BUDAPEST

V. KERÜLET
BELVÁROS-LIPÓTVÁROS
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2019. április

· örökségvédelmi hatástanulmány

4

URBANISTA STÚDIÓ KFT.
1031. BUDAPEST, KADOSA U. 19-21. TEL: +361 242 2057, +361 242 2257

Szerzők

I. GENERÁL TERVEZŐ

VÁROSRENDEZÉS		URBAN-LIS STÚDIÓ KFT.
Liszkay Krisztina	*vezető településtervező okleveles építészmérnök*	TT/1 01 – 1455
Vásárhelyi Kinga	*okleveles építészmérnök városépítési-városgazdálkodási szakmérnök*	TT 01 – 3723
Szczuka Levente	*okleveles településmérnök, okleveles tervező építészmérnök*	TT 01 – 6111
Tarr-Sipos Zsuzsa	*okleveles településmérnök*	TT 13 – 1481
Gyimesi Levente	*okleveles településmérnök*	
Fintha Mátyás	*okleveles településmérnök*	
Krébesz András	*GIS*	

II. SZAKÁGI TERVEZŐK

RÉGÉSZET		ALKMAEON FORTIS
Adorjánné dr. Gyuricza Anna	*okleveles régész*	LLTK azonosító: B5COGJ

Tartalomjegyzék

SZERZŐK

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS 1

1. ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT 6

I. A TELEPÜLÉS TÖRTÉNETI LEÍRÁSA (A TÖRTÉNETI TELEPÜLÉS- ÉS TÁJSZERKEZET ALAKULÁSA, A TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSMAG) AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA 6

II. A TELEPÜLÉS RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉGÉNEK FELMÉRÉSE ÚJONNAN BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETNEK KIJELÖLT TERÜLET ESETÉN TEREPBEJÁRÁSSAL 14

III. A VÉDETT MŰEMLÉKI ÉRTÉKEK, A NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK ÉS A HELYI VÉDETT ÉRTÉKEK TELEPÜLÉSI ÉRTÉKLELTÁRA 15

IV. A HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG TELEPÜLÉSI ÉRTÉKLELTÁRA 22

V. A SZERB TEMPLOM TÖRTÉNETI KERTTÉ NYILVÁNÍTÁSÁNAK JAVASLATA 23

2. A RENDEZÉS SORÁN TERVEZETT VÁLTOZÁSOK HATÁSELEMZÉSE 30

I. A TELEPÜLÉSI ÉRTÉKLELTÁRBAN SZEREPLŐ ELEMEK VONATKOZÁSÁBAN RELEVÁNS RÖVID ÉS KÖZÉPTÁVON TERVEZETT VÁLTOZÁSOK ISMERTETÉSE 30

II. A TERVEZETT VÁLTOZÁSOK HATÁSELEMZÉSE 37

3. ÉRTÉKVÉDELMI TERV 42

I. MELLÉKLET – ÉRTÉKKATASZTER (MŰEMLÉK, RÉGÉSZET, FŐVÁROSI, KERÜLETI VÉDELEM)

TOVÁBBI MELLÉKLETEK – ÉRTÉKKATASZTER (MŰEMLÉK, RÉGÉSZET, FŐVÁROSI ÉS KERÜLETI VÉDELEM)

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY – 2017

MŰEMLÉKI VÉDELEM

HELYI – KERÜLETI VÉDELEM

HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLETEK,HELYI UTCAKÉPI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLETEK

SZOBROK, KÉPZŐMŰVÉSZETI ALKOTÁSOK

BEVEZETÉS

1. KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT KÉSZÍTÉSÉNEK ÉS MEGÚJÍTÁSÁNAK INDOKLÁSA

Budapest, V. kerület Belváros-Lipótváros 2004-ben elfogadott hatályos kerületi szabályozásának számos módosítása már indokolttá teszi a rendezés eszközének megújítását, melyet a 2013 januárjától folyamatosan változó jogszabályi környezet is elrendel. Ezek közül a legfontosabbak:

Étv az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint

OTÉK az országos településrendezési és építési követelményekről szóló, 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet,

melyek tartalmi elemei és fogalmi rendszere megváltozott.

Trk – településrendezési kódex

Új településrendezési kódex lépett hatályba:

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről**, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló, **314/2012. (XI.8.)** számú Korm. rendelet, mely a településrendezési eszközök tartalmát, és egyeztetésének, elfogadásának eljárási szabályait rögzíti. A kormányrendelet is többször változott az elmúlt években, különösen egy új törvény eredményeként.

2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről

A 2016-évben hatályba lépett új törvény célja „az építési beruházások támogatása, (…) városok (…) sajátos településképének védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által". A törvény alapján Belváros-Lipótváros Önkormányzata is elfogadta **Településképi Arculati Kézikönyvét** a 269/2017.(XII.14.) önkormányzat határozatával, továbbá a **településkép védelméről** szóló 27/2017. (XII.18.) számú önkormányzati rendeletét.

A rendelet helyi szintű iránymutatást ad az építési szabályozás számára.

Új fővárosi TSZT és FRSZ

Az Étv. 2. § alapján a TSZT 2015 „a településfejlesztési koncepcióban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó terv".

Az FRSZ pedig „a fővárosban a településrendezés és az építés összehangolt rendjének biztosítása érdekében az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint a főváros településszerkezeti tervének megfelelően a területfelhasználási egységek beépítési sűrűségét, meghatározott területek beépítési magasságát, a fővárosi infrastruktúra területbiztosítását megállapító fővárosi önkormányzati rendelet, amely telekalakítási és építésjogi szabályozási elemeket nem tartalmaz".

A kétszintű fővárosi szabályozás alapját a 2015. év március 18-án hatályba lépett, a fentieken alapuló új fővárosi településrendezési eszközök teremtik meg. Ezek módosítása **2018. január 20**-ától hatályos:

a Fővárosi Közgyűlés 50/2015.(I.28.) számú határozata a **Főváros településszerkezeti tervéről** (TSZT 2015), melynek módosítását a 1651/2017.(XII.6.) Főv. Kgy. határozattal,

a Fővárosi Közgyűlés **5/2015.(II.16.) számú önkormányzati rendelete a Fővárosi rendezési szabályzatról (FRSZ), melynek módosítását a 48/2017. (XII. 20.) Főv. Kgy.** önkormányzati rendelettel

fogadta el a Fővárosi Közgyűlés.

B-LVSZ

A KÉSZ - kerületi építési szabályzat - a „fővárosi kerületben az építés rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító önkormányzati rendelet", mely a Fővárosi településszerkezeti terv és a Budapest főváros rendezési szabályzata alapján készül.

*A hatályos Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Terve **2019. december 31-ig** a alkalmazható, ezt követően az új fővárosi TSZT/FRSZ-nek megfelelő új KÉSZ szabályozhat.*

A Trk átmeneti rendelkezései határozzák meg azt az időkorlátot, ameddig a még hatályos településrendezési eszközök alkalmazhatók. **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** átmeneti rendelkezéseinek 46.§ (1) bekezdése értelmében

Budapest, V. kerület 2019. december 31-ig alkalmazhatja a hatályos településrendezési eszközét, Belváros-Lipótváros **Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló *29/2004.(VI.04)* önkormányzati rendeletét, azaz a B-LVSZ-t.**

TFK és ITS

Fentiek alapján Belváros-Lipótváros Önkormányzata úgy döntött, hogy elkészítteti az új Kerületi Építési Szabályzatát (B-LKÉSZ). Ennek előzményeként 2017 októberében elfogadta

- a kerület településfejlesztési koncepcióját - TFK és
- integrált településfejlesztési stratégiáját - ITS.

1.2. A HATÁSTANULMÁNY TARTALMÁT MEGHATÁROZÓ JOGSZABÁLYOK ÉS

*2001. évi LXIV. törvény **85/A. §***

(1) Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

14. melléklet a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelethez

A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalma

1. ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT:

1.1. A település történeti leírása (a történeti település- és tájszerkezet alakulása, a történeti településmag),
1.2. A település régészeti örökségének felmérése újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület esetén terepbejárással,
1.3. A védett műemléki értékek települési értékleltára, amely értékkataszterben tartalmazza:
1.3.1. a világörökségi, és a világörökségi várományos helyszínek és területeket,
1.3.2. az országos építészeti örökség elemeit,
1.3.3. a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket és a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket.
*1.4. A **HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG TELEPÜLÉSI ÉRTÉKLELTÁRA**, amely értékkataszterben az önkormányzati főépítész által meghatározottak szerint tartalmazza a helyi építészeti örökség országos vagy helyi védelemre méltó elemeit:*
1.4.1. településszerkezetet,
1.4.2. telekstruktúrát és az utcavonal-vezetést,
1.4.3. utcaképet vagy utcakép részletet,
1.4.4. egyéb településkarakter elemeket,
1.4.5. építményrészletet vagy az alkalmazott anyaghasználatot, tömegformálást, homlokzati kialakítást,
1.4.6. táj- és kertépítészeti alkotást, egyedi tájértéket, növényzetet,
1.4.7. szobrot, képzőművészeti alkotást, utcabútort.

2. A RENDEZÉS SORÁN TERVEZETT VÁLTOZÁSOK HATÁSELEMZÉSE:

2.1. A települési értékleltárban szereplő elemek vonatkozásában releváns rövid és középtávon tervezett változások ismertetése.
2.2. A 2.1. pontban szereplő változások hatásai:
2.2.1. a régészeti örökségre,
2.2.2. a történeti településre, település- és tájszerkezetre,
2.2.3. a települési értékleltárban szereplő műemléki értékekre.

3. AZ ÉRTÉKVÉDELMI TERV TARTALMAZZA:

3.1. az értékleltárban szerepeltetett értékek megőrzését biztosító szempontok és követelmények, valamint
3.2. az önkormányzati feladatok meghatározását.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A §-a rögzíti, hogy a településfejlesztési koncepció kidolgozása vagy a településrendezési eszköz kidolgozása esetén – ha a korábbi több mint 10 éves – el kell készíteni az Örökségvédelmi hatástanulmányt.

A hatályos B-VSZ kidolgozása időszakában nem volt előírva még az Örökségvédelmi hatástanulmány, viszont a 2002-ben megkezdett tervezést részletes, épületekre kiterjedő értékvédelmi vizsgálat alapozta meg, melyek a B-LVSZ alátámasztó anyagaként dokumentálásra kerültek. Örökségvédelmi hatástanulmányként a meghatározott tartalommal a Fő-utca program keretében 2008-ban készült nem településrendezési eszközként ilyen dokumentum. A B-LVSZ módosításai az elmúlt időszakban külön nem igényelték a kidolgozását, kivéve a Bástya utcai tömböt magába foglaló módosítás estét, mikor az említett tömbre külön készült ÖVH.

1.3. AZ ÖVH 2017 + ÖVH 2018

2017-ben a COMPART Stúdió elkészítette a kerületre vonatkozó

1. Megalapozó vizsgálati dokumentációt
2. Településfejlesztési koncepciót
3. Integrált településfejlesztési stratégiát.

Fentiek alátámasztásaként készült el szintén a COMPART Stúdió gondozásában **az örökségvédelmi hatástanulmány**, még a **496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet rendelkezései figyelembevételével. (továbbiakban: ÖVH 2017)**

Ez teljes terjedelmében megfelel a koncepció készítéséhez előírt tartalomnak. Ennek megfelelően azonban hatásvizsgálat nem készült és értékvédelmi terv sem, mivel azt a településrendezési eszközhöz szükséges kidolgozni.

Bár új kormányrendelet lépett hatályba 2018 áprilisban, de az ÖVH tartalom érdemben nem változott az új kormányrendelet alapján 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 14-es melléklete alapján.

A településrendezési eszközhöz kidolgozandó örökségvédelmi hatástanulmány – a **(a továbbiakban: ÖVH 2018)** elkészítését indokolja még, hogy a helyi – fővárosi és kerületi – településkép védelmi rendeletek megalkotására 2017 második félévben került sor, ami a védelmi rendeletek megváltozását jelentette, és a kerületi védettségi státuszok változását is.

1.4. A HATÁLYOS JOGSZABÁLY TARTALMI RENDELKEZÉSEI

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló, a korábbiakat hatályon kívül helyező **a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet** alapján készül jelen ÖVH. A Korm. rendelet **14-es melléklete** felsorolja, hogy a településrendezési eszköz készítése során kidolgozandó települési örökségvédelmi hatástanulmánynak mi a tartalma.

1.1. AZ ÖVH 2018 DOKUMENTÁCIÓ ÖSSZETÉTELE

Értékkataszteri melléklet - értékleltár

AZ **ÖVH 2017** 5. kötet tartalmazza az értékkatasztert a védett műemlékek, a fővárosi és a kerületi védelmek, a helyi védelemre javasolt épületek és utcaképi védelemre javasolt épületeket, valamint a szobrok és képzőművészeti alkotások vonatkozásában.

Ez az **5. melléklet az ÖVH 2018. értékkataszteri mellékleteit fogja képezni** azzal, hogy az ÖVH 2018. az időközben megváltozott hatályos jogi védelmek jegyzékét tartalmazza, így az azóta megváltozott fővárosi és kerületi jegyzékeket is. Ezek esetében külön értékelésre kerül, hogy hol volt változás. Mindez azonban - mint ahogy később bemutatásra kerül – nem indokolja az értékkataszter újbóli kidolgozását, legfeljebb pontosítását. Ezt indokolják a következők is:

***1. melléklet** – Örökségvédelmi hatástanulmány – Műemlékek katasztere*
2017. június

- nem volt jelentős változás az országos védelmek tekintetében, ahol igen, arra jelen kötet vonatkozó része kitér;

***2. melléklet** – Fővárosi védelem*
2017. június

- a dokumentációban szereplő Fővárosi védelmek ugyan még a korábbi, a *Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről* szóló 37/2013. (V.10.) Főv. Kgy. rendelet alapján készült, de annak hatályon kívül helyezésével az új, **a településkép védelméről 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet védettségi körében nincs érdemi változás, ahol van, ott azt külön jelezzük.**

***3. melléklet** – Kerületi védelem*
2017. június

- A kerületi védettségek jellemzői megváltoztak, erre vonatkozóan a 2017-es ÖVH hatályon kívül helyezett *az építészeti örökség helyi értékeinek védelméről* szóló **14/2008. (IV.03.) Önk.** szerinti katasztere megfelel azzal a kiigazítással, hogy a hatályon kívül helyezett önkormányzati rendelet helyébe a **településkép védelméről szóló 27/2017. (XII.18.) számú B-LÖ önkormányzati rendelet lépett. Ebben annyi a változás, hogy** a korábbi kerületi utcaképi védelem alatt álló épület is kerületi védelem alatt állónak számít, a megkülönböztetés megszűnt.

***4. melléklet** – A helyi védelemre javasolt épületek és helyi utcaképi védelemre javasolt épületek*
2017. június

- A 4. kötet a további helyi védelemre javasolt épületek és helyi utcaképi védelemre javasolt épületek leltárát tartalmazza. Ez összevetésre került a TKR által védetté nyilvánított épületekkel, melynek alapján megállapítható, hogy lényegi eltérés a kiegészített javaslat és az elfogadott védelmek között nem tapasztalható, ami nem került védelem alá továbbra is tartozhat a nem védett, de arra érdemes kataszterben.

***5. melléklet** – Szobrok – képzőművészeti alkotások*
2017. június

- A kötet a kerület területén található szobrokat, egyéb alkotásokat szedi leltárba.

Örökségvédelmi hatástanulmány kötet
2017. június

A 2017-ben készített ÖVH célja az volt, hogy megalapozza a kerület településfejlesztési koncepcióját és integrált településfejlesztési stratégiáját. A **496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet** alapján elegendő volt ezek megalapozására a település történeti leírása, és a védett műemléki értékek települési értékleltára, kataszterként összeállított

dokumentuma.

Erre vonatkozóan az ÖVH 2017 főkötete a következőt rögzíti:

> **„6. A rendezés során tervezett változások hatáselemzése**
>
> *Jelen Örökségvédelmi dokumentációval egyidőben készül Budapest Főváros Belváros- Lipótváros Településfejlesztési Koncepciója, valamint Integrált Településfejlesztési Stratégiája. Mivel a fejlesztési dokumentumok végleges tartalma nem ismert, a tervezett változások hatáselemzését jelen dokumentum nem tartalmazza. Mivel Helyi Építési Szabályzat készítése jelenleg nem folyik, így az abban történő változások nem ismertek, így a változások hatáselemzését jelen dokumentum nem tartalmazza.”*

A jelen ÖVH 2018 azonban már nem kerülheti meg a hatáselemzést, és a terjedelme, tartalma szempontjából jogszabályban nem definiált értékvédelmi tervet.

1.4. FELHASZNÁLT ÉS HIVATKOZOTT DOKUMENTUMOK:

Jelen ÖVH 2018 alapvetően tehát

- a 2017-es ÖVH vizsgálati munkarészeire alapoz,
- rövid történteti és régészeti áttekintést ad Belváros-Lipótváros múltjáról
- a hatályos védelmeket jegyzékbe foglalja az aktuális rendelet alapján, az ÖVH 2017 kidolgozott értékkatasztereit mellékletként bemutatja lényegében változtatás nélkül,
- feltárja a további védelemre méltó helyi elemeket,
- a kerületi építési szabályzat kidolgozása tekintetében az abban szereplő változásokat összegzi és hatásaikat elemzi
- a szabályozáshoz szükséges mélységben értékvédelmi tervet határoz meg.

1.1. JELEN ÖVH 2018 MELLÉKLETEIT A FENTIEKBŐL AZ ALÁBBI ÖVH 2017 KÖTETEK KÉPEZIK:

1. ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY – 2018
2. MELLÉKLETEK
   - ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY – 2017
     - MŰEMLÉKI VÉDELEM
     - HELYI-FŐVÁROSI VÉDELEM
     - HELYI – KERÜLETI VÉDELEM
     - HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLETEK, HELYI UTCAKÉPI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLETEK
     - SZOBROK, KÉPZŐMŰVÉSZETI ALKOTÁSOK

részletes történeti leírás + régészet

védett műemléki értékek katasztere

fővárosi védett értékek katasztere

kerületi védett értékek katasztere

védelemre javasolt értékek katasztere

szobrok képzőművészeti alkotások katasztere

BELVÁROS-LIPÓTVÁROS
BUDAPEST FŐVÁROS V. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA

ÉPÜLETVIZSGÁLAT
IV. kötet
I-K

2017. június

Mindezek mellett rendelkezésre állt az ÖVH-2018 kidolgozása során a részletes, minden épületet feldolgozó 8 kötetes épületvizsgálat (MAV 2017) is, az alábbi tartalommal:

1. melléklet: Épületvizsgálat

A COMPART Kft. 2017-ben minden telekre részletes vizsgálatot készített.

A 8 kötetből álló dokumentáció a következő adatokat tartalmazza:

- cím / helyrajzi szám
- építtető
- tervező
- építő
- építési év
- országos védelem
    - világörökségi helyszín / védőövezet
    - műemlék védelem fajtája
    - törzsszám
    - azonosító
- helyi védelem
    - Fővárosi védelem
    - Kerületi védelem
- rövid leírás
- telekadatok / épületadatok
- beépítési paraméterek
- övezet
- funkció általános / földszinti
- tetőforma / hajlásszög
- torony/kupola
- udvari jellemző / zöld udvar
    - épületfotó, részletfotók
    - légifotó (ortofotó)

1. ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

I. A TELEPÜLÉS TÖRTÉNETI LEÍRÁSA (A TÖRTÉNETI TELEPÜLÉS- ÉS TÁJSZERKEZET ALAKULÁSA, A TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSMAG)AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

1. A TÖRTÉNETI TELEPÜLÉS- ÉS TÁJSZERKEZET ALAKULÁSA

ÖVH 2017 + ÖVH 2018 = ÖVH

A Bevezetőben említésre került, hogy **jelen ÖVH 2018** alapvetően az ÖVH 2017 dokumentumaira támaszkodik. Így van ez a jelen fejezet tárgyalásánál is. Az ÖVH 2017 terjedelmes történeti összefoglalója megfelelő mélységben mutatja be a kerület múltját.
Mivel az **ÖVH 2017 történeti leírása is mellékletét képezi jelen hatástanulmánynak**, ezért az abban leírt és képekkel, térképekkel illusztrált 37 oldalas áttekintés ismétlése nem szükséges. Jelen fejezet ezért csak pontokba szedetten jelzi azokat a főbb momentumokat, melyek a városfejlődés korai és késői szakaszát jellemezték és vezettek el napjainkig. Hasonló részletezettséggel a 2008-as örökségvédelmi hatástanulmány szerepelteti az elmúlt több évezred városalakító történéseit.
Az alábbiak tehát rövid ismertetést jelentenek. A részletes és a régészeti eredményekkel történő együttes bemutatás az ÖVH 2017 kötetben találhatók.

1.1. BELVÁROS-LIPÓTVÁROS ÉS BUDAPEST SZERKEZETALAKULÁSA

Budapest meghatározó fejlődéstörténeti szakaszai

1. őskor
2. római kor
3. honfoglalás
4. középkor
5. XVII-XVIII. század
6. XIX század (a reformkortól a kiegyezésig
7. *a városegyesítéstől – a XIX. század végéig*
8. *Millennium, XX. század eleje*
9. *Trianontól az ötvenes évekig*
10. *az 1960-70-es évek*
11. *a hetvenes évektől a rendszerváltásig*
12. a rendszerváltástól napjainkig

Belváros-Lipótváros területe, különösen Belváros területrésze Budapest kialakulása tekintetében mindig meghatározó szerepet játszott a Duna bal parti részének kizárólagos gyújtópontjaként. A városszerkezeti evolúció több szakaszra bontható, melyben mindig fontos stratégiai tényezőként állva az idők sarát fokozatos fejlődésen esett át.

Budapest városevolúciós alakulása során több karakteres történeti időszak meghatározó területi tényezőjeként tűnik fel a várostörténeti összefoglalók szerint.

Ezekbe a városszerkezeti fejlődési időszakokba simul bele Belváros-Lipótváros is, kezdetben még fő szerkezetalakító tényezőként, később – a hetvenes évek után – a szerkezeti jellemzőkből adódó „terhektől” fokozatosan megszabaduló kerület már a belső városrészek világszerte tapasztalható minőségi fejlődésének lehetünk tanúi.

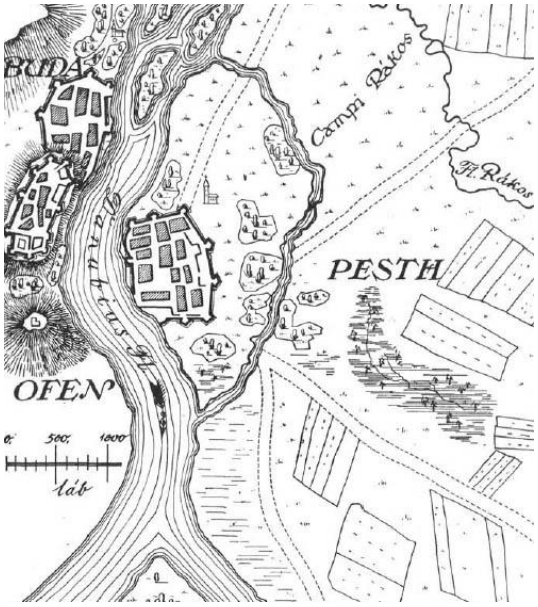
Ezeket a történeti korszakokat legjobban – a beépített terület mai jellemzőinek kialakulásáig – a régészet eredményeinek felhasználásával lehet bemutatni.

1.2. A TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSMAG SZERKEZETI KIALAKULÁSA

A főváros V. kerületének történetét a kezdetektől 1711-ig, vagyis a régészet tárgykörébe utalt időszakban nemcsak a terület Duna menti kedvező fekvése határozta meg, de nagyban befolyásolták a maitól eltérő geomorfológiai viszonyai is. A pesti városrész őskori-római kori domborzati-vízrajzinak rekonstruált képe alapján itt a régi pleisztocén Duna-ágak medrét morotva maradványok, vízmosások, pusztai szikes tavak foglalták el és a nagy árvizek szabadon öntötték el az elhagyott medermélyedéseket.

Ebből kirajzolódik, hogy a római kori Contra Aquincum (a kutatás legújabb eredménye alapján Castellum contra Teutanum néven azonosítják) köré szerveződött középkori város egy mocsaras, vízjárta, a Duna mellékágai által szabdalt területen a XI. században „pesti

szigetnek” emlegetett homokos kiemelkedésen épült ki. Az őskori-római kori állapotokhoz képest kb. 1000 évvel ezelőtt egy szárazabb időszak következtében a vízfolyás is kevesebb lett, de nagyjából a mai Nagykörút vonalában futó „Rákosárok” (mely nem azonos a Rákos patakkal) még a XIX. században is meghatározó eleme volt környezetének.



Mikoviny térképe 1737-ből
(Gárdonyi Albert: A ferencvárosi pusztatemplom. Tanulmányok Budapest Múltjából 1. (1932) 58. oldal)

A Duna és a Nagykörút vonalán futó Duna-ág által bezárt szigetet nevezhették a XI. században Pest szigetnek. A nagykörúti meder által létrehozott szigeten a középkorban négy település volt: Jenő, Újbécs, Pest és az Egyetem tér környékére lokalizálható település, egyes feltételezések szerint Szentfalva (Szenterzsébetfalva). A fossatum magnum elnevezéssel illetett árok kerítette a várost, melynek belső oldalára épült a XV. századi városfal. A városfal és a Rákosárok közötti terület Mikoviny 1737-ből származó térképén lakatlan terület.

Pest városának kialakulását egyértelműen a dunai átkelés kedvező lehetősége határozta meg. A Duna keskenysége adott lehetőséget a római Contra Aquincum (Castellum contra Teutanum) kiépítésére, aminek romjaira épült fel a középkori város magja. Erre épült Pest első temploma, a későbbi plébániatemplom, s körülötte a középkori város. A ma ismert városfal kiépítésére a XV. sz. második felében került csak sor. Ez a fal viszont – vonalvezetésével, kapuinak helyével – máig meghatározóan jelentkezik a város szerkezetében. Ekkor alakultak ki a Belváros utcaszerkezetének legfontosabb elemei: a Hatvani, a Váci, a Kecskeméti és a Belgrádi városkapukhoz vezető utak vonalvezetése máig fennmaradt. A terület döntő részén - az Erzsébet-híd hídfőjének környezetét leszámítva - máig felismerhető a középkori telekosztás, tömbosztás.

2. A MEGHATÁROZÓ TÖRTÉNETI KORSZAKOK

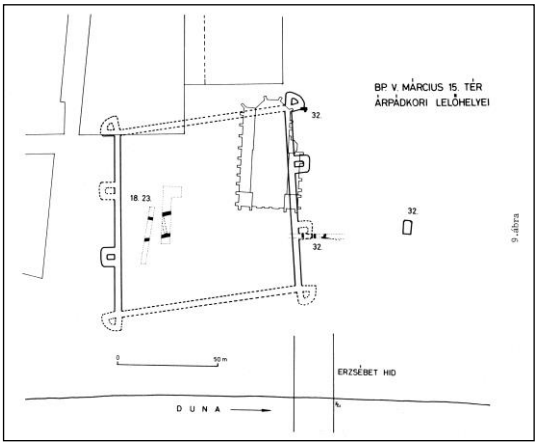
2.1. A TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSMAG KIALAKULÁS

Őskor és kora ókor

A KORSZAK JELLEMZŐI
elszórtan elhelyezkedő korai lakott helyek elpusztulása, folyamatos megjelenése és eltűnése

- A vízfolyásokat kísérő dombsorokon, vagy a vizektől távolabbi magaslati helyeken a neolitikumból kevés, de a rézkor folyamán már nagyobb arányú betelepülés tapasztalható.
- I. e. XX. század második felében a Duna mentén mindkét parton a bronzkor különböző műveltségű elemeinek sűrű és nagyszámú telepeivel és temetői jönnek létre.

Római kor



A Március 15. tér római kori erődje, benne a plébániatemplom vázlatos alaprajzával
(Dr. Irásné Melis Katalin: Adatok a pesti-síkság Árpád-kori településtörténetéhez 9. ábra Monumenta Historica Budapestinensia 4. kötet Budapest, 1983)

- Az I. századi római hódítást követően a mai Dunántúl területe Pannonia néven provincia lett, amely határának egyik igen fontos és megerősített szakasza a Duna jobb partján elhelyezkedő Aquincum és a hozzá kapcsolódó településláncolat.
- A római kori jelenlét, melynek Contra-Aquincum a legjelentősebb maradványa a pesti oldalon.

A népvándorlás kora

- A népvándorlás korából eddig még kerültek elő leletek, a római erőd ezen időszak alatt lassan romlásnak indult.
- A római erőd környezete a honfoglalás korától kezdődően, mint átkelőhely, igen jelentős szerepet játszott, és tulajdonképpen a középkoron és a török koron át egészen napjainkig megőrizte jelentőségét.
- A Március 15. tér a Duna mellékágai között egy természetes, vizektől védettebb kiemelkedésként a keskeny folyószakaszon alkalmas volt átkelőhelynek. Ide vezettek azok a már feltehetően évezredek óta használt utak, amelyek a mai Kossuth Lajos utca – Rákóczi út – Kerepesi út, a Váci út és a Soroksári út nyomvonalát követték.

Árpád kor

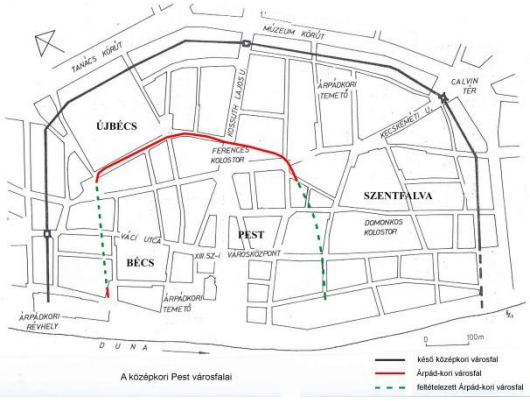
- A XI. században már templom állt az erődtől délre, a legenda, szerint Szent Gellért vértanú püspököt a pesti Boldogasszony plébániatemplomban temették el 1046-ban, majd innen vitték Csanádra 1053-ban.
- A tatárjárás korában az Újbécsként nevezett terület lakatlanná vált.
- A templom első pontosan kimutatható építési periódusa a XII-XIII század fordulójára tehető.
- A templom a középkori városi élet egyik jelentős központja volt. A mesterembereket tömörítő céhek kegyes társaságokat (fraternitas) hoztak létre, melyek oltárokat alapítottak és tartottak fenn a templomban. Építkezésekre, a templom díszítésére, misemondatásra az oklevelek tanúsága szerint többen tettek adományokat.

Kora középkor

- A Duna és a Nagykörút vonalán futó Duna-ág által bezárt szigetet nevezhették a XI. században Pest szigetnek, ahol feltehetően négy település volt: Jenő, Újbécs, Pest és az Egyetem téri település. Az első háromnak saját neve volt, és eltérő viszonyait ismerjük. A „Pest-szigeti” népeket leginkább az utóbbihoz kapcsolhatjuk.
- Pestnek, mint városnak nyugati értelemben vett városi fejlődése a XIII. század elején kezdődött. A böszörmény kereskedőváros az 1218-ban kezdődött német vendégek betelepítésével szerkezetében is megváltozott.
- Pest városi adománylevele, mely elveszett, 1231-re tehető. Csak az 1244-i privilégiumából következtethetünk erre, így a város már a tatárjárás előtt elnyerte azokat a királyi szabadságjogokat, amelyekkel Fehérvár és Nagyszombat rendelkezett.

*A középkori **városszerkezet***

- Az 1688-i utcahálózat a terület a fokozatosan növekvő település jellegét igazolja és nem a tervezett szerkezetfejlődést. A Belváros régi alaprajzát vizsgálva több településmag bontakozik ki, amelyek az utcahálózaton mai is megmutatkoznak.A Belváros utcahálózatának gerince három országos jelentőségű főút volt.
  - Egyik a Dunával párhuzamosan futó és északon Vác felé vezető Váci utca.
  - Erre merőlegesen érkezett Hatvan-Kerepes felől a mai Kossuth Lajos utca, amely a belvárosi plébániatemplomot is magában foglaló Pestvár felé irányul.



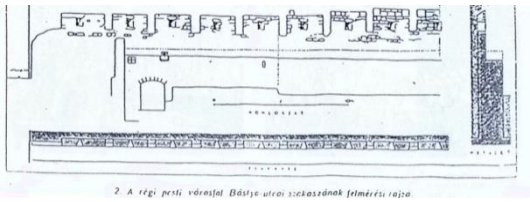
A középkori Pest városfalai és települései a mai térképre vetítve Melis Katalin összesítő helyszínrajzának felhasználásával (Írásné Melis Katalin: Régészeti kutatások a XV. századi pesti városfal Károly körúti szakaszán Budapest Régiségei 35(2002)584. oldal)

- A harmadik nagy út, amely Szeged felől érkezett a Kecskeméti utca vonalán, nem ebbe a településmagba torkollott, mert az Egyetem téren, ahol egy másik településmag tapintható ki, iránya észak felé hajolt el, és keresztezte a Kerepes felől érkező Kossuth Lajos utcát.

- XIII. század végén Újbécs területét kettévágták Pestet körülvevő nagy árok mentén, az árkon belül levő területet a palotával a pesti polgárok kapták meg, az árkon kívüli területét pedig az apácák Jenő falujához csatolták, amely a Margithíd pesti hídfője alatt feküdt.
- A németek által kialakított városközpont az elbontott vár mellett keletre levő négyszögletes főtér lett, amelyen a volt egyetem bölcsészeti karának épülete, jelenleg a piarista rendház áll.
- A XV. század közepén, vagy a század második felében vált szükségessé a város határainak rendezése. Ekkor jelölték ki az új városfal nyomvonalát.

A török uralom

- 1526-ban a törökök felgyújtották Pestet, és a város leégett. 1541-ben Buda török kézre került és Pestet is elfoglalta a török katonaság.
- 1541-1686 között Pest törökkori elnyomása alatt a város arculata teljesen megváltozott. Eltűntek a gótikus és reneszánsz lakóházak és paloták, a keresztény templomokat, pedig mecsetté alakították át. A dzsámivá átépített Belvárosi templom északi oldalán, a középkori fő tér helyén a törökök fürdőt építettek.



A városfal felmérési rajza (Zádor Judit ásatási dokumentációja a Bástya u.1-11. szám alatt végzett régészeti feltárásról 200-2001-ben. Budapesti Történeti Múzeum Régészeti Adattár lsz: 2098-2003, 2097-2003)

- A templom feltehetően az 1684-es és 1686-os visszafoglalási ostrom során súlyos károkat szenvedett. Emiatt vált szükségessé az új, barokk stílusú hajó megépítése a XVIII. század első felében, míg a szentélyt gótikus formájában tudták helyreállítani.
- A törökök a Buda felszabadítására érkezett európai seregek támadásai ellen a városfal külső oldalán cölöpök és pallók közé döngölt földből ágyúállást építettek, és mély sáncárokkal is növelték a helyőrség katonai erejét. A városfal a XIX. század végéig fennállt.
- Pest, a többszöri ostromok (1602-1604, 1684, 1686) és tűzvészek következtében teljesen elpusztult. Az 1686-os visszafoglalás után megindult a város újjáépítése.

3. VÁROSFEJLŐDÉS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

3.1. A VÁROSFEJLŐDÉS RÖVID TÖRTÉNETE

A mai V. kerület magába foglalja Pest történeti városmagját, a középkori városfallal körülvett területeket és a városfalon kívül, északi irányban először beépült városrészt. Ennek tükrében nem szorul magyarázatra, hogy itt található az ország várostörténeti és építészeti emlékeinek kiemelkedően értékes része. Számos épület jelentős egyedi értékkel rendelkezik, ugyanakkor az épületek együttese jelen formájában a város folyamatos történeti fejlődését jeleníti meg, hiszen a legfőbb városfejlődési folyamatok szinte minden esetben közvetlen módon éreztették hatásukat a városmagban.

A kerület egészének történeti fejlődését összegző áttekintése mellett, a bevezetésben ismertetett 4 területi egységet (Déli-Belváros, Északi-Belváros, Déli-Lipótváros, Északi-Lipótváros) külön-külön is bemutatjuk, ott részletezve a városszerkezet alakulása és a beépítés szempontjából elsődleges történeti tényezőket.

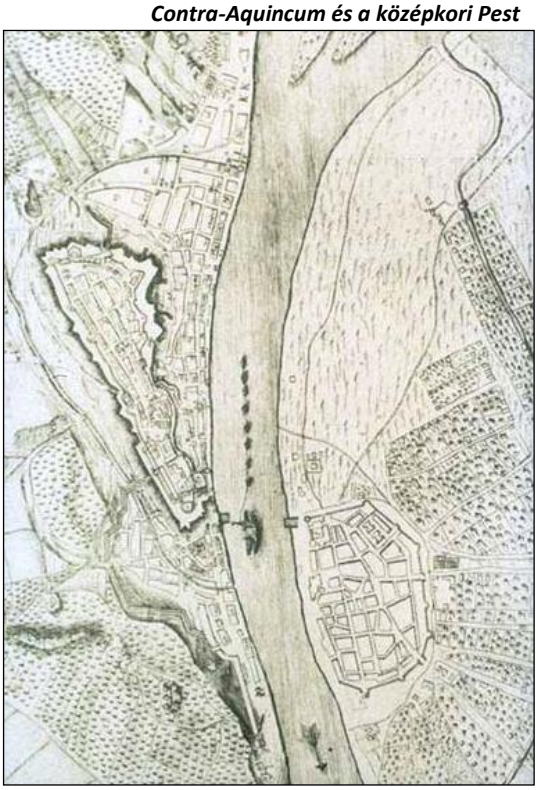
A kerület történeti fejlődésének meghatározó lépései - evolúció

Pest városa a reformkorig Buda testvérvárosaként élt, majd a XIX. sz. közepétől - már az egyesítést megelőzően - az egységes főváros meghatározó része. A városfejlődés során a Belváros és a Lipótváros szerepe sok tekintetben változott, ez egyértelműen befolyásolta kiépülésének módját, fejlődésének intenzitását. A fejlődési pólusok kialakulásának legfontosabb tényezői az alábbiakban rögzíthetők:

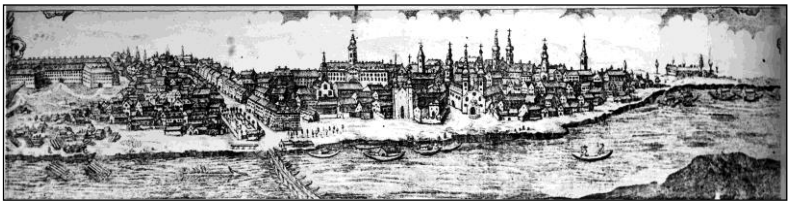
3.2. A KEZDETEKTŐL A TÖRÖK HÓDOLTSÁG VÉGÉIG

- Contra-Aquincum: a Limes előretolt erődítménye, a dunai átkelőhely meghatározza a későbbi középkori városmag helyét, a romok körül épül ki a középkori Pest.
- Az első városfal: a későbbi, ma is ismert városfal félkörívéhez hasonló, de kb. fele akkora sugarú területet határolta le. Régiposta utcai rondellája ismert.
- A városszerkezet legkorábbi elemei: meghatározó a dunai átkelő helye - a mai Deák Ferenc utca vonala. A hozzá vezető utak (állatfelhajtó utak) adják a város legfontosabb szerkezeti tengelyeit (Kecskeméti u. vonala - Petőfi Sándor u. vonala, Kossuth Lajos u. vonala, Váci u. vonala).
- A városfal és a kapuk: a mai városfal a XV.sz. során épül ki, legfontosabb kapui a mai napig meghatározzák a város legfőbb kapcsolati pontjait: Váci kapu, Hatvani kapu, Kecskeméti kapu, Belgrádi kapu.
- Közterek: a középkori térszerkezet legfontosabb elemei a századfordulós átépítéssel eltűntek. Megszűnt a plébániatemplom és a városháza előtti Fő tér, a piacterek sora. Megmaradt, de beépítésének arányaiban gyökeresen megváltozott a középkori utcahálózat.

Contra-Aquincum és a középkori Pest



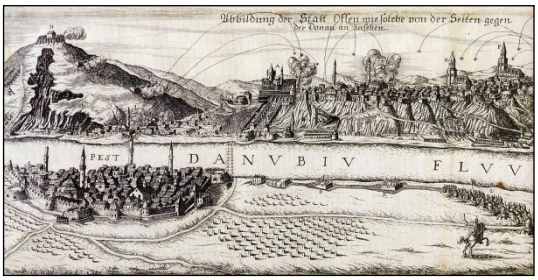
Pest szerkezetének ábrázolása



XVIII. századi metszet Pest városáról

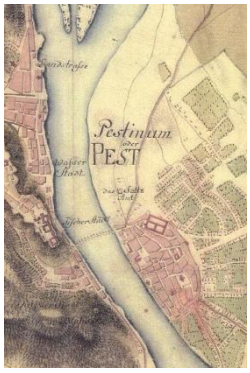
3.3. 1686-TÓL 1838-IG

XVIII. század eleje



Hallart-Wening metszet 1684-ből

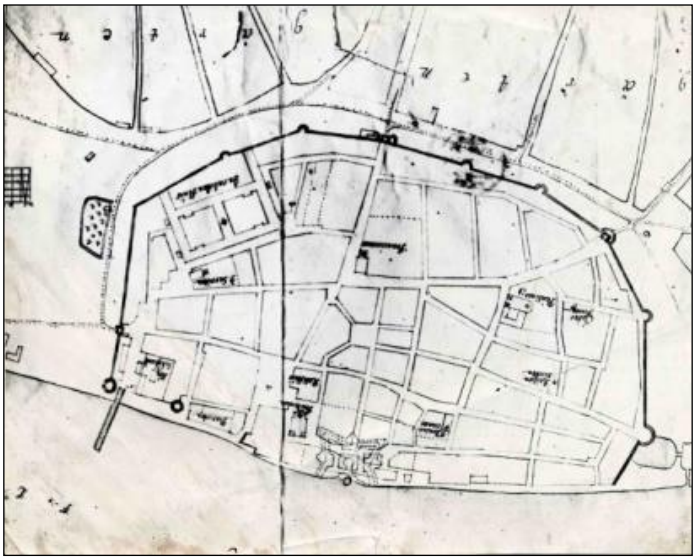
cca. 1760 körül



katonai felmérés 1782-85

- A polgárosodás időszaka: a legfőbb funkciók a kézműipar, állattenyésztés, kereskedelem.
- Egyházi központ: az 1730-as évektől épülnek ki a pálosok, ferencesek, klarisszák templomai és kolostorai.
- Nagy telkek: a városszerkezet fejlődését máig meghatározzák a falakon belül (és a falakon kívül) elterülő nagyméretű ingatlanok (a pálosok telke a Tudományegyetem helyén, a ferencesek telke a mai Kossuth Lajos utcában az Invalidusok telke, a Károlyi palota ingatlana, stb.)
- A külvárosok fejlődése: a XVIII. sz. végén már jelentős fejlődésnek indulnak a középkori város előterébe húzódó külvárosok. A városkapuk lebontása a XVIII. sz. végén és a XIX. sz. elején történik meg.
- Szintén a XVIII. sz. végén indul meg a városfaltól északra az "Újépület" építése.
- Kialakul a mai Kiskörút, azaz az Országút forgalmi-elosztó szerepe, a kapuk előterének sajátos funkcióival
- A város kiemelt északi irányú fejlődésének kezdete: a hajóhíd helye miatt a városfaltól északra eső területek korán kedvező pozícióba kerültek, József nádor a Hild féle várostervvel a Lipótváros kiemelt minőségű fejlesztését indította meg.
- Az árvíz: a fejlődési periódus lezárása, a nagyvárosias kiépülés kezdete.

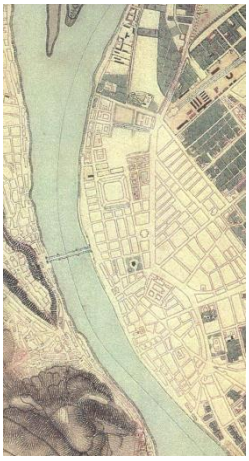
Balla féle felmérés 1787-ből érképe XVIII. század közepéről



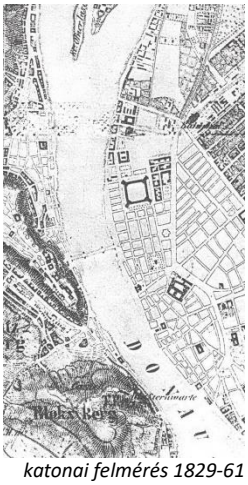
Matthey térképe XVIII. század közepéről

3.4. 1838-TÓL 1873-IG

1838 után



katonai felmérés 1829-61



katonai felmérés 1829-61

- A reformkori Pest kiépülése: a klasszicista Pest egyes szakaszokon már a Duna felé fordul, a korábbi gazdasági szerep helyett megkezdődik a folyópart "főhomlokzat" szerepének kialakulása, tudatos kialakítása.
- Az 1830-as években lép életbe a “Pesti Építési Rendszabás”
- Az 1840-es években már tervezik a pesti csatornahálózatot, tervpályázatot írnak ki az Országházra.
- Az 1850-es években kezdődik a Bazilika építése, és folyik a Vigadó építkezése.
- A Lánchíd: a híd megépítése erősítette Lipótváros fejlődését, az északi fejlődési irány primátusát. A híd a városfejlődés kiemelten fontos eleme.
- A vasút: az első vasútvonal kiépülése a Váci út (mai Bajcsy-Zsilinszky út) szerepének növekedését, az északi fejlődés primátusát hozza magával.
- A Duna szabályozása: a rakpartok belső szakaszának kiépítése 1854-ben kezdődött, az 1870-es évek elejére fejeződik be. A kiépített partok szerepe többrétű: az árvízvédelem mellett elsődlegesek a rakodóparti és piaci funkciók, de a városkép rendezésében is fontos szerepet kapnak. Az árvízveszély miatt előírás születik az utcaszint megemeléséről (a korábbi szint tanúháza áll a Piarista utcában és a Szerb u. sarkán, ill. a Belvárosi templom). A “szállodasori” telkek parcellázására az 1860-as években kerül sor.
- Szintén az 1860-as években épül az Akadémia épülete, és a pesti városháza emeletráépítése.
- Az Újépület (Neugebaude): az északi irányú városfejlődés fizikai akadálya a hatalmas kaszárnyaépület a Lipótváros közepén.

3.5. 1873-TÓL 1918-IG

1884

- A világvárosias fejlődés: az egyesített főváros világvárosias fejlődése az ipari, mezőgazdasági és kereskedelmi potenciál szerencsés ötvöződése révén indul meg, a századforduló táján éri el a város virágkorát.
- A termelőszektorok kitelepülése a külvárosokba: a nagy helyigényű termelő funkciók (gépipar, malomipar, raktározás) már csak a távolabbi külvárosokban kapnak helyet. Az ipari fejlődés tanúháza a Lipótvárosban a Valero selyemgyár.
- A fővárosi funkciók kitelepülése: ugyancsak kiszorulnak a reprezentatív városi funkciók is, a XIX. sz. intézményhálózatának fontos elemei (Országház, Múzeum, Egyetem, főúri palotanegyed,

1910

1918

stb.) már a középkori falakon kívülre kerülnek. E folyamatban az Újépület bontását követően kap fontos szerepet Lipótváros a mai Országház, a banknegyed, az "igazságszolgáltatási" negyed kialakulásával.

- A városfejlesztési pólusok kitelepítése: a főváros legfontosabb fejlesztési programjait már nem a történeti városmagban, hanem azon kívül valósítja meg (Andrássy út, Nagykörút).
- Új fejlődési pólus, a Szabadság tér: a kaszárnya bontását követően a Szabadság tér kialakítása során a századfordulón erős pozícióba kerül a Lipótváros, ami a Lipót körút (mai Szent István krt.) kiépülésével párhuzamosan létrehozza a mai „city terület” alapjait.
- Új hidak: a Margit híd északi kiépítését követően a Szabadság híd, majd az Erzsébet híd kiépítésével a déli irányú fejlődés lehetősége is egyensúlyba kerül. Az Erzsébet híd megépítése eltüntette a középkori városmagot, a Kossuth Lajos utcai tengely kiépítésével új, világvárosias léptékű térrendszert hozott létre.
- A világvárosias átalakulás: megkezdődött a város világvárosias átépülése, jellemző folyamat a nagyléptékű bérházak építése két telek összevonásával.

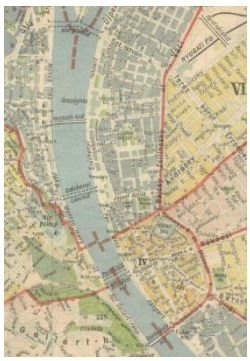
3.6. 1918-TÓL

1919

- A fejlődés visszaesése: a trianoni sokkot követően a város fejlődése megtorpan, a világvárosias fejlődés mozaikos marad. Máig rögzül az ebből fakadó mozaikos városkép, a karakter egyik legfontosabb jellemzője a heterogenitás. A városrészt további jelentősebb szerkezeti változás, átalakulás már nem érinti.
- A bevásárló funkciók kialakulása: a Váci u. karakteres vásárlóutca jellege a két világháború közötti időszakban már egyértelművé válik. Ez a későbbiekben az idegenforgalmi célterületek fejlődésének válik alapjává.

3.7. 1945-TŐL NAPJAINKIG

1938


1947

- A city-funkciók erősödése: a II. világháborút követően a legfontosabb államigazgatási funkciók a Várból a Parlament körzetébe települnek át (minisztériumok, pártirányítás, MNB), s ez a folyamat a rendszerváltást követően is erősödött. Mára megkezdődött a city-funkciók lassú kitelepülése a Váci út körzetébe, ill. részben Budára. Egyértelmű, hogy Lipótváros jövőjét meghatározza a "kormányzati negyed" esetleges kiépítése, kitelepítése a kerületből. A folyamat része a városrész multifunkcionális jellegének csökkenése, a lakófunkciók arányának rohamos csökkenése a területen, ami egyes helyeken (elsősorban a Lipótvárosban) már egyre sokrétűbben érezteti hatását (munkaidőn kívül kihalt területek, lakóterületi kiskereskedelem megszűnése, stb.).
- Az oktatási-kulturális funkciók koncentrációja: a Déli-Belváros körzetében meghatározó az oktatási-kulturális intézmények jelenléte. Az egyetemi karok (ELTE BTK, Jogi kar, ill. a kerület határán a TTK, a Közgazdasági Egyetem) jelenléte mellett hangsúlyos a középfokú oktatás patinás iskoláinak (Eötvös József Gimn., Apácai Csere János Gimn., Veres Pálné Gimn.) jelenléte is. Kedvezőtlennek mondható, hogy e funkciók egy jelentős része (a BTK épületének funkcióváltásával) elhagyja a területet.
- A metró korszaka: a fejlődés meghatározó eleme a metróvonalak

kiépítése, amelyek Belváros-Lipótváros városközponti funkcióinak fejlődésében alapvető elemnek tekinthetők. Kialakult a Deák tér csomóponti jellege, ennek révén ez vált a Belváros legfontosabb mai kapujává. A 4-es metró kiépítése esetén hasonlóan erős kapu jelleg alakulhat ki a Kálvin tér körzetében is.

- Az idegenforgalmi funkciók megjelenése: az idegenforgalom, mint városi funkció megjelenése óta a Belváros és a Lipótváros kitüntetett szerepet tölt be a város és az egész ország idegenforgalmában. A turisztikai funkciók elsődleges területe a Váci u. - Vörösmarty tér - Dunakorzó térsége. A gyalogosterületek fejlesztésével e funkciók szerencsésen terülnek szét a Déli-Belváros irányába. Kisebb mértékben várható e folyamat Lipótváros irányában. A turizmus-ipar infrastrukturájában a terület elsődleges szerepet vállal (szállodasor, vendéglátás, nemzetközi hajóállomás, turistabusz parkolók, stb.) Az idegenforgalom a városrész fejlődésében meghatározó szerepet tölthet be, az igények harmonikus kielégítése a várospolitika fontos kihívása.

További részletesebb leírást lásd az ÖVH 2017. kötetben

II. A TELEPÜLÉS RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉGÉNEK FELMÉRÉSE ÚJONNAN BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETNEK KIJELÖLT TERÜLET ESETÉN TEREPBEJÁRÁSSAL

1. AZ ORSZÁGOS VÉDELMEK JEGYZÉKE

A 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 14-es melléklete 1.2. pontja rögzíti tartalmi elemként az 1. Örökségvédelmi vizsgálat fejezetként a következő alcímet:

„.2. A település régészeti örökségének felmérése újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület esetén terepbejárással”.

Tekintettel arra, hogy a kerületben nem kerül kijelölésre újonnan beépítésre szánt terület, így annak felmérésére nincs szükség.

Az ÖVH 2017 a történeti leíráson keresztül tartalmazza a kerület régészeti érintettségének leírását is.

A hatályos védelmekkel a következő fejezet, az értéktár foglalkozik.

III. A VÉDETT MŰEMLÉKI ÉRTÉKEK, A NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK ÉS A HELYI VÉDETT ÉRTÉKEK TELEPÜLÉSI ÉRTÉKLELTÁRA

1. VÉDETTSÉGEK JEGYZÉKEI ÉS AZ ÉRTÉKLELTÁR

összefoglaló ismertetés

A jelen fejezetben dokumentált régészeti védelemre és védett műemléki értékekre vonatkozó jegyzékek a településrendezési eszköz előzetes adatszolgáltatása keretében a hivatalos adatbázisból kapott adatok, a fővárosi és kerületi településkép védelmi rendeletek felhasználásával készültek.

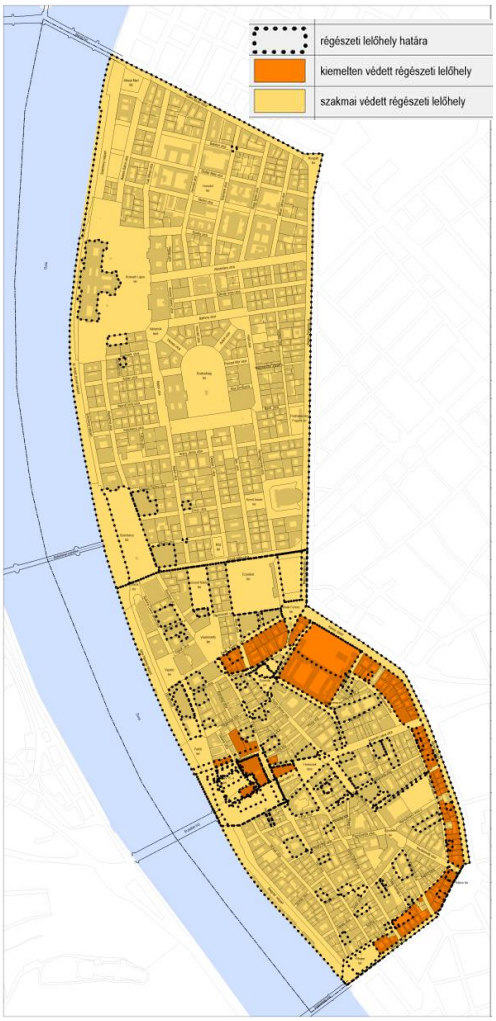
2. AZ ORSZÁGOS VÉDELMEK JEGYZÉKE

Az ÖVH 2017 külön rögzítette az értékleltárt a műemléki és a helyi védett és védelemre javasolt értékek listáját adatokkal kötetekbe foglalt kataszterként.

A jelen ÖVH 2018. melléklete a védett értékek jegyzékeit tartalmazza.

Emellett meg kell említeni a világörökségi helyszínt és védőövezetét, a világörökség várományos területet, valamint a kiemelt nemzeti emlékhelyet és a történeti emlékhelyet is.

3. RÉGÉSZETI VÉDELEM



Régészeti lelőhelyekkel érintett telkek védelmi kategóriái
forrás: Miniszterelnöki adatszolgáltatás alapján

Az V. kerület teljes területét lefedik a nyilvántartott régészeti lelőhelyek, melyek a Forster Központ, - 2017. jan.1-től Miniszterelnöki Hivatal- közhiteles nyilvántartásában szerepelnek az alábbi lista szerint. A nyilvántartott régészeti lelőhelyek 2001. évi LXIV. Tv. 11. §-a alapján általános régészeti védelem alatt állnak.

A nyilvántartott régészeti lelőhelyek alábbi táblázatban foglalt területei kiemelten védett régészeti lelőhelyek, melyekre a védettség tényét minisztériumi határozattal, illetve miniszteri határozattal mondták ki.

Az V. kerület földrajzi elhelyezkedésénél fogva a főváros egyik régészetileg legfrekventáltabb területe. A szórványos őskori lelőhelyek és a római kori erőd mellett a középkori Pest város maradványai miatt számít a terület kiemelkedő jelentőségűnek. A mai utcahálózatban megőrződött a középkori településhálózat. A középkorból eredeztethető utcahálózat ellenére eredeti középkori alapokon nyugvó mai épület a templomokon kívül nem valószínűsíthető, legalábbis az eddigi kutatások során ilyet nem találtak. A felszínen, több szakaszon teljes magasságában látható a XV. században kiépült városfal. A Károly körúton 2 méteres magasságban 140 méteres szakaszon tárták fel a városfal maradványait. A Belvárosi plébániatemplom középkori részletei jelentősek. Az eddig megismert részletek alapján, a Duna u. 2. szám alatt feltárt és visszatemetett gótikus épület, a Szerb utcai templom körüli temető és néhány eddig feltárt lakóház ismerete alapján elmondható, hogy **a Pesti sziget Árpád-kori négy településmaradványa, a középkori város további épületei, köztük az eddig ismeretlen domonkos kolostor maradványainak előkerülése várható.**

Fokozottan, vagy kiemelten védett régészeti lelőhelyek a nyilvántartott régészeti lelőhelyek örökségvédelmi hatástanulmányhoz mellékelt lista szerinti területei, melyekre a védettség tényét minisztériumi határozattal, illetve miniszteri határozattal mondták ki.

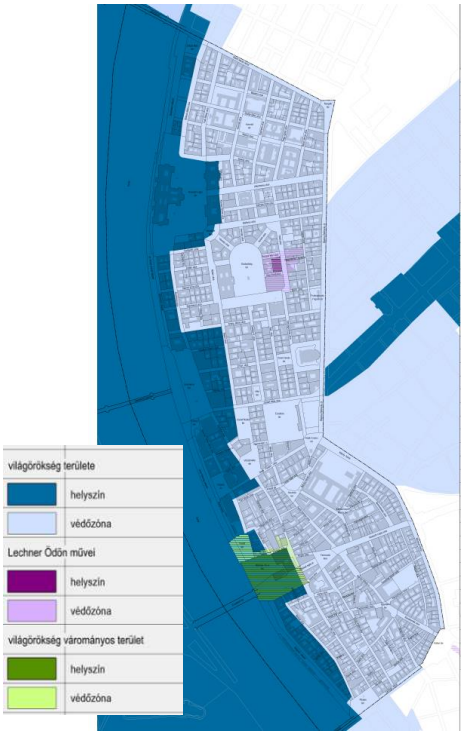
Kiemelten védett lelőhelyek listája

Egyedi azonosító	Lelőhely	Védettség jellege	Határozat száma
15658	Belvárosi plébániatemplom és Pest középkori városmagja	kiemelten védett	83385/1961.MM, 2/2005.(I.24.) NKÖM
15461	Kálvin tér - Kecskeméti utca sarok (Kálvin tér 1.)	kiemelten védett	46163/1974 MM
15462	Kálvin tér 4	kiemelten védett	46163/1974 MM
15517	Magyar utca 48-50	kiemelten védett	20083/1976 KM
15535	Múzeum körút 9	kiemelten védett	20083/1976 KM
15538	Múzeum körút 23-25	kiemelten védett	20083/1976 KM
15635	Városház utca 9-11.	kiemelten védett	33197/1975. KM
15656	Piarista utca 1-3	kiemelten védett	83385/1961.MM, 2/2005.(I.24.) NKÖM
42729	Belváros keleti része (régészetileg védett terület)	kiemelten védett	46163/1974MM, 46163/1974.MM, 33197/1975.KM, 33282/1975.KM, 20083/1976.KM
15661	Contra Aquincum erődök	kiemelten védett	8630-8153/1956.NM, 83385/1961.MM, 2/2005.(I.24.) NKÖM
34289	Bástya utca 1-11	kiemelten védett	46163/1974 MM
59807	Semmelweis u. 21.	kiemelten védett	33282/1975. KM
15657	Március 15. tér	kiemelten védett	83385/1961.MM, 2/2005.(I.24.) NKÖM

A Belváros területe a Vámház körúttól a Margithídig a Duna parti területet és az Október 6. utca vonalában régészeti érdekű terület.

A városfalon belüli középkori Pest teljes területe régészeti lelőhely, melynek egyes ingatlanai egyedi régészeti védelmet, míg a többség általános régészeti védelmet élvez. Mivel a Belváros területe igen nagy, így az áttekinthetőség kedvéért a mellékelt térképen a régészeti érdekű terület határa vastag fekete vonallal jelenik meg, az egyedi védelemben részesülő ingatlanok zölddel, az általános védelemben részesülő ingatlanok kékkel kerültek jelölésre.

4. VILÁGÖRÖKSÉG



Belváros-Lipótváros kisebb, Duna felé eső területe része a **Budapest - a Duna-partok, a Budai Várnegyed és az Andrássy út** világörökségi helyszínnek. A Duna-parti rész a világörökségi helyszín, a többi terület pedig a világörökség védőövezete.

A lehatárolásokat a Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár előzetes véleményében adott adatszolgáltatás alapján tüntettük fel. Az Andrássy út világörökségi területe a kerület közigazgatási határánál kezdődik, tehát a két helyszín nem kapcsolódik egymáshoz.

A Duna két partján elterülő világörökségi helyszín pesti oldalán a legkiemelkedőbb épület a Steindl Imre által tervezett Országház. Különleges történeti értéket képvisel a Magyar Tudományos Akadémia neoreneszánsz székháza, a Gresham-palota, amely a magyarországi szecesszió egyik műremeke, a Pesti Vigadó, amely a magyar romantikus építészet egyik jelképe, valamint a Központi Vásárcsarnok, a magyarországi historizmus téglaépítészetének egyik legszebb alkotása.

A város panorámájának részeit képezik a Budát és Pestet összekötő hidak, melyekből négy tartozik a világörökségi területhez és mind a négy kapcsolódik az V. kerület területéhez, így a Margit híd, a Széchenyi Lánchíd (Buda és Pest első kőhídja), az Erzsébet híd és a Szabadság híd.

4.1. VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLET

Bár a kerület legfrekventáltabb része már ma is a világörökség területe, a világörökség várományos területként jelenik meg a római birodalom határai - Duna limes magyarországi szakasza és Lechner Ödön művei is feltételezhetően megkaphatják ezt a címet a 27/2015. (VI.2.) MvM. rendelet alapján.

Római Birodalom határai - Duna limes magyarországi szakasza

Az V. kerületben ez a következő ingatlanokat érinti a kapott adatszolgáltatás szerint:

- Váci u. 38. - hrsz. 23994/1
- Duna folyó - hrsz. 23810/2 (Március 15. tér, Erzsébet híd lábánál, a Belgrád rakpartnál)
- Duna folyó - hrsz. 23810/2 (Petőfi tér, Erzsébet híd lábánál, a Jane Haining rakpart)
- Piarista u. 6. - hrsz. 24329
- Váci u. 26. előtti közterület - hrsz. 24340/1 (Párisi utca sarok)

Lechner Ödön független, premodern építészete

- az V. kerület vonatkozásában a Postatakarékpénztár (Hold utca 4.-Kiss Ernő utca 4.-Perczel Mór utca 3.) épületét érinti.

Nem csak a már létező világörökségi területek, de a várományos terület is kiemelkedő értéket hordoz, melyet meg kell őrizni.

5. EMLÉKHELYEK

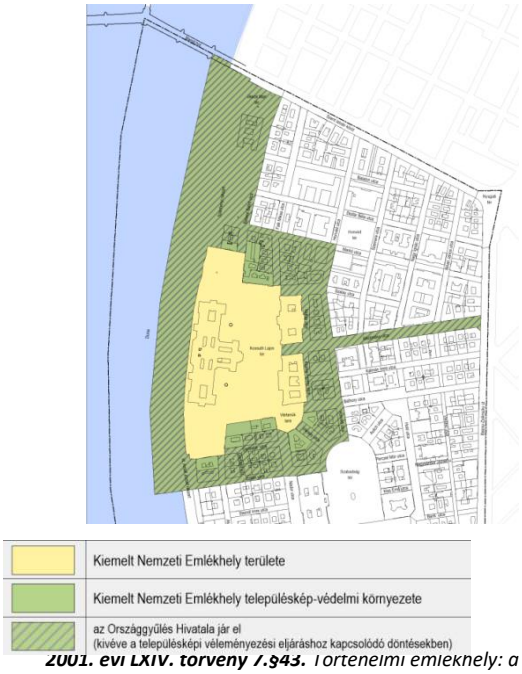
5.2. KIEMELT NEMZETI EMLÉKHELY

2001. évi LXIV. törvény 7.§
8. Kiemelt nemzeti emlékhely: *a nemzet és a magyar állam történelmében kiemelkedő jelentőségű nemzeti emlékhely, amelyet az Országgyűlés törvénnyel kiemelt nemzeti emlékhellyé nyilvánít.*

Az országban egyedüli Kiemelt Nemzeti Emlékhely az Országház és környéke.

Ehhez a területhez a következő telkek tartoznak:

Az Országház és környéke



Budapest V. kerület

1. Kossuth Lajos tér 1–3. szám alatti, 24894 helyrajzi számon nyilvántartott Országház,
2. Kossuth Lajos tér (24893 helyrajzi szám),
3. Kossuth Lajos tér 11. szám alatti, 24891 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan – a Néprajzi Múzeum épülete,
4. Kossuth Lajos tér 12. szám alatti, 24898 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan,
5. id. Antall József rakpart (24897/4 helyrajzi szám),
6. Vértanúk tere (24834/1 helyrajzi szám).

A Kiemelt Nemzeti Emlékhely és annak környezete fenntartható használatának megóvása érdekében a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság vagy a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság meghatalmazása alapján az Országgyűlés Hivatala látja el. Mindezek mellett külön kormányrendelet – a 119/2014. (IV.8.) Kormányrendelet – vonatkozik a Kiemelt Nemzeti Emlékhely használatának rendjéről.

5.3. TÖRTÉNELMI EMLÉKHELY

2001. évi LXIV. törvény 7.§43. *Történelmi emlékhely: a nemzet vagy valamely velünk élő nemzetiség történelmében meghatározó jelentőséggel bíró helyszín, amelyet a Kormány rendelettel történelmi emlékhellyé nyilvánít.*

Történelmi emlékhellyé – az ismert történelmi okokra hivatkozva – a Batthyány örökmécses helyszínét és a Magyar Tudományos Akadémia épületét nyilvánították.

6. MŰEMLÉKVÉDELEM

6.2. MŰEMLÉK, MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ, MŰEMLÉKI KÖRNYEZET

2001. évi LXIV. törvény 7.§ *értelmében*
15 Műemlék: olyan nyilvántartott műemléki érték, amelyet miniszteri döntéssel, határozattal vagy e törvény alapján miniszteri rendelettel védetté nyilvánítottak.
16. Műemlékfenntartás: a műemlék rendeltetésszerű és biztonságos, méltó (eszmei értékével összhangban álló) használatához, illetve védett értékei megőrzéséhez szükséges üzemeltetés és ennek során a jókarbantartás teljesítése, államgegóvási beavatkozások elvégzése, valamint a műemléki helyreállítás.
17. Műemléki érték: minden olyan építmény, történeti kert, történeti temetkezési hely, vagy sajátos terület, valamint ezek maradványa, továbbá azok rendeltetésszerűen összetartozó együttese, rendszere, amely hazánk múltja és a magyar nemzet vagy más közösség hovatartozás-tudata szempontjából országos jelentőségű történeti, művészeti, tudományos és műszaki emlék alkotórészeivel, tartozékaival és beépített berendezési tárgyaival együtt.

Az V. kerület területe a három „városalapító” város –Óbuda, Buda és Pest – egyik tagja értelemszerűen rengeteg olyan történeti értékkel rendelkezik, melyek a város, sőt az ország egyetemleges értékei közé tartoznak.

A műemlékek nyilvántartása alapján a kerületben 308 db műemlék található, ami a mai épületállomány kb. 30,98%-át teszi ki.

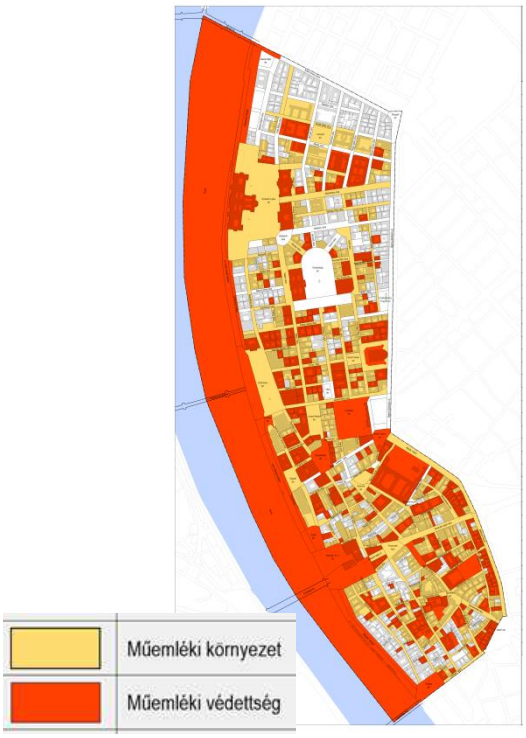
A műemléki értékek mellett számos helyi – fővárosi, vagy kerületi – védett objektum található a kerületben. Mindezen műemléki érték mellett a kerület területén található az Országház kiemelt nemzeti emlékhelye.

I. bírsági kategóriába tartozik 64 db objektum

II. bírsági kategóriába tartozik 113 db objektum

III. bírsági kategóriába tartozik 90 db objektum és általános műemléki védelem alatt áll

eltérések a műemléki értékek esetén



2001. évi LXIV. törvény 63.§ (4) bekezdése szerint műemlékvédelmi érdekből műemlék, illetve a kiemelt nemzeti emlékhellyel kapcsolatos érdekből a Kiemelt Nemzeti Emlékhelyen és a településkép-védelmi környezetében található ingatlan fenntartása, különösen helyreállítása során az országos építési követelményektől, a településrendezési eszközöktől, annak részeként a helyi építési szabályzattól a tervezés folyamán és a hatósági eljárásban el lehet térni.

Mindemellett a törvény lehetővé teszi, hogy a műemléki értékek megőrzése, a Kiemelt Nemzeti Emlékhely egyedi településképi követelményeknek való megfelelése érdekében a nemzeti szabványoktól el lehessen térni, amennyiben az alkalmazandó megoldás az élet- és vagyonbiztonság követelményeinek megfelel, vagy az élet- és vagyonbiztonság más módon biztosítható.

A kerületben nem került kijelölésre történeti kert, sem temető, vagy temetkezési emlékhely.

Műemléki jelentőségű terület

Műemléki jelentőségű területként kell védeni a település azon részét, amelynek jellegzetes szerkezete, beépítésének módja, összképe, a tájjal való kapcsolata, terei és utcaképei, építményeinek együttese összefüggő rendszert alkotva történelmi jelentőségű és ezért műemléki védelemre érdemes. Ebbe a körbe tartozik a világörökség, ebből fakadóan a kijelölés alapján a kerület egésze műemléki jelentőségű terület.

Műemléki környezet

A törvény értelmében a műemlékkel szomszédos ingatlan ex-lege műemléki környezetnek számít. Emellett a védelmi rendelet - főként az újabb védetté nyilvánítások során műemléki környezetet kijelöl.

A régebbi kijelölt műemléki környezet a Károlyi palotáé volt, melyet már 1977-ben így vettek nyilvántartásba.

Kijelölt műemléki környezettel rendelkezik

- Károlyi palota műemléki környezete

- Lipótvárosi Casino; Duna-palota műemléki környezete
- Formágyi-ház műemléki környezete
- Fővárosi Bíróság épületének műemléki környezete
- Magyar Királyi Folyam- és Tengerhajózási Rt. egykori székháza műemléki környezete
- Országos Mentőszolgálat székháza műemléki környezete
- Bérpalota műemléki környezete
- lakóház (egykori Sváb-ház) műemléki környezete
- lakó- és irodaház műemléki környezete
- irodaépület (Budapesti Ügyvédi Kamara székháza) műemléki környezete

A fenti nyilvántartott műemlékek kategorizálva kerültek feltüntetésre a védelmi térképen.

A világörökség érintett jegyzékét, a védett műemlékek jegyzékét a jelen ÖVH 2018 kötet végén található ÖVH-2018 1. melléklet tartalmazza.

Az értékkatasztert az ÖVH 2017 1. melléklete tartalmazza.

7. HELYI VÉDELEM

7.1. FŐVÁROSI VÉDELEM

2017-ben minden önkormányzatnak el kellett készíttetnie a Településképi Arculati Kézikönyvét és a Településképvédelmi rendeletét. A Fővárosi Közgyűlés ennek **a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy.** tett eleget.

A településképi követelmények meghatározása mellett, ebben a rendeletben 92 épületet – melyek többsége korábban is fővárosi védelem alatt állt – nyilvánított védetté a kerület területén. Ez az épületállomány kb. 9,2%-a.

a védett épületekre vonatkozó rendelkezések legfontosabb szabályai

- a védettséget megalapozó állapotban, lehetőleg eredeti szerkezeti, anyaghasználati és kialakítás szerint kell megőrizni
- a védelem ténye az átalakítást, bővítést nem zárja ki, de az nem sértheti a védett érték hitelességét, fennmaradását
- a védett érték egésze nem bontható
- hirdetés, reklám nem helyezhető el
- berendezési tárgy, iparművészeti emléke megőrzendő
- megóvása a tulajdonos kötelezettsége

legfontosabb helyi egyedi építészeti településképi követelmények

- anyaghasználat eltérhet, de harmonizálnia kell az eredetivel
- új hozzátétel az eredeti a védett építészeti érték érvényesülését nem csökkentheti
- homlokzatai megtartandóak, vagy karakterét nem érintheti hátrányosan a helyreállítás
- cégér cégtábla a karakterrel és értékekkel összhangban helyezhető el
- a védelem belső kialakításra is vonatkozhat.

7.2. KERÜLETI VÉDELEM

Belváros-Lipótváros Önkormányzata is megalkotta a **27/2017. (XII.18.) számú önkormányzati rendeletét a településkép védelméről**.

Ennek során hatályon kívül helyezte a korábbi védelmi rendeletét, és ebben az új rendeletben rögzítette a helyi kerületi védelemmel érintett épületek listáját.

A településképi követelmények meghatározása mellett, ebben a rendeletben 531 épületet – melyek többsége korábban is kerületi védelem alatt állt – nyilvánított védetté a kerület területén. Ez az épületállomány kb. 53,1%-a.

A védett épületekre vonatkozó rendelkezések legfontosabb szabályai

- a védett érték nem bontható el
- részbeni bontás nem érintheti hátrányosan a védett érték megjelenését
- a védett értéket az épített és természeti környezet egységét, és megjelenését biztosító módon kell építtetni
- változás során a látvány építészeti karakterét és sajátos hangulatát meg kell őrizni, beleértve a kerületi védett értékek tömegformálását, homlokzati architektúráját, színezését, anyaghasználatát, megvilágítását
- tetőzetet lehetőleg az eredeti terv szerint kell helyreállítani
- homlokzat külső szigetelése nem megengedett

- a védett érték megóvása a tulajdonos kötelezettsége

A korlátozások és kötelezettségek mellett a kerületi önkormányzat él az ösztönzés rendeleti eszközével is az alábbiak szerint:

A kerületi egyedi védett érték fenntartásához, felújításához és rendeltetésszerű használatához az önkormányzat támogatást nyújt azzal, hogy

- az építési munkák végzésének idejére fizetendő közterület-használati díjat mérsékelheti,
- az önkormányzati társasház felújítási pályázatokon való részvétel esetén a kerületi védett értékek között szereplő társasházak előnyt élveznek,
- az önkormányzati társasház felújítási pályázatokon való részvétel esetén az épület rendeltetésének megfelelően legalább 60 %-ban lakófunkciót betöltő társasházak előnyt élveznek.

Számos további értékőrző és a településképet óvó településképi követelményt tartalmaz a rendelet, különös tekintettel a tetőzetekre, homlokzatokra, illeszkedési követelményekre, megkülönböztetve a meglévő épület és az új épületre vonatkozó követelményeket.

további településképi követelmények

A településképi követelmények új rendeletbe iktatása nem alapvető újdonság, mivel a korábbi B-LVSZ szabályok között számos hasonló rendelkezés volt, melyek most új csokorba foglalva részbeni jellemzőiket átmentve jelennek meg településképi követelményekként.

8. ÉRTÉKKATASZTER KÖTETEK ÖVH 2017 ÉS ÉRTÉKKATASZTER JEGYZÉKEK ÖVH 2018

A kormányrendelet szerinti sorrendben a védett értékek települési értékleltára a kötet végén található. Itt a négy városrész szerint kategorizálva és hrsz. rendbe szedve megtalálhatók a következő jegyzékek:

I. Világörökségi helyszínek és területek – együttes listában a Limes és a Lechner Ödön művei világörökség várományos helyszínekkel.

II. Országos építészeti örökség elemei – nyilvántartott műemlékek

III. Régészeti lelőhelyek

IV. Helyi védelem alatt álló ingatlanok

- fővárosi egyedi védett
- kerületi egyedi védet ingatlanok

Minden jegyzékhez külön térkép is tartozik.

A fenti nyilvántartott fővárosi és kerületi védelmek feltüntetésre kerültek a védelmi térképen. Az ezekkel érintett épületek jegyzékét a jelen ÖVH 2018 kötet végén található ÖVH-2018 1. melléklet tartalmazza.

Az értékkatasztert az ÖVH 2017 2 melléklete tartalmazza.

IV. A HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG TELEPÜLÉSI ÉRTÉKLELTÁRA

1. HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG ORSZÁGOS VAGY HELYI VÉDELEMRE MÉLTÓ ELEMEI

1.1. ÖVH 2017 – VÉDELEMRE JAVASOLT ÉRTÉKEI

A jelen kötet mellékletei között található **4. melléklet a helyi kerületi védelemre és helyi kerületi utcaképi védelemre** tesz javaslatot.

A kötet 24 épültet javasolt helyi egyedi védelemre és 12 épületet helyi utcaképi védelemre.

Ezek közül a 2017-ben elfogadott kerületi településképi rendelet 531 darabot nyilvánított egy kategória alatt védetté.

Továbbra is védelmi javaslat alatt áll 35 db. ingatlan.

1.2. ÖVH 2018 – VÉDELEMRE JAVASOLT ÉRTÉKEI

A jelen örökségvédelmi hatástanulmány készítése során felmerült egy kiegészítésre érdemes helyszín, mely nem szerepel az ÖVH 2017 értékleltárában. Ez részben jogos, mert a javaslat a Szerb utca – Veres Pálné utca 23968 hrsz-ú műemlék templom kertjére vonatkozik.

A különleges helyzetű telek és egyedi atmoszférát sugárzó sarok mind városrendezési, mind történeti szempontból fontos tényező a Déli Belváros szerkezetében, ezért a történeti kert védelemre javasolt érték.

Az ÖVH 2017-hez képest ez egy önálló új elem, melynek indokoltságát az alábbi történeti leírás és értékelés szemlélteti.

V. A SZERB TEMPLOM TÖRTÉNETI KERTTÉ NYILVÁNÍTÁSÁNAK JAVASLATA

1. A MAGYARORSZÁGI RÁCOK

„A balkáni eredetű szláv lakosok területi elhelyezkedésére vonatkozólag – későbbi adatokból is visszakövetkeztetve – megállapíthatjuk, hogy Budán főként a Vízivárosban és a Tabánban, Pesten pedig a város falain belül laktak.

…

Pesten a kamarai inspectio engedélyével szintén szabad volt a rácoknak megtelepedni. Egy részük a török uralom alatt is itt lakott, más részük a környező — a török alatt is rácok által lakott – helyekről költözött Pestre.

…

délpesti rácok

A pesti rácok a város déli részén laktak, házaik azonban nem alkottak olyan zárt egységet, mint a Tabánban a budai rácoké. Magyarokkal és németekkel vegyest laktak azokban a házakban, amelyeket az administratio nekik kijelölt és általában ingyen átengedett. A legtöbb rác ház a ma is meglevő pesti ráctemplom környékén volt, a Lipót utcában, Vízikapu utcában, Duna utcában és a Felső pálos utcában.”

forrás: NAGY LAJOS Rácok Budán és Pesten (1686—1703)

A szerbek tömeges megjelenését a XIV. századra tehetjük, a Tabánhoz hasonlóan a Déli-Belvárosi pesti területeket a törökök elől menekülő szerbek népesítették be.

XVIII. század elején a pesti házak negyede volt rác tulajdonban. Ez idő tájt élte a népcsoport kulturális virágkorát Pest-Budán. S mivel még az anyaország a török hódoltság területéhez tartozott, a szerbek kulturális központja is Pesten virágzott.

Az árulkodó nevű Szerb utca és a Veres Pálné utca sarkán álló Szent György templom körül a Veres Pálné, a Szerb, a Bástya, a Nyáry Pál és a Váci utcában éltek szerbek, XVIII. századi adatok szerint kb. 700-900-ra volt tehető a számuk.

a Szerb Matica

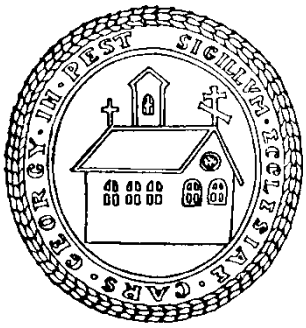
Pesten 1826-ban alapították a Szerb Maticát gazdag szerb kereskedők, értelmiségiek. 1838-ban Tököly (szerbül Tekelija) Popovics Szávát választották elnöknek. Az intézmény elsősorban irodalmi és könyvkiadói társaságként jött létre, a társaság folyóirata a Srpski Letopisi, vagyis Szerb Évkönyv lett. A tudós férfiú Aradon született híres nemesi családból, szerb és latin nyelven szerezte alapműveltségét, majd Budán lett gimnazista, két évig a bécsi egyetemen jogot hallgatott, tanulmányait a pesti egyetemen fejezte be 1785-ben.

Thökölyanum

1838-ban Pesten a Veres Pálné utcában létrehozta a Tökölyánumot, a budai és a pesti szerb diákok kollégiumát, amely a magyarországi szerb értelmiség bölcsője lett.

forrás: MTI

1.1.A SZERB TEMPLOM TÖRTÉNETE



A pesti szerb egyházközség pecsétnyomója
forrás: mienkahaz.blog.hu

Az 1688-as Zaiger és a 1785-ös Balla-térkép alapján készült rekonstrukció - részlet
forrás: Déry Attila: Pest története és művészete

Az első szerb (rác) templom építési ideje nem ismert. A XVII. század végén a török kiűzésekor megsérült templomot újjáépítették annak romjain, a források 1695-ben pedig külön szerb temetőről is beszámolnak annak környezetében. Az 1695-98 között épült templomnak csupán egy igen vázlatos rajza maradt ránk a pesti szerb egyházközség pecsétnyomójáról.

Közel negyven év után, 1733-ra a templomot kibővítették, a templomteret megnagyobbították. A hagyományos alaprajznak megfelelően fa mellvéd és egy lépcsőfok választja el a férfiak és a nők részét a belső téren belül. Valószínűsíthető, hogy a kor egyik legjobban foglalkoztatott templomépítője, Nepauer Máté az építész, de stíluskritikailag joggal feltételezhető Mayerhoffer András tevékenysége is. Hivatalosan Szent György nagyvértanú tiszteletére állíttatták a szerb ortodox templomot. Ekkor a templom még nem rendelkezett harangtoronnyal, csak fa haranglábakkal, magát a tornyot 1750-ben építették hozzá.

Később, az 1838-as árvíz a templombelsőt teljesen megsemmisítette. A következő nagy rombolást a világháborúk okozták. Az első világháború során a templom a harangok közül hármat elvesztett – vélhetően beolvasztották őket –, a második világháború a homlokzatban okozott máig tetten érhető károkat. Ezek után lassan, de egyre gyarapodott az egyházközség. A budai szerb templomból, annak lebontása miatt több elemet örökölt a pesti párja, többek közt ikonképeket és egy 1907-ben öntött harangot.

forrás: http://mienkahaz.blog.hu/2014/01/08/a_szerbek_temploma_pesten

Pest belterületének kataszteri térképe (1785)
forrás: mapire.*eu*

Az első ismert kataszteri térképen, egy telken található a templom és két kisebb ház. Egészen a 1867-72-es Pest kataszteri térképsorozatáig egyöntetű telken ábrázolják a templomot és környezetét. 1867-72-es térképtől kezdve három különböző telken jelenik meg a korábban egyöntetű területet. A telekosztást követően a legnagyobb méretű telek, maga a kert csak 1877-ben kerül az egyház jogos tulajdonába.

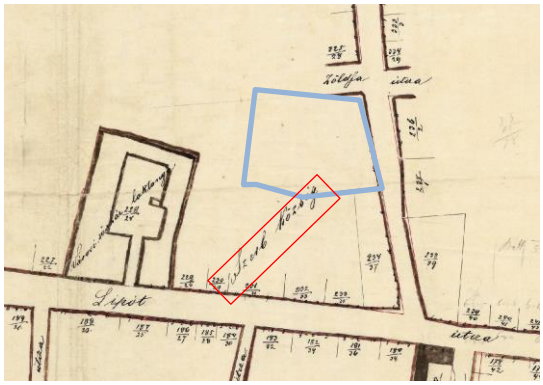
A kőfalkerítés belső oldalában a Pesten eltemetett szerb hívők sírköveit helyezték el, az utcasarkon elhelyezett fülkében pedig Sárkányölő Szent György kerámiaképét figyelhetjük meg. Az épület belseje még őrzi a hagyományos görög katolikus templomok alaprajzát és kialakítását, díszes ikonosztázt és az említett nemek szerint elkülönülő ülésrendet.

A Szerb utcai kerítésfal szerves részét képezte egykor, a feltételezhetően egy szerb iskolának otthont adó épület homlokzata. Ebből mára csupán az ablaknyílások maradtak meg, a házat az 1890-es években bontották el, hiszen az épület a későbbi térképeken nem szerepel.

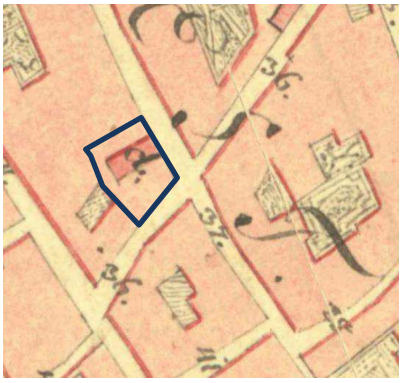
forrás: www.budapestinfo.hu/hu/szerb-templom

balra: *A Zöldfa utca és a Szerb utca kereszteződése – 1869*
forrás: Arcanum

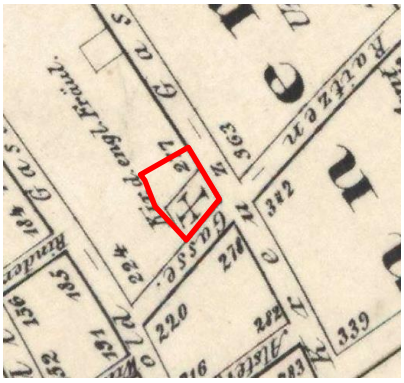
jobbra: *Szabályozási terv – 1872*
forrás: Arcanum



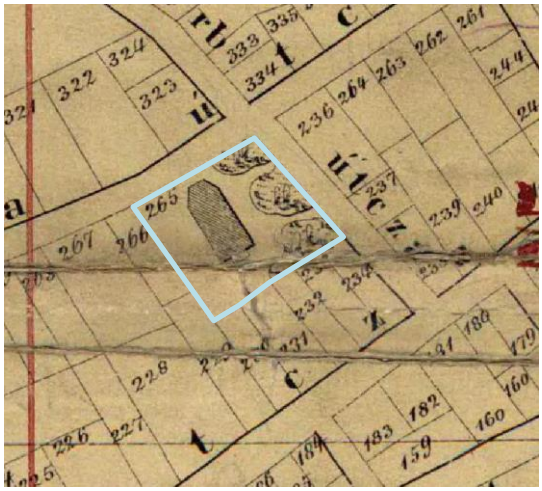
A mai Molnár utca, Szerb utca, Havas utca és környékének szabályozási terve – 1860
forrás: Arcanum



Pest-Buda–Óbuda beépített területének várostérképe (1793)
forrás: mapire.eu



Pest-Buda–Óbuda áttekintő térképe a jelentős középületek rajzával és látképekkel (1837) /Vasquez/
forrás: mapire.eu



Pest szabályozási terve 1868-70
forrás: Arcanum

Pest-Buda–Óbuda áttekintő árvíztérképe az 1838. évi árvíz okozta épületkárok ábrázolásával (1838)
forrás: mapire.eu

Pest kataszteri térképsorozata az 1872–1920 közötti változások utólagos jelölésével (1867-72)
forrás: mapire.eu

légifelvétel 1963
forrás: fentrol.hu

légifelvétel 1972
forrás: fentrol.hu

légifelvétel 2017
forrás: Főépítészi Iroda

1.2.A RÉGÉSZETI KUTATÁSOK EREDMÉNYEI

A templom területén 1959-ben és 1979-1980-ban volt régészeti kutatás a templom műemléki helyreállításához kapcsolódóan.

1959-ben a vakolat leverése után a szentély belsejében és a templom D-i oldalán kutattak, és megállapították, hogy a templom felmenő falai teljesen barokk koriak. A templom alaprajzában mutatkozó középkori elemek a görögkeleti egyházi építkezés következetesen konzervatív voltának köszönhető. Bár találtak némi középkori alapfalmaradványt, de csak annyit állapítottak meg, hogy a templom helyén már a középkorban kőépület állt.

1979-80-ban végzett ásatás során feltártak egy korai, X-XII. századi réteget, melyben Árpádkori épület, lakóház maradványa, lapos kövekből épült fal, a hozzátartozó, döngölt, lesározott padló részletével került elő. Közelében sátor, vagy sátorszerű építménnyel fedett nyári szálláshely nyomai bukkantak elő egy szabadtűzhellyel. Ezeket a korai településnyomokat egy XII. század vége felé épült templomhoz kapcsolható tereprendezéssel szüntették meg.

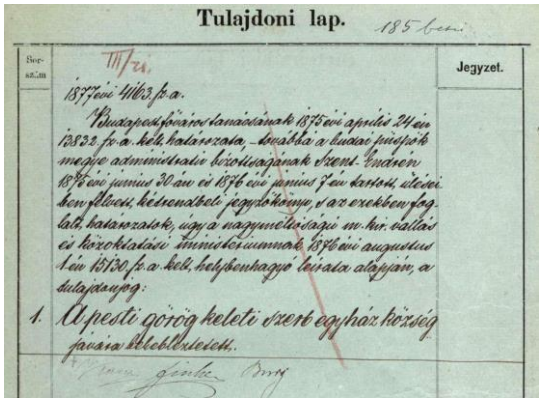
A templomot még a tatárjárás előtt kétszer átépítették, illetve bővítették. Először a szentély É-i oldalára sekrestyét építettek, és a templom térségét kerítőfallal övezték. Ekkor kezdődhetett a templom körüli temetkezés is, néhány in situ sírrészletet fel is tártak.

A második Árpád-kori periódusban a templom hajóját mindkét oldalán bővítették, kápolnákat, oldalhajókat emeltek. 1241-ben minden elégett.

Az elpusztult templomot legkésőbb a XIV. században újjáépítették, és jelentős mértékben átalakították. Az ásatás során csak az Árpád-kori templom hajójának belső oldalán a gótikus megvastagított alapozást találták meg.

Utoljára a XVI. század elején nagyméretű kváderekből a szentély déli oldalán vastag falú tornyot emeltek. Ettől távolabb is találtak középkori sírokat, a templom északi oldalán az újjáépült sekrestye összeépült a kerítőfallal. Itt az ásatás során a középkori telekhatárt is rekonstruálták. A telekhatár túloldalán, még a mai udvaron, szabadon álló kemencét bontottak ki.

1.3. A TEMPLOMKERT


Tulajdoni lap.

Jegyzet.

1. A pesti görög keleti szerb egyházközség javára bekebleztetett.

235265/a hrsz-ú telek régi tulajdoni lapja
forrás: archives.Arcanum.hu

1877-ben 186/a hrsz-ú (régi 235, 265/a) telkek tulajdoni lapja a következőket állapítja meg:

„Budapest főváros tanácsának 1875. évi április 24-én 13832. fz. a. kelt határozata, - továbbá a budai püspök megye administrativ bizottságának Szent-Endrén 1875 évi június 30-án és 1876 évi június 7-én tartott üléseiben felvett kétrendbeli jegyzőkönyv, s az ezekben foglalt határozatok, úgy a nagyméltóságú m. kir. vallás és közoktatási minisztériumnak 1876 évi augusztus 1-én 15130 fz. a. kelt, helybenhagyó leírata alapján, a tulajdonjog: 1. A pesti görög keleti szerb egyházközség javára bekebleztetett.”

A leírtak alapján az egyházközség birtokba vette a Szerb és Veres Pálné utca sarkán található, 23968 hrsz-ú telket.

A telek még az 1785-ös Pest belterületi legkorábban fellelhető kataszteri térképen sem mutatkozik beépítettnek, több forrás hivatkozik sírkertre a templom körül. Ennek bizonyítékai, a ma a falban megmutatkozó sírkövek, melyek különös hangulatot kölcsönöznek a kertnek.

Sírkövek a kerítésfalazatban
forrás: szeretlekmagyarorszag.hu

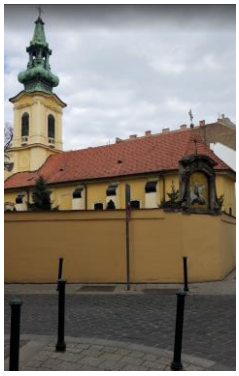
„A pesti szerbek a mai Szerb utca környékén laktak, s a XIX. század első feléig használták a Szerb utcai templom körüli temetőt. Ennek fala ma valóságos kis szabadtéri múzeum, hisz ide építettek be számos sírkövet ebből a temetőből, valamint a Kerepesiből, és a tabáni szerb templomból is. Számos görög nyelvű síremlék is található köztük. Többségük írók, és költők sírjait jelezte, akik a XVIII. századi Pest-Budán éltek és alkottak.”

forrás: Egyedülálló a fővárosi temetők mostoha sorsa – mult-kor.hu

A sírkert tehát felszámolásra került, síremlékei maradtak csupán a telekhatáron húzódó falban. A kert a továbbiakban egyszerű zöldterületként, templomkertként lett hasznosítva. A Szerb utca felőli oldalon megcsodálhatjuk a copf hatást mutató főkaput, a kovácsoltvas rácson keresztül pedig be is tekintetünk a templomkertbe.

1999. december 8-án előterjesztésre került a templomkert rehabilitációja. Ebben megfogalmazódik közhasználatú pihenőkertként történő hasznosítása, a mellette álló iskolaépületben szerb helytörténeti múzeum, valamint kis kávézó-teázó kialakításának javaslata. Az Egyház részéről 2000. márciusában, a fejlesztési szándékot helyeslő, de elodázó levél érkezett, melyben felhívja a figyelmet a templom liturgikus rendjére és szertartáshelyszín mivoltára. A szerb kisebbségi önkormányzat részéről támogató válasz érkezett.

1954
forrás: Arcanum

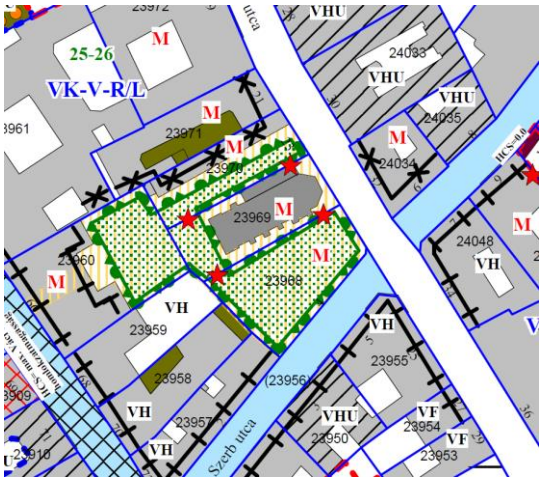


2018
forrás: maps.google.hu

Napjainkban a templom környezete általánosan rendezettnek mondható, zöldfelületei viszonylag ápoltak, díszítő értékük viszont csekély.

Általános terepszintje az utcaszint alatt van mintegy 80 cm-rel, mely a XVII. század végi pesti járószintről tanúskodik. A kert déli sarkában két nagyobb lombos fa található, egyéb fásszárú növényzetet csak a járóburkolatokat szegélyező örökzöldek képviselik. A díszes kapuzat ma is áll, felette megtalálható a névadó Szent György ikon, hasonló, ám csempefestett kép a Veres Pálné és a Szerb utcai kerítésfalazat találkozásánál a sarkon található.

1.4. B-LVSZ SZABÁLYOZÁSA



Közhasználat céljára átadandó terület
Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között

Közhasználatú kert

M Országos egyedi védelem (műemlék)

Nem létesíthető

Kizárólag a tetősík 42/a.§ szerinti figyelembevételével létsíthető

Jelen hatályos szabályozás a 23960, 23968, 23969, 23970 hrsz-ú Műemléki telkek zöldfelületeit közhasználatú kertként jelöli, közhasználat céljára átadandó területként. A B-LVSZ 5/1. számú melléklete mind a négy telek tekintetében további előírásokat rögzít.

A Váci utca 66. szám alatti (23960 hrsz-ú) ingatlan tekintetében az előírás:

- *„A fás szárú növényzet a 23.§-ban foglaltak figyelembevételével megőrzendő, kert kialakítása / fenntartása javasolt”.*

A Veres Pálné utca 23/a és 23/b, továbbá a Szerb utca 4. (23968 hrsz) tekintetében az előírás:

- *„a templomkertet pihenőkertként kell kialakítani, a három telek beépítetlen összterületének legalább 50 %-a zöldfelületként alakítandó ki”.*

2. JAVASLAT TÖRTÉNETI KERT MŰEMLÉKI VÉDELEMRE

2.1. A TÖRTÉNETI KERT JAVASLAT INDOKOLÁSA

hatályos szabályozás

Az új szabályozási javaslat fenntartja a korábbi szabályozásban foglaltakat, miszerint a 23968 hrsz-ú teleken közhasználatú kert jelölés, valamint közhasználat céljára átadandó terület jelölés van feltüntetve. A szomszédos telkeken tetőtéri nyílászáró létesítési korlátozások vannak érvényben, ami a földszintes kis épületet is érinti.

Hatályos védettségek

Műemléki környezet
Műemléki védettség

régészeti lelőhely határa
kiemelten védett régészeti lelőhely
szakmai védett régészeti lelőhely

A 23969 hrsz-ú telek a templom telke. Az északról szomszédos 23970 hrsz-ú telek, a déli szomszédos 23968 hrsz-ú telekkel együtt műemléki védettséget élvez. A három telek valamikor egy telek volt. A templomkert és a feltételezett sírkert vélhetően a déli telekrészen lehetett.

Az V. kerület teljes területe szakmai védett régészeti lelőhely. A 23968 hrsz-ú telek régészeti lelőhely határaként van jelölve.

*2001. évi LXIV. törvény **a kulturális örökség védelméről***

A MŰEMLÉKVÉDELEM SAJÁTOS TÁRGYAI

Történeti kertek

36. § (1) A történeti kert történeti vagy művészeti értékkel bíró, önállóan vagy más műemléki értékhez kapcsolódóan, illetve a történeti településszerkezet részeként megjelenő kertépítészeti alkotás, zöldfelület vagy park.

(2) A kiemelkedő jelentőségű történeti kert általános védelemben részesíthető, műemlékké nyilvánítható.

(3) A történeti kertet lehetőleg eredeti rendeltetésének megfelelően, teljes eredeti területére kiterjedően kell védelem alá helyezni.

(4) A műemléki védelem alatt álló történeti kert egésze nem

A műemléki védettség a templom telkére és épületére vonatkozik, melynek parókiája és kertrésze (23970 és 23968 hrsz-ú telkek) szintén védelem alatt állnak.

A kertrész (23968 hrsz.) a 1838-as árvíz pusztítása után egyszer sem rendelkezett épített elemmel. Az ez előtti állapot, a telek a 23957 hrsz-ú szomszédos telek oldalára eső építési hely kijelölése esetén rekonstruálható.

Mindezek alapján a templomkert tényleges védelmet élvez. Ugyanakkor kiemelt helyzete, jelentősége miatt indokolt a kert jellegének hangsúlyozása is a védelemben.

A műemlékvédelem sajátos tárgyai között szereplő történeti kert

számolható fel, annak védett részei nem szüntethetők meg.

törvényi meghatározása, rendelkezései jeleznék a kert kiemelt szerepét a Belváros kialakulásának történetében. Emellett megilleti azon okból is, hogy igen kevés helyen maradt meg az eredeti terepszint az utcaszintekhez képest, így ez történeti kertként is emlékeztetne a Belváros múltjára. A helyszín szakrális és kegyeleti jellege is indokolja, hogy méltó e kitüntetett műemléki védelemre.

2.2. A TÖRTÉNETI KERT – ZÖLDFELÜLETI FEJLESZTÉSE

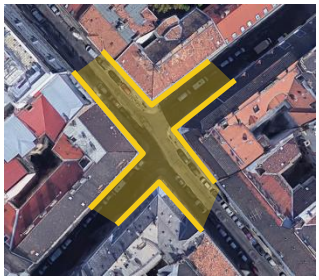
a kert történeti városképi és mikrostrukturális jelentősége

Az évszázadokon át fennálló állapot beivódott a városképbe, annak szövetébe. Ez a zöld sziget olyannyira meghatározója volt, hogy a Veres Pálné utca elődje, a Zöldfa utca (*Grünbaum Straße*) állítólagosan e kert utcára behajló ágai miatt hívattatott így. Egy feltételezett beépítés éppen ezt, a Szerb utca és Veres Pálné utca találkozásánál létrejött utcateresedést szüntetné meg. A Déli-Belváros egyébként is sűrű szövetében, az üde zöld tér, az utca-tér arányt javító, a városi klímát kondicionáló, hősziget-hatást csökkentő elemként jelenik meg.

A zöldfelületek megújítása a térszíni, telken belüli burkolt felületek és gépkocsi parkolók felszámolásával a kedvező hatások növelhetők, a környezet élhetősége jelentősen javul.

A kert jelenleg a hétköznapi közforgalom elől elzárt, csupán Istentisztelet idején tart nyitva. A kert közforgalmúvá tétele esetén jelentősen megnövekedne annak fenntartási költsége, a növekvő forgalommal arányosan. Az átmenő fogalom a Váci út 66. szám alatti szabályozás szerinti létrehozandó passzázs élénkítené a gyalogosforgalmat és akarva-akaratlanul megismertetné a járókelővel a Szent György nagyvértanú szerb ortodox templomot, annak történetét, a szerb vonatkozásait, kultúrát stb.

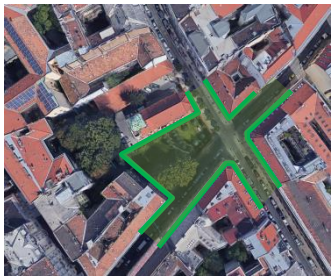
Az alábbi képsor is jól mutatja a helyszín egyediségét és zöldfelülete miatt a belvárosi környezetben a kiemelt jelentőségét.



Molnár és Sörház utcák kereszteződése

Váci és Szarka utcák kereszteződése

Veres Pálné és Papnövelde utca kereszteződése



Veres Pálné és Szerb utca kereszteződése

A Déli-Belváros változatosságát és élhetőségét segítő templomkert teresedése
forrás: Google Earth Pro (7.3.1.4507) 3D felszínmodell

kapcsolódó zöldfelületek

A templom zöldfelületeinek és a Váci utca 66. szám zöld udvara a kerület védendő és megtartandó zöldfelületei közé tartozik. A két zöldfelület kapcsolódik, mely értékét tovább növeli. A sűrű belvárosi szövetben e területek megtartása kiemelten fontos cél.

közhasználat céljára átadandó terület esetén

A három „egybenyitott” telek legészakabbikán feltételezhetően parókia, a középsőn maga a templom, a déli telken annak kertje található. A kert közhasználatúvá tétele esetén a parókia és a templom közötti területet elzárása célszerű.

2. A RENDEZÉS SORÁN TERVEZETT VÁLTOZÁSOK HATÁSELEMZÉSE

I. A TELEPÜLÉSI ÉRTÉKLELTÁRBAN SZEREPLŐ ELEMEK VONATKOZÁSÁBAN RELEVÁNS RÖVID ÉS KÖZÉPTÁVON TERVEZETT VÁLTOZÁSOK ISMERTETÉSE

BEVEZETŐ A VÁLTOZTATÁSI SZÁNDÉKOK ISMERTETÉSÉHEZ

A kerület egésze lényegében egy olyan védett, beállt terület, ahol látszólag nem történhetnek a városrendezési terv alapján jelentős fejlesztések. Valóban, itt nincs szó sem újonnan beépítésre szánt terület kijelölésről, sem új utcanyitásról, sem barnamezős terület átépítéséről.

A mikrostruktúrákat tekintve mégis jelentősnek számító beavatkozások tervezettek részben a fővárosi tervek alapján, részben kisebb kerületi szintű fejlesztések körében.

Mindezek mellett az egyes ingatlanok esetében olyan projektek jelentkezhetnek, melyek

- nem védett épület esetében a meglévő elbontása és új építése során okoznak változást, vagy
- a meglévő épület belső átalakításával, funkcióváltásával, tetőtér-beépítéssel, vagy egyéb felső szinteket érintő átalakítással járnak.

Ahogy az ITS sem bontotta rész-akcióterületekre a kerület stratégiai tervben fejlesztésre kijelölt helyszíneit, úgy jelen dokumentum is csak az átfogó ismertetést kell, hogy rögzítse, hiszen minden egyes beavatkozásnak van kiterjesztettebb hatása a kerület működésére, a közterület használatára, az épületállományra. Bár nevesíthetők egyes projektek, a hatások vizsgálata különösen az épületállomány tekintetében átfogó jellegű lehet, nem lehetséges a településrendezési eszköz tekintetében az egyedi elemek külön értékelése.

Jelen fejezet összefoglalja az ismert fejlesztési helyszíneket, melyek esetében az örökségvédelem elemeit hatások érhetik.

1. KÖZTERÜLETI BEAVATKOZÁSOK

1.1. AZ ELMÚLT IDŐSZAK JELENTŐSEBB KÖZTÉRMEGÚJÍTÁSAI

Belváros-Lipótváros a rendszerváltozás óta jelentős előrelépéseket tett a közterületek megújítása terén, melyek a környező értékes épületállomány megújulását is magával hozta.

1990-2006 közötti időszak jelentősebb közterület megújításai

A ’90-es évektől kezdve a legkritikusabb – legfontosabb közterek felújítására került sor, így a:

- Honvéd tér
- Szabadság tér – Vécsey utca – Aulich utca – Vértanúk tere
- Bank Center környezete
- Gresham-palota környezete
- Szent István tér
- Erzsébet tér
- Vigadó tér
- Szomory Dezső tér
- Veres Pálné utca északi vége
- Váci utca déli része
- Cukor utca

2006-2010 közötti időszak jelentősebb közterület megújításai

2006-tól kezdve a felújítások többsége a gyalogos preferencia megteremtésére irányult. A Budapest Szíve és a kapcsolódó programok keretén belül a korábban jelentős forgalommal terhelt Kecskeméti utca – Petőfi Sándor utca nyomvonalán kiépült a Belváros új Főutcája, és számos közterületen történt további forgalomcsillapítás, vegyes forgalom bevezetése, vagy épp gyalogos közterületek kialakítása. 2006 és 2010 között az alábbi jelentősebb közterület megújítások történtek:

- Alkotmány utca
- Báthory utca (Vértanúk tere – Hold utca szakasz)
- Perczel Mór utca
- Kiss Ernő utca
- Szabadság tér déli része
- Október 6. utca (Belváros Új Főutcája)
- Sas utca
- Hercegprímás utca
- Zrínyi utca
- Hild tér
- Bécsi utca (Belváros Új Főutcája)
- Erzsébet téri skate park
- Dorottya utca – Wekerle Sándor utca
- Deák Ferenc utca (Fashion street)
- Petőfi Sándor utca (Belváros Új Főutcája)
- Múzeum körút – Vámház körút – Fővám tér
- Károlyi kert
- Károlyi utca (Belváros Új Főutcája)
- Ferenczy István utca (Károlyi M utca felőli szakasz)

- Nyáry Pál utca – Papnövelde utca - Henszlmann Imre utca
- Egyetem tér (Belváros Új Főutcája)
- Kecskeméti utca (Belváros Új Főutcája)
- Szerb utca
- Királyi Pál utca
- Képíró utca
- Bástya utca (Királyi Pál u. – Kecskeméti u. szakasz)
- Veres Pálné utca (Irányi u. – Szarka u. szakasz)

2010-2018 közötti időszak jelentősebb közterület megújításai:

A közterületek megújítása 2010 után is nagy iramban folytatódott, elsősorban a reprezentatív kaputérségek, hídfőterek környezete újult meg, de a 2010-2018 közötti időszak folyamán ment végbe a Kossuth tér rekonstrukciója is. Emellett több park, és kisebb utcaszakasz is megújításra került:

- Olimpiai park - Széchenyi rakpart
- Balaton utca (Balassi B. u. – Honvéd u. szakasz)
- Falk Miksa utca
- Markó u. (Széchenyi rkp. – Honvéd u. szakasz)
- Szemere utca
- Nagy Ignác utca
- Bihari János utca
- Kossuth Lajos tér
- Garibaldi utca
- Zoltán utca
- Steindl Imre utca
- Széchenyi utca
- Akadémia utca
- Nádor utca (Vértanúk tere – Zoltán utca szakasz)
- Arany János utca (Tüköry u. – Nádor u. szakasz)
- Erzsébet téri Kulturális Központ felszínrendezése
- Károly körút
- Duna-korzó
- Március 15-e tér
- Piarista utca
- Váci utca északi szakasza
- Türr István utca
- Régiposta utca
- Párisi utca
- Kristóf tér
- Aranykéz utca
- Galamb utca
- Ferenciek tere
- Szabad sajtó út
- Kígyó utca
- Duna utca
- Curia utca
- Irányi utca

- Molnár utca
- Fővám téri játszótér

Az elmúlt időszakban elsősorban a Déli-Belváros területére koncentráltak a fejlesztések. A Déli-Belváros megújítása, a Városház utca, Veres Pálné utca felújítása c. programok keretén belül további közterületek újultak meg, jellemzően a lakossági igények figyelembevételével.

Az időszak kezdetén megújult a Szervita tér, Városház utca I. és II. ütemében a

- Városház utca
- Kamermayer Károly tér
- Vitkovics Mihály utca
- Gerlóczy utca
- Semmelweis utca
- Vármegye utca

A Déli-Belváros megújítása I. ütemének keretén belül nemrég megújult a

- Bástya utca
- Fejér György utca
- Szarka utca
- Só utca

A Déli-Belváros megújítása III. ütemének keretén belül szintén a közelmúltban újult meg a

- Szép utca
- Reáltanoda utca
- Magyar utca
- Ferenczy István utca

Mindemellett kisebb utcák, utcaszakaszok is felújításra kerültek, így a

- Cukor utca
- Pilinszky János köz
- Molnár utca

1.2. A JELEN ÉS A KÖZÉPTÁV KÖZTÉRMEGÚJÍTÁSAI

Hamarosan elkészül a József Nádor téri mélygarázs és felszíni környezetrendezése, valamint két fontosabb tér, a Vörösmarty tér és a Podmaniczky Frigyes tér felújítása van napirenden. A Szervita tér rekonstrukciója az ott lévő ingatlanfejlesztés hozományaként megy végbe.

Szintén tervezés alatt áll a Déli-Belváros Déli-Váci utca és kis utcáinak megújítása, így a

- Nyáry Pál utca
- Sörház utca
- Pintér utca
- Havas utca

megújítása is. Megújítás előtt áll továbbá a

- Apáczai Csere János utca
- Vadász utca
- Nagysándor József utca

1.3. HOSSZÚTÁVON TERVEZETT KÖZTÉRMEGÚJÍTÁSOK

A már projektként futó megújítások mellett a kerület területén számos egyéb közterület vár hosszabb távon megújításra.

Hosszú távon olyan fővárosi jelentőségű főútvonalak megújítása válik szükségessé, mint a

- Széchenyi rakpart
- id. Antall József rakpart
- Jane Haining rakpart
- Belgrád rakpart
- Bajcsy-Zsilinszky út
- József Attila utca
- Kossuth Lajos utca

Szintén fővárosi jelentőséggel bír a

- Széchenyi tér
- Petőfi tér
- Deák Ferenc tér

köztereinek komplex megújítása.

Kerületi jelentőségű köztérmegújítások között hosszú távon elsősorban a

- Stollár Béla utca (Honvéd u. – Bihari János u. szakasz)
- Stollár Béla utca (Falk Miksa. u. – Honvéd u. szakasz)
- Honvéd utca (Belváros Új Főutcája)
- Garibaldi köz
- Balassi Bálint utca
- Markó utca (Honvéd u. – Bajcsy-Zsilinszky út szakasz)
- Hold utca
- Arany János utca
- Nádor utca, Zoltán utca, Szabadság tér déli része (volt MTV székház környezetének rendezése)
- Bárczy István utca
- Haris köz
- Pilvax köz
- Bástya utcai játszótér

megújítása szerepeltethető.

2. A MEGHATÁROZÓ FEJLESZTÉSEK RÉSZLETEZŐ ÖSSZEFOGLALÁSA

2.1. KÖZTERÜLETEKET ÉRINTŐ VÁLTOZTATÁSI SZÁNDÉKOK

A belvárosi Duna-partok komplex közterületi rehabilitációja

forrás: www.korzostudio.hu

A Belvárosi Duna-part forgalomcsillapítása a közterületek rendezését igényli, ennek külön kiemelt helyszíne a Kossuth tértől a Szabadság hídig tartó szakasz. A partszakaszon elsődleges cél

- a rakpart szakaszolása a használat, városképi- és szerkezeti adottságok, partkialakítás alapján,
- Duna-parti panoráma megőrzése, hangsúlyozása,
- parti sáv elérhetőségének, megközelíthetőségének javítása,
- rugalmasan alakítható forgalmi rendszer létrehozása,
- gyalogos és kerékpáros közlekedés igényeinek kiszolgálása,
- történelmi kialakításon alapuló tér- és parti zóna kidolgozása,
- új burkolati rendszer alkalmazása,
- zöldfelületek bővítése

forrás: www.korzostudio.hu

A fejlesztés tervezése a RAK-PARK projekt keretén belül folyik, a beavatkozás érinti a nemzetközi hajóállomást, érintheti a szennyvízfőgyűjtő sávját is.

Árvízvédelmi rendszerek megerősítése

Fővárosi önkormányzati árvízvédelmi művek rekonstrukciója és fejlesztése – részletes műszaki felmérések és tervek alapján rekonstrukciós terv és a magassághiányos szakaszokon történő beruházások – jelenleg konkrét tervek nem ismertek.

Széchenyi tér átalakítása

A Széchenyi tér közlekedési átértelmezése a tér városi térré alakítása fontos tényező lehet a Világörökségi területen. A ma tér egészét elfoglaló csomópont helyett a déli területrészen koncentrálódó csomóponttal a zöldfelület és az Akadémia előtti tér egy térré fejlesztésével zárulhatna Lipótváros Duna-part felé forduló sávjának rendezése. Az Akadémia előtt régóta mélygarázs tervezett. Mindez kapcsolódhatna Széchenyi Lánchíd és a Váralagút felújításához.

Bajcsy-Zsilinszky úti villamos (Deák Ferenc tér és Lehel tér között – Váci út)

A távlati terv új pályaszakasz kiépítését tartalmazza a Bajcsy-Zsilinszky úton, Váci úton a Lehel térig, új megállók kerülnek majd kialakításra, lényegében a régi villamosvonal kerül visszaélesztésre a kerületet érintően.

Nyugati tér rendezése

A villamosvonal kiépítésével párhuzamosan a Nyugati tér csomópontját is rendezni szükséges, mely a felüljáró elbontásával járhat.

2-es villamos és környezete felújítása és északi meghosszabbítása

A távlati tervek szerint a Jászai Mari tértől továbbvezetne a 2-es villamos északi irányba, mely a tér átalakítását igényli.

M1-es metró (MillFAV) rekonstrukciója és hosszabbítása

A kisföldalatti vonal meghosszabbítása tervezett a Vigadó térig.

Podmaniczky tér megújítása

A megújítás célja a tér közlekedési terület jellegének csökkentése, rendezett burkolatok, zöldfelületek létesítése. A 2016. évi TÉR_KÖZ városrehabilitációs pályázaton nyertes projektként valósul meg, kivitelezése folyamatban van.

József nádor tér mélygarázs

A kiépítés alatti mélygarázs terve is lassan közel 30 évre tekinthet vissza, általa a tér egésze hamarosan megújul.

Közösségi terek és integrált közterületi megújítások (TÉR-KÖZ plusz)

A TÉR-KÖZ program folytatása (TÉR-KÖZ plusz), mely a városi közösségi terek kialakítását és tartalommal, programokkal való megtöltését egyaránt támogatja.

Kossuth Lajos utca

A Kossuth Lajos utca jelen állapotában még mindig jelentős átmenő forgalommal bír. Élhetőbbé tétele jelentős közterületi beavatkozásokat igényel, ami számos más helyszín közlekedésfejlesztésével is összefügg.

2.2. KÖZTERÜLETI FASOROK REKONSTRUKCIÓJA, KÖZTEREK MEGÚJÍTÁSA

Kiemelt jelentőségű a meglévő fasorok rekonstrukciója, az elhalt egyedek pótlása. Ahol közterületi átépítés történik, ott minél több zöldfelület létesítése a cél.

2.3. INGATLANOKAT ÉRINTŐ VÁLTOZTATÁSI SZÁNDÉKOK

Városháza komplex megújítása (kulcsprojekt)

Az ún. Városháza projekt többszöri nekifutásra is elmaradt, de érdemben lehetősége még mindig nyitott. A Belváros legnagyobb volumenű ingatlanfejlesztése mélygarázs létesítésével együttesen történhet.

Kossuth Lajos tér

Az elmúlt évtized legnagyobb átalakulással járó fejlesztése a Kossuth tér rendezése volt. Ennek ingatlanokat érintő következő fázisa a tér déli részének korabeli arányrendszerét visszahozó új épület elhelyezése a már elbontott volt kereskedelmi és iparkamara modern épülete helyén.

Szervita tér

Jelentős előrelépés a Belváros életében a Szervita tér 60-as években kialakított térfalát képező épületek elbontása és helyükön új épületek létesítése. Mindezt a hatályos szabályozás egy új, nagyobb városi tér kialakításának kényszerével érte el. Párhuzamosan a templom melletti épület is új funkcióval újul meg.

Belváros-Lipótváros Sportközpont

Belváros-Lipótváros Sportközpont kialakítása a Vadász utca 30. szám alatt valósul meg.

Várható fejlesztések

Hold utca 17 – elbontott épület helyén új épület létesítése.

Bástya utca

A jelenlegi nem beépített terület sorsának véglegesítése, közhasználatú rendeltetésekkel és köztéri funkciókkal.

Általános ingatlan fejlesztések

A meglévő pár foghíj beépítése, vagy nem védett épület helyén új épület létesítése.

A felső szintek fejlesztése

A meglévő, jellemzően valamilyen védelem alatt álló épület tetőtéri beépítése, esetleg emeletráépítése, tetőterasz, tetőemelet kialakítása.

Épületek földszintjei

Különösen a Belvárosra jellemzőek a javasolt passzázs kialakítások, valamint a már meglévők újragondolása, felújítása.

2.4. AZ ITS HÁLÓZATOS PROJEKTJEI

Az alábbi projekteket az ITS tartalmazza, melynek több eleme eleve az értékőrzés céljait szolgálja.

ITS további, rendszerbe szedett Hálózatos projekt javaslata: HP1.) Az épített környezetet érintő beavatkozások

HP1.1.) Homlokzatfelújítási program

HP1.2.) Lakossági energiahatékonysági beruházások a védettségi környezet figyelembevételével

HP1.3.) Épületek belső udvarán a zöldfelületi fejlesztések további ösztönzése

HP1.4.) Városfal mente – társasházi homlokzatok és udvarok felújítása és az udvarokban közösségi tér kialakítása

HP1.5.) Történelmi, történeti bazárok fejlesztése

HP1.6.) Közterületi zöldfelületek, közparkok intenzív fenntartása, innovatív fejlesztése

	HP1.7.) Városház utca és környéke felújítása II. ütem
HP3.) Infrastrukturális problémák kezelése	HP3.1.) KözWC program elindítása – fővárossal partnerségben
	HP3.2.) Integrált közműalagutak kialakításának, használatának előírása – fővárossal partnerségben;
	HP3.4.) Lakosok felszín alatti parkolásának elősegítése, támogatása
	HP3.5.) Lipótváros forgalomcsillapításának folytatása
HP4.) Egyéb beavatkozások	HP4.1.) Társasházi kerékpártároló létesítések további támogatása
	HP4.2.) Zárt, őrzött, közösségi kerékpártároló létesítése
	HP4.3.) Ifjúsági közösségi tér létrehozása
	HP4.4.) Utcafásítás, facsemeték lehetőség szerinti kihelyezése
	HP4.5.) A bérlakás állomány állagmegóvása, felújítása

II. A TERVEZETT VÁLTOZÁSOK HATÁSELEMZÉSE

1. ÁTFOGÓ HATÁSELEMZÉS

Belváros-Lipótváros területe egyedi, pótolhatatlan örökségi érték

- egyedülálló világörökségi helyszínként is definiált Duna parti épületsorának látványa, mely a budai oldallal és a Dunával együtt érvényesülve érdemelte ki a kitüntetett címet;
- történeti szerkezetével, a „nőtt” és a „tervezett” város egymáshoz kapcsolódásának sajátosságaival
- a Belváros pókháló szerű változó szélességű és teresedésekkel olykor tűzdelt utcarendszerével
- a Lipótváros kemény vonalvezetésű, tudatos városrendezés eredményeként létrejött struktúrájával
- egyes meghatározó egyedi építészeti és történeti jelentősége miatt is kiemelt helyszíneivel és épületeivel
- a hozzá kapcsolódó hidak rendjével.

Mindez már hosszú évtizedekre visszamenően is kitüntetett szerepet biztosít az itt lévő értékek védelme tekintetében.

A védelmi szisztéma három szintje, azaz az országos, a fővárosi és a kerületi együtt tudja biztosítani, hogy a különböző fejlesztések során – legyen az köz-, vagy magánberuházás, az értékek megőrzésének szem előtt tartása elsődleges tudjon maradni.

Mindezt biztosítják azok a jogszabályok is, melyek külön kiemelik a régészeti és a műemléki örökségi elemek kezelését a beavatkozások során. Ezekhez járulnak hozzá a különböző fővárosi és kerületi szabályozó eszközök, melyek több rétegben, mélységben és eszközzel támogatják az értékek őrzését.

A következőkben a hatástanulmányról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 14. mellékletének megfelelő struktúrában kerülnek bemutatásra az egyes értékcsoportok szerinti hatások és azok elemzése az örökségvédelem szempontrendszerében.

2. A RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉG

2.1. HATÁSOK A RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉGRE

A kulturális örökségvédelmi elemek között a régészeti emlékeket rejtő lelőhelyek tekintetében tudományos és kulturális szempontból kívánatos, hogy minél több régészeti lelőhely, vagy lelőhely-részlet maradjon az utókorra. Ez biztosíthatja, hogy az egymást követő generációk a technika és tudomány fejlődésének köszönhetően az elődök számára még hozzáférhetetlen információkat is ki tudjanak nyerni egy-egy régészeti feltárás során. Mivel a régészeti lelőhelyen végzett bármely földmunka az eredeti régészeti-történeti rétegeket megsemmisíti, így a lelőhely is elpusztul, ezért törvény által is előírt fő szabály, hogy

- a régészeti-történeti rétegeket rejtő földrészletet földmunkákkal el kell kerülni, vagy,
- ha ez nem lehetséges, megelőző régészeti feltárást kell végezni.

Az elmúlt évtizedek régészeti kutatásaira jellemző, hogy kizárólag beruházásokhoz köthető feltárások történtek, és ez a jövőben valószínűleg nem fog változni.
A kerületi építési szabályzatnak erre nincs hatása.

2.2. A VÁRHATÓ FEJLESZTÉSEK RÉGÉSZETI ÉRINTETTSÉGE

A változtatási szándékok jól tükrözik, hogy igen változó típusú beavatkozásokról van szó, melyek mind már valamilyen szinten beépített, vagy igénybevett területeket érintenek.

Közterületeket érintő fejlesztések

A teljes közművesítettségű kerületben az utak alatti rétegek részben már bolygatottak, viszont lehetnek olyan sávok, melyek még rejtett értékeket hordoznak. Ezek nem elkerülhető földmunkák és a közterületi hálózati elemek tekintetében nem reális a hosszan tartó teljes feltárás időbeli biztosítása. A régészeti felügyelet alatt való kivitelezés azonban elérheti azt a célt, mely ezekben a területsávokban található emlékek feltárását elősegítheti. A jelzett közterületi fejlesztések többsége a régi városfalon kívül történik.

Ingatlanok fejlesztései, mélyépítések

A mélygarázsok építése során válik lehetővé a telkeken belüli megelőző régészeti feltárás, ami további történeti adatokat szolgáltathat a terület múltjáról. Mindezek mellett a leletmentés megtörténhet. Az in situ emlékek tekintetében két eset lehetséges

- az objektum visszatemetése, és annak biztosítása, hogy az építés során az ne sérülhessen meg, ami sok esetben a tervezett épületek esetleges áttervezését igényelheti
- az objektum integrálása a tervezett épület alsó szintjeibe, sérülések elkerülésével együtt.

Átfogó megelőző régészeti feltárások, mint alapkutatás nem várható más esetben, így lényegében ezek a fejlesztések segítik is a tudományos munkát.

2.3. RÉGÉSZETRE KIFEJTETT HATÁSOK ÖSSZEFOGLALVA

Fentiek alapján a változtatások hatása

- kezelhető a megelőző feltárással és a leletmentéssel,
- az *in situ* megőrzendő objektumok bemutatásával vagy visszatemetésével,
- a régészeti érdekek tekintetében tudományos és kulturális szempontból hozzájárul a terület múltjával kapcsolatos ismeretek bővítéséhez.

3. A TELEPÜLÉSSZERKEZET, ÉPÜLETÁLLOMÁNY, EGYÉB ÉRTÉKEK

3.1. HATÁSOK A TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSRE, TELEPÜLÉS- ÉS TÁJSZERKEZETRE

történeti szerkezet nem változik

A kerület egészét védett szerkezetnek kell tekinteni, így olyan fejlesztés, mely ebben változást okozna nem tervezett.

mikrostruktúrák fejlesztése

Tekintettel arra, hogy az építési szabályzat tervezete különösen figyel a meglévő kialakult beépítések karakterének megőrzésére, az utcastruktúrára, a jelentős értéket képviselő épületállományra, a kialakult teresedésekre, közterületi zöldfelületekre a kerület mikrostrukturáját érintően két jelentősebb változás prognosztizálható

- **a Széchenyi tér használatának változása, ami** a közlekedési terület déli oldalra helyezésével és ezáltal belső ma elzárt zöldfelület városi térrendszerbe való integrálásával és
- **a rakpart Kossuth tér és Szabadság híd közötti átértelmezése, ami mind** a parthasználat, mind a mögöttes épületsor feléledését eredményezheti.

Mindkettő mikrostrukturális szinten jelent pozitív változást, mert

- a gyalogos térrendszer területi növekedését eredményezi,
- a Világörökségi helyszín közterületi és környezeti minőségét jelentősen javítja,
- a területre néző épületállomány tekintetében multiplikátor hatásával azok megújulásának is egyik motorjává válhat.

3.2. HATÁSOK A TELEPÜLÉSI ÉRTÉKLELTÁRBAN SZEREPLŐ MŰEMLÉKI ÉRTÉKEKRE

Az V. kerület esetében nehéz elválasztani a csak műemléki védelemmel érintett és az önkormányzati védelmekkel érintett objektumokat, így ezeket együtt lehet csak tárgyalni. Az alábbiak tehát a védett műemléki értékekre és a nem védettekre egyaránt vonatkoznak.

Az országos védettségű területek és épületek

Az új kerületi építési szabályzat a szándékai szerint

- a világörökségi helyszín és védőövezet
- a világörökség várományos terület
- a műemlékké nyilvánított épületek,
- a kiemelt nemzeti emlékhely (Kossuth tér) és
- történeti emlékhely (Batthyány örökmécses)

tekintetében az értékek megőrzésére törekszik.

Azokban a kérdésekben, melyekben magasabb rendű jogszabály nem rendelkezik, ott szabályrendszerével a történeti értékek védelmét biztosítja.

általános településképi szempontok

A fővárosi településképi rendelet általános rendelkezései mellett a kerületi településképi rendelet számos kerületi kiegészítést tesz, és az épülethomlokzat, tetőzet, cégérek, reklámok, közterületi építmények tekintetében egyaránt a történeti karakter megőrzést kívánják biztosítani. Így bármilyen átalakítás, bővítés, mely a védett műemléki értéket érintheti, megfelelő mederben tartva az értékőrzés szem előtt tartásával végezhető csak.

a települési táj, a terület élhetősége

A terület egésze együttes karaktervédelmében jelentős szerepet játszik a fővárosi TSZT és FRSZ előírásai alapján bevezetett – lényegében a korábbi hagyományokhoz visszanyúló – párkánymagassági I. kategória szerinti szabályozás.

Ez a kerületi építési szabályozás keretében jelenik meg, ami

- egyrészt a történetileg kialakult, zártsorú beépítésű városrészben megakadályozza az utcák légtérarányának kedvezőtlen beszűkülését
- másrészt biztosítja azt is, hogy a **történeti városrész** zártsorú beépítésű, nagyvárosias területein a városképet megtörő, kiugró magasságú épületek jöhessenek létre, mivel ennek sok esetben – ahogy az a kerületben is egy-egy esetben korábbi építések miatt tapasztalható – nem kedvező az eredménye.

Ez a kettős cél az utcai légtérarány függvényeként szabályozható a leghatékonyabban, ami az adott tömb érintett teleksora előtti közterület átlagos szélességétől függ, vagyis minél szélesebb egy közterület, a mellette húzódó beépítés lehetséges magassága is nagyobb lehet egy meghatározott határig.

A településképi rendelet valamint, a fővárosi településképi rendelet a védetté nyilvánított épületek, épületegyüttesek, utcaképek megőrzésére törekszik. A műemléki értékek nyilvánvalóan ezek felett állóan több szempontú védelmet élveznek.

30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet a településkép védelméről
3. Értékvédelmi dokumentáció*: értékvédelmi vizsgálat alapján készített dokumentáció, amely tartalmazza az építészeti értékről készített, történeti kutatással alátámasztott szöveges leírást és fotókat.*
4. Értékvédelmi vizsgálat*: építésügyi műszaki szakértői szakterületen belül megfelelő szakképzettséggel rendelkező természetes vagy jogi személy által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából annak minősülő építészeti értéket, amely védelemre érdemes lehet, valamint bemutatja a védelemre javasolt építészeti érték esztétikai, történeti, műszaki jellemzőit. Az értékvédelmi vizsgálat eredményét értékvédelmi dokumentáció tartalmazza.*

A kerület településképi rendelete számos védettséget határozott meg, amelyek rendelkezései nem teszik lehetővé a jelentős átépítésüket, kizárólag értékvédelmi vizsgálaton alapuló, értékvédelmi dokumentációval alátámasztott változások hajthatók végre a védett elemeken. Ezáltal a védett műemléki értékek megfelelő szakmai kontroll alatt állnak a TKR alapján.

Ennek alapján a beavatkozások megfelelő kezelés mellett nem okozhatnak kárt a kerület műemléki értékeiben és nem okozzák a terület jelentős megváltozását.

Mindezek mellett a kerületi építési szabályzat tervezete sem ad olyan javaslatot, mely a védett értékeket veszélyeztetné, szabályozási tekintetben sem történik olyan beavatkozás, amely ezek eltűnésével járhatna.

Az értékleltárban szereplő épületek, utcák építészeti kialakítására vonatkozó szabályokat a KÉSZ már nem, csak a TKR határozhatja meg. A KÉSZ ehhez megfelelő szabályozási keretet teremt.

3.1. MŰEMLÉKEKRE KIFEJTETT HATÁSOK ÖSSZEFOGLALVA

Fentiek alapján a változtatás igények következményei és hatása

- kezelhető a rendelkezésre álló szabályozó eszközök révén, melyek szigorú előírásokkal határozzák meg, hogy mit, mekkorát, hogyan lehet építeni, átalakítani, bővíteni, rekonstruálni a területen, akár közterületről, akár ingatlanról van szó,
- a jelentősebb közterületi beavatkozások közvetlen környezetre kifejtett hatása és egyben forgalomcsillapító hatása mindenképpen pozitív eredményt hoz,
- a hálózatfejlesztések hatása (2-es villamos továbbvezetés, Bajcsy-Zsilinszky út villamosvonal kiépítés) nem direkt módon érinti kerület műemléki értékeit, de jelentősen megváltoztathatja a

belváros felé irányuló forgalmakat, ezáltal csökkenti az épületállományt is érintő zaj- rezgés- és porszennyezés kedvezőtlen hatását

- az egyedi épületek esetében előírt értékvizsgálat és értékvédelmi dokumentáció bővíti a szakmai kutatásokkal megalapozott történeti, kulturális, építészeti és művészeti ismereteket.

3. ÉRTÉKVÉDELMI TERV

1. AZ ÉRTÉKLELTÁRBAN SZEREPELTETETT ÉRTÉKEK MEGŐRZÉSÉT BIZTOSÍTÓ SZEMPONTOK ÉS KÖVETELMÉNYEK

A város történeti magja a legnagyobb odafigyelést és a legszigorúbb szabályozást igényli. Itt a beépítés jellemzően már kialakult, de mivel a város állandó változásban van, a történeti városrészek esetében is jelentkeznek igények a meglévő épületek rendeltetésének módosítására, átalakítására, átépítésére vagy bővítésére, a foghíjak beépítésére, esetenként a védelemre önmagában nem érdemes épületek helyén új épületek létesítésére

Belváros-Lipótváros területe mind régészeti, mind műemléki szempontból kiemelt területe nem csak a fővárosnak, de az országnak is. Mindezek miatt az értékvédelmi terv feladata jelen ÖVH keretében elsősorban annak bemutatása, hogy az örökségvédelem feladatainak ellátásában közreműködő különböző szereplők számára – állam, fővárosi és kerületi önkormányzat – milyen értékőrző eszközök állnak rendelkezésre és ezekkel eddig hogyan éltek, és a továbbiakban milyen lépések válhatnak szükségessé.

A védett elemek számossága a kerület esetében nem teszi lehetővé és szükségessé sem, hogy egyenkénti javaslat készüljön.

2. RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK

A régészeti örökség megmaradásánál általános esetben fontos szempont, hogy a régészeti emlékeket tartalmazó történeti rétegeket földmunkákkal el kell kerülni. Ez azonban egy olyan városrészben, mint az V. kerület, igen nehezen oldható meg, ugyanis a telkek lényegében beépültek, legfeljebb a nem védett épületek cseréjéről lehet szó az esetek többségében.

régészeti értékek megőrzését biztosító szempontok, követelmények és lehetőségek a városi környezetben

Az ismert régészeti lelőhelyek nyilvántartásba vétele is ezt segíti. Ilyen városi körülmények között szinte lehetetlen a régészeti lelőhelyek érintetlenül hagyása. Ebben az esetben az örökségi elemek megmentésének három formája lehetséges:

- a már ismert és nyilvántartott és kiemelkedő jelentőségű régészeti érték megőrzése, vagy
- az *in situ* megtartandó emlék, objektum integrálása a fejlesztésbe, vagy
- a szakszerűen elvégzett és dokumentált régészeti feltárás elvégzése.

ingatlanon belüli értékőrzés esélyei

A kerület lényegében teljes területén védett régészeti lelőhely szakmai kijelölés szerint. Emellett a már ismert lelőhelyek környezete figyelmeztet a szomszéd ingatlanok esetében a feltárás jelentőségére.

Kiemelten védett régészeti lelőhely különösen az ingatlanokat érintő fejlesztések esetében a középkori városfal maradványaival érintett ingatlanok sora a Fővám tértől a Deák Ferenc utca vonala mentén a Váci utcáig visszakötve.

Ezeken a telkeken a szabályozás is biztosítja, sőt esetenként előírja a városfal kötelező bemutatását, ezzel értelemszerűen a kötelező megtartását is.

közterületek és ahhoz kapcsolódó ingatlanok

Kiemelt jelentőségű még a Március 15. tér ahol a már feltárt római

emlékek és a már ismert és a várható kora középkori emlékek szintén elsőbbséget kell, hogy élvezzenek, akár a közterületek átalakításával járó rendezéssel, akár például mélygarázs létesítése esetén.

vonalas létesítmények fejlesztései

A város fejlődése során a kiépített közművek nyomvonalainak cseréje a leggyakrabban előforduló mélyépítés munka, de számos esetben fordulhatnak elő közterületi mélygarázs létesítési projektek. Ezek előtt mindenképpen a mentőfeltárás, és létesítése esetén a folyamat megfigyelése lehet a garancia az értékek megőrzésére.

Mindezek arra hívják fel a figyelmet, hogy fokozott figyelemmel kell lenni a kerület egész területén.

Nyilvántartott régészeti lelőhelyre, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre vonatkozó törvényi előírás szerint a földmunkával járó beruházásokat megelőző régészeti feltárásnak kell megelőznie, ezért a konkrét beruházási tervek ismeretében az engedélyezési eljárás során elkészítendő Előzetes Régészeti Dokumentációban kell meghatározni azokat a területeket, ahol az eddig ismert adatokat mérlegelve elegendő a régészeti megfigyelés, illetve milyen mértékű megelőző régészeti feltárást szükséges végezni az eddig kutatatlan területeken a 2001. évi LXIV. örökségvédelmi törvény alapján.

Az előkerülő és műemléki megtartásra ítélt maradványoknál minden konkrét esetben a Műemléki Tanácsadó Testület álláspontja a mérvadó, mivel a műemlékké nyilvánítás tudományos előkészítését a jelzett testület látja el.

2.1. AZ ÖNKORMÁNYZAT FELADATA

önkormányzati feladatok:

- ***a fejlesztésekkel összefüggő régészeti feltárások nyomon követése,***

A régészeti értékeket érintő fejlesztések zöme az ingatlanokon belül történik. A kerületben lévő épületállomány nagyobb részt védett, országos, fővárosi vagy helyi szinten. Ez igen nagy garanciát is jelent egyben arra, hogy a meglévő épületállomány önmaga is védi a kultúr-rétegek alatt szunnyadó ismert, vagy még nem feltárt régészeti emlékeket.

Az *in situ* megtartandó emlékek (pl. Contraaquincum, városfal) bármilyen beruházás a történeti emlék értékmegőrzésének szem előtt tartásával lehetséges csak.

Ennek érvényesítésére nehéz tervet kidolgozni, hiszen a projektek többsége nem prognosztizálható. **Az önkormányzat a feltárások nyomon követésével, településrendezési megállapodásokkal tudja ezeket a folyamatokat terelni, befolyásolni kevésbé, mivel szakmailag nem az önkormányzat hatáskörébe tartozik.**

Az önkormányzat további eszköze és feladata, hogy az építési szabályok meghatározása során a már ismert régészeti és műemléki értékek megtartását az új építések során szabályrendszerével is biztosítsa, ami nem feltétlenül jelenti azt, hogy nem lehet semmit sem csinálni az érintett értékek környezetében, de az irány meghatározását megteheti.

3. VILÁGÖRÖKSÉG

önkormányzati feladatok és eszközök:

- ***a világörökség kezelési terv készítésének nyomon követése, amennyiben a terv készítése megkezdődik, az abban való aktív kerületi részvétel***
- ***a kerület településkép védelmi rendszerének megalkotása során a***

A kerületnek a Duna parti sávja a „Budapest – a Duna-partok, a Budai Várnegyed és az Andrássy út világörökségi helyszínek és védőövezete” lehatárolásnak a része, (egyben a 2015-született rendelet alapján ugyanennek a területnek egyes részei „A római birodalom határai- a dunai limes magyarországi szakasza” világörökségi várományos terület része is).

Mint világörökségi terület, a 315/2011(XII.27.) Korm. rendelet szerint

világörökségi látvány megőrzésére vonatkozó szabályok meghatározása

világörökségi kezelési tervet és világörökségi kezelési kézikönyvet kell készíteni a területről annak érdekében, hogy az itt kidolgozott irányelvek, koncepciók és stratégiák alapján a világörökségi területek összehangolt fejlesztése, használata, megőrzése vagy éppen helyreállítása megtörténjék. A kezelési terv kidolgoztatása állami feladat.

A kerület a világörökség kezelési terv készítésének nyomon követésével, az arra való előzetes felkészüléssel tud aktívan részt venni az örökségi értékek megőrzésének folyamatában az érintett területen. Célszerű a világörökség kezelési tervvel kapcsolatos előzetes kerületi elvárások megfogalmazása a kezelési terv és a kézikönyv jogszabályban rögzített tartalmi követelményeinek ismeretében.

A világörökség kezelési terv és a kézikönyv elkészíttetése a kulturális örökség védelméért felelős miniszter kompetenciája, melynek kidolgozása során az egyeztetéseken való aktív részvétel vagy a véleménynyilvánítás lehet az önkormányzat eszköze saját elképzelései és érdekei tekintetében. Ezzel válik részesévé az örökségvédelem egyik fontos kanalizáló szereplőjeként a szempontrendszer és követelmények kidolgozásának.

A kerület a saját kompetenciájába tartozó feladatok tekintetében a világörökségi terület közterületi megújulására, a tágabb látványban (akár a világörökségi lehatároláson kívül) megjelenő új elemek pesti Duna-parti össz-látványban való megjelenésére tud gondot fordítani.
Ennek fontos eszköze lehet a 2017-ben elfogadott településképi rendelet, mely kifejezetten a védelmi rendszer és az ösztönzés eszközeinek meghatározását kínálja fel az önkormányzat számára.

4. ORSZÁGOS VÉDETTSÉG - EMLÉKHELYEK

4.1. KIEMELT NEMZETI EMLÉKHELY

Az országban egyedüli kiemelt nemzeti emlékhely az Országház és környéke.

A Kiemelt Nemzeti Emlékhely és annak környezete fenntartható használatának megóvása érdekében a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság vagy a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság meghatalmazása alapján az Országgyűlés Hivatala látja el. Mindezek mellett külön kormányrendelet – a 119/2014. (IV.8.) Kormányrendelet – vonatkozik a Kiemelt Nemzeti Emlékhely használatának rendjéről.

4.1. TÖRTÉNELMI EMLÉKHELY

Történelmi emlékhellyé – az ismert történelmi okokra hivatkozva – a Batthyány örökmécses helyszínét és a Magyar Tudományos Akadémia épületét nyilvánították.

önkormányzati feladatok és eszközök:

Mindkét emlékhely esetében a kerületi önkormányzati rendeleteknek tiszteletben kell tartaniuk ezeket a kiemelt helyszíneket. A róluk szóló döntések azonban túlmutatnak a kerületi önkormányzat kompetenciáján. Ezek törvényi előírásainak biztosítása elsődlegesen állami feladat.

5. MŰEMLÉKEK ÉS FŐVÁROSI VÉDETT ELEMEK ÉS EGYÉB ÖRÖKSÉGI ELEMEK

önkormányzati feladatok és eszközök:

- ***a helyi településkép védelemi rendelet megalkotása és szükség szerinti igazítása a látható folyamatokhoz***

A kerület épületállományának cca. 90% valamilyen szintű védelmet élvez. Az országos és a fővárosi védelemmel nem érintett körben több további eszközzel rendelkezik az önkormányzat a megőrzendő értéknek minősített, megtartandó épületállomány tekintetében.

- ***alapja: az ÖVH 2017 értékleltára, azaz a műemléki és fővárosi értékkataszter***

Az egyik a kerületi építési szabályzat, mely a meglévő épületállomány átalakításának, magassági változásaira vonatkozó szabályainak lefektetésével tudja

- lehetővé tenni a tolerálható fejlesztői elképzeléseket, és
- megakadályozni a városképet, a művi értéket romboló, vagy rontó szándékokat.

A kerületi önkormányzat 2017-ben a településképi rendelet által is kinyilváníthatta a megőrzési szándékokat, ahogyan azt meg is tette 531 db épület védetté nyilvánításával (többségében a korábbi védelmi státusz fenntartásával).

Mindehhez komoly háttéranyagot biztosított az ÖVH 2017 több kötetbe foglalt épületvizsgálata, mely külön kötetben dokumentálta a korábban már helyi védelem alá helyezett értékeket.

A korábban védetté nyilvánított értékek a településképi rendeletben foglaltak alapján továbbra is élvezik az önkormányzat által elrendelt védelmet, sőt azáltal, hogy az utcaképi védelem helyett is általános egyedi védelem illeti az épületek összességét, erősödött a védelem státusza.

az örökségi elemek megújítását elősegítő önkormányzati támogatási / együttműködési rendszerek kidolgozása, működtetése (felújítás, ösztönzés, karbantartás, fenntartás támogatás stb.)

Fenntartás, jó karbantartás kérdéseiben is van önkormányzati kompetencia. A lakóépületek, társasházak esetében a homlokzatmegújítások, felújítások ösztönzése és támogatása az épített értékek fenntarthatóságát és értékeinek bemutathatóságát is elősegíti. Az intézményi vagy közfunkciót ellátó épületek esetében a fenntartóval, üzemeltetővel való kapcsolattartás és együttműködés is segítheti a megújulást, vagy a megújult elemek környezetének rendben tartásában való részvétel.

6. KERÜLETI SZINTŰ ÉRTÉKVÉDELEM

önkormányzati feladatok:

- ***a kerületi szintű védelmi rendszer megalkotása a <u>településképi rendelet</u> által***
- ***a kerület szerkezeti és térarány rendszerének megőrzése az <u>építési szabályzat</u> által***

A kerület a településkép védelmi rendszerének megalkotásával olyan koherens védelmi és fejlesztési rendszer megalkotására törekszik, mely a már magasabb szinten védett elemeket integrálja, a rájuk vonatkozó védelmi tartalmakat szükség szerint meghatározza, és ezt kiegészítve, ehhez illeszkedve a kerületi szintű védelmi rendszerét is létrehozza.

A védelmi rendszeren túl a településkép védelem jogszabályban biztosított lehetőségeivel és eszközeivel megteremti kerület egyedülálló településszerkezeti és építészeti értékeinek nem csak védelmét, de fejlesztését is. A településkép védelme érdekében a rendeletben meghatározott településképi követelmények tudják biztosítani azt a karakteres egységet, ami a kerület épületállományát jellemzi. Mindezt természetesen összhangban a fővárosi településkép védelemmel.

6.1. A KERÜLETI EGYEDI VÉDELEM JELENTŐSÉGE

épületek védetté nyilvánítása helyi szinten

2017-ig *az építészeti örökség helyi értékeinek védelméről* szóló **14/2008. (IV.03.) önk.** rendelet biztosította a kerületi szintű helyi védelmet. Ebben az önkormányzat az országos és a fővárosi védelmek mellett saját védelmi rendszert határozott meg. Az épületeket egyedi és utcaképi védelemmel illette. Ez egyben azt jelenti, hogy már a korábbi B-LVSZ készítése során feltárta az értékeket és biztosította rendeleti szintű védelmüket.

Az új jogszabályi környezetben a településképi törvény alapján a védelmeket már új rendszer szerint átemelte az új, a régi rendelet helyébe lépő, a **településkép védelméről szóló 27/2017. (XII.18.) számú B-LÖ önkormányzati rendeletébe.**

Az új rendeletben nemcsak, hogy a régi védelmeket megtartotta, de meg is erősítette azáltal, hogy az utcaképi védelem helyett az érintett épületekre kimondta az egyedi védelmet, így nem csak az utcai traktus vagy homlokzat tartandó meg, hanem az épület egészét érinti a védelem.

az épülethomlokzatok szabályozása

A településképi követelmények meghatározásával a korábbi homlokzatok átalakítására, felújítására vonatkozó rendelkezések továbbra is megmaradtak, így mind az anyaghasználat, mind a nyílászáró rendszerek megtartásának követelményei továbbra is fennállnak. A tetőzet formai kérdéseit szintén szabályozza a rendelet, ahogy a homlokzaton elhelyezhető különböző cégérek és berendezések elhelyezését.

6.1. A KERÜLETI ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

a településkép védelméről szóló rendelet keretében rögzített támogatási és ösztönző rendszer

A kerületi védett értékek felújításához, karbantartásához kapcsolódó kedvezményekkel az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer a rendelet 13.§-a szerint pályázati lehetőséget teremtett meg kerületi társasházak, ezáltal állandó kerületi lakcímmel rendelkező magánszemélyek részére. Az önkormányzati társasház felújítási pályázatokon való részvétel esetén a kerületi védett értékek között szereplő társasházak előnyt élveznek. A támogatás akkor vehető igénybe, ha a kerületi védett érték eredeti külső és belső megjelenését az értékvédelmi vizsgálat alapján megőrzik és helyreállítják.

6.2. AZ ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁS FELADATA

a szabályozás eszköztára

Belváros-Lipótváros építési szabályzata korábban is nagy hangsúlyt fektetett a meglévő értékes épületállomány védelmére, fejlesztésére, mindezek mellett a közterületek fejlesztésére.

A felettes jogszabály számos elemet a B-LVSZ keretéből kiemeltetett, melyeket a TKR követelményei körébe kellett átemelni.

Sajnálatosan tehát a korábbi szabályozási egységet megbontotta az új szisztéma, de jelen esetben is van mód a szabályozás eszközrendszerével élni.

A védett épületek esetében is meghatározóak a tetőzeteket érintő építési szándékok. Az új építési szabályzat ezekre külön hangsúlyt fektet, nem érintve azon szabályokat, melyeket csak a településképi rendelet szabályozhat.

A tetőzeteket érintő szabályok célja kettős:

- az épületek magassági növelhetőségének csak olyan mértékű emelése, amely sem az utcák légtérarányát nem rontják,
- sem a belső udvarok élhetőségét nem teszik kedvezőtlenebbé,
- általános városképi látványok tekintetében nem törik meg a kialakult nagyjából egységes város sziluett és tetőtájkép értékeit.

magassági szabályozás

A kerületi szabályozás illeszkedik a fővárosi szabályozási rendszerhez. Ennek egyik meghatározó eleme a magassági szabályozás, mely a kerület tekintetében a párkánymagasság szabályozását követeli meg.

Ez a szabályozási eszköz megfelelő védelmet tud nyújtani a fent felsoroltak vonatkozásában, hiszen

- egyrészt a világörökségi területen a Duna partra tekintő épületsor esetében a magasság nem emelhető, amivel a

jelenlegi sziluett megőrzése garantálható;

- másrészt az utcai térarányok nem romlanak, így nem csak az élhető városrész igénye marad fenn és biztosított, de az értékvédelem szempontjai is érvényesülnek;
- harmadrészt az udvarok térarányai sem változhatnak meg olyan irányban, ami az udvarok lakásaira kedvezőtlen hatással lennének, másrészt a tetőtájkép sem borul fel a távoli látványpontok felől nézve.

7. JAVASLAT VÉDELEMRE

a szerb templomkert védelme

A kerület épített értékei feltárásra kerültek. Mindezek mellett a B-LKÉSZ kidolgozása során felmerült a jelen hatástanulmányban is bemutatott Szerb templom kertjének történeti kertként való védelme, ha országos szinten nem is, de legalább helyi szinten való elrendelése. Jelentősége, hogy a történetileg kialakult templom és környezete eredeti formában maradhasson meg, melyet jelenleg csak a B-LVSZ zöldfelületi jelölése biztosít, ami épület elhelyezését nem teszi lehetővé. Az új szabályozás sem változtat ezen, ugyanakkor történeti jelentősége miatt javasolt kiemeltebb kezelése a Belváros ezen fontos pontjának.

1. melléklet

VÉDETT MŰEMLÉKI ÉRTÉKEK TELEPÜLÉSI ÉRTÉKLELTÁRA

I. VILÁGÖRÖKSÉGI HELYSZÍNEK ÉS TERÜLETEK

BP-DP = Budapest - a Duna-partok, a Budai Várnegyed és az Andrássy út

LIMES = A római birodalom határai – A dunai limes magyarországi szakasza világörökségi várományos helyszíne

LECHNER = Lechner Ödön művei

kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím	Világörökségi helyszín / várományos terület
Északi Lipótváros	97	24646	Akadémia utca 6, Arany János utca 4	BP-DP
Északi Lipótváros	97	24648	Széchenyi utca 1, Akadémia utca 8, Széchenyi rakpart 5	BP-DP
Északi Lipótváros	107	24744	Hold u. 4, Perczel Mór u. 3, Kiss E. u. 4	LECHNER
Északi Lipótváros	112	24709	Nádor utca 36, Garibaldi utca 6	BP-DP
Északi Lipótváros	112	24711	Kossuth tér 9	BP-DP
Északi Lipótváros	112	24712	Vértanúk tere 1, Kossuth tér 10	BP-DP
Északi Lipótváros	112	24710/1	Garibaldi utca 4	BP-DP
Északi Lipótváros	112	24710/2	Garibaldi utca 2, Kossuth tér 5	BP-DP
Északi Lipótváros	112	24710/4	Kossuth tér 7-8-9	BP-DP
Északi Lipótváros	114	24696	Széchenyi rakpart 9, Zoltán utca 2-4, Akadémia utca 18	BP-DP
Északi Lipótváros	114	24697	Kossuth tér 2	BP-DP
Északi Lipótváros	115	24680	Széchenyi rakpart 7, Steindl Imre utca 2	BP-DP
Északi Lipótváros	115	24681	Akadémia utca 14, Steindl Imre utca 4	BP-DP
Északi Lipótváros	115	24682	Széchenyi rakpart 8, Zoltán utca 1	BP-DP
Északi Lipótváros	115	24683	Akadémia utca 16, Zoltán utca 3	BP-DP
Északi Lipótváros	116	24662	Széchenyi utca 2, Széchenyi rakpart 5	BP-DP
Északi Lipótváros	116	24663	Akadémia utca 10, Széchenyi utca 4	BP-DP
Északi Lipótváros	116	24664	Széchenyi rakpart 6, Steindl Imre utca 1	BP-DP
Északi Lipótváros	116	24665	Akadémia utca 12, Steindl Imre utca 3	BP-DP
Északi Lipótváros	128	24891	Kossuth tér 11, Alkotmány u 1, Kozma 2, Báthory 2	BP-DP
Északi Lipótváros	129	24898	Kossuth Lajos tér 12, Szalay u. 1, Vajkay u. 2, Al	BP-DP
Északi Lipótváros	146	24915/1	Széchenyi rakpart 12/a, Balassi Bálint u. 2/a	BP-DP
Északi Lipótváros	146	24915/2	Széchenyi rakpart 12/b	BP-DP
Északi Lipótváros	146	24915/3	Markó utca 1/a, Széchenyi rakpart 13	BP-DP
Északi Lipótváros	146	24915/4	Markó utca 1/b, Balassi Bálint u. 4	BP-DP
Északi Lipótváros	146	24915/5	Balassi Bálint utca 2/b	BP-DP
Északi Lipótváros	149	25008	Széchenyi rakpart 19, Jászai Mari tér 1, Balassi B	BP-DP
Északi	150	25122/4	Jászai Mari tér	BP-DP

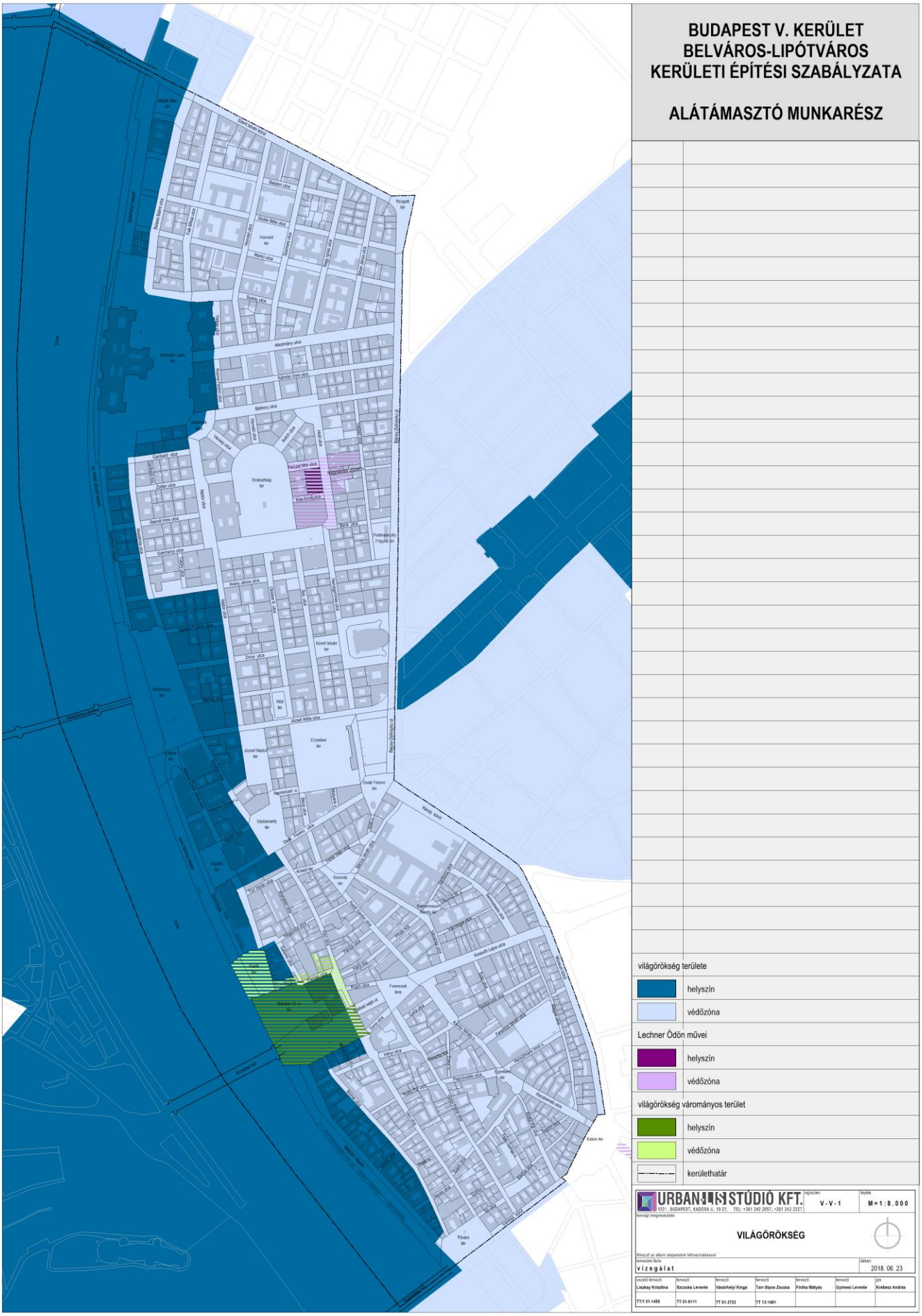
Lipótváros				
Északi Lipótváros	170	24894	Kossuth Lajos tér 4	BP-DP
Északi Lipótváros	172	24957	Olimpiai park	BP-DP
Északi Lipótváros	173	24988	Olimpiai park	BP-DP
Északi Lipótváros		24568	Széchenyi rakpart	BP-DP
Északi Lipótváros		24661	Széchenyi utca	BP-DP
Északi Lipótváros		24666	Akadémia utca	BP-DP
Északi Lipótváros		24679	Steindl Imre utca	BP-DP
Északi Lipótváros		24695	Zoltán utca	BP-DP
Északi Lipótváros		24892	Alkotmány utca	BP-DP
Északi Lipótváros		24893	Kossuth Lajos tér	BP-DP
Északi Lipótváros		24987	Stollár Béla utca	BP-DP
Északi Lipótváros		25007	Balaton utca	BP-DP
Északi Lipótváros		23809/4	Duna	BP-DP
Északi Lipótváros		24834/1	Vértanúk tere	BP-DP
Északi Lipótváros		24897/2	Széchenyi rakpart	BP-DP
Északi Lipótváros		24956/2	Markó utca	BP-DP
Északi Lipótváros		25122/5	Szent István körút	BP-DP
Északi Lipótváros		25122/6	Jászai Mari tér	BP-DP
Déli Lipótváros	69	24429/1	Vigadó tér 2, Vigadó u. 1-3, Deák F. u. 2-4	BP-DP
Déli Lipótváros	69	24429/2	Vörösmarty tér 1, Vigadó u. 5, Deák F. u. 6	BP-DP
Déli Lipótváros	79	24474	Vigadó utca 2, Apácai Cs. J. u. 11	BP-DP
Déli Lipótváros	79	24475	Dorottya u. 4, Szende P. u. 3, Apácai u. 13	BP-DP
Déli Lipótváros	80	24476	Apácai Cs. J. u. 10, Szende P. u. 1, Vigadó tér 3	BP-DP
Déli Lipótváros	81	24482	Dorottya utca 9	BP-DP
Déli Lipótváros	81	24483	Dorottya utca 11	BP-DP
Déli Lipótváros	81	24484	József nádor tér 1, József A. u. 5	BP-DP
Déli Lipótváros	81	24485	Dorottya utca 13, József A. u. 1	BP-DP
Déli Lipótváros	81	24481/2	József n. tér 2-4, Dorottya u. 5-7,Szende P. u. 6.	BP-DP
Déli Lipótváros	82	24487	Apácai Cs. János utca 15, Dorottya u. 6	BP-DP
Déli Lipótváros	82	24488	Dorottya utca 8	BP-DP
Déli Lipótváros	82	24489	Apácai Cs. János utca 17	BP-DP
Déli Lipótváros	82	24491	Széchenyi tér 2	BP-DP
Déli Lipótváros	83	24512	Nádor utca 4, Mérleg u. 5	BP-DP
Déli Lipótváros	83	24513	Nádor utca 2, József A. u. 6	BP-DP
Déli Lipótváros	83	24514	Széchenyi tér 4-3, József A. u. 2-4, Mérleg u. 1-3	BP-DP
Déli	84	24516	Mérleg utca 6	BP-DP

Lipótváros				
Déli Lipótváros	84	24517	Nádor utca 6, Mérleg u. 8	BP-DP
Déli Lipótváros	84	24518	Nádor utca 8	BP-DP
Déli Lipótváros	84	24519	Zrínyi utca 3	BP-DP
Déli Lipótváros	84	24520	Nádor utca 10, Zrínyi u. 5	BP-DP
Déli Lipótváros	84	24515/1	Széchenyi tér 5-6, Zrínyi u. 1, Mérleg u. 2	BP-DP
Déli Lipótváros	84	24515/2	Mérleg utca 4	BP-DP
Déli Lipótváros	94	24559	Vigyázó F. u. 7, Széchenyi tér 8, Zrínyi u. 2	BP-DP
Déli Lipótváros	94	24560	Zrínyi utca 4	BP-DP
Déli Lipótváros	94	24561	Nádor utca 12, Zrínyi utca 6	BP-DP
Déli Lipótváros	94	24562	Vigyázó Ferenc utca 7, Nádor u. 14	BP-DP
Déli Lipótváros	94	24563	Vigyázó Ferenc utca 5	BP-DP
Déli Lipótváros	94	24564	Vigyázó Ferenc utca 3	BP-DP
Déli Lipótváros	95	24571	Arany János utca 3, Akadémia u. 3	BP-DP
Déli Lipótváros	95	24572	Arany János utca 5	BP-DP
Déli Lipótváros	95	24573	Arany János utca 7	BP-DP
Déli Lipótváros	95	24574	Arany János utca 9	BP-DP
Déli Lipótváros	95	24575	Arany János utca 11, Nádor u. 18	BP-DP
Déli Lipótváros	95	24576	Vigyázó Ferenc utca 2, Akadémia u. 1	BP-DP
Déli Lipótváros	95	24577	Vigyázó Ferenc utca 4	BP-DP
Déli Lipótváros	95	24578	Vigyázó Ferenc utca 6	BP-DP
Déli Lipótváros	95	24579	Vigyázó Ferenc utca 8, Nádor u. 16	BP-DP
Déli Lipótváros	96	24569	Akadémia u. 2, Széchenyi rkp. 1, Széchenyi tér 9	BP-DP
Déli Lipótváros	96	24570	Arany J. u. 1, Akadémia u. 4, Széchenyi rkp. 2	BP-DP
Déli Lipótváros	165	24494	Apácai Csere János utca 12-14	BP-DP
Déli Lipótváros		24428	Vigadó tér	BP-DP
Déli Lipótváros		24431	Vigadó utca	BP-DP
Déli Lipótváros		24454	József Attila utca	BP-DP
Déli Lipótváros		24477	Szende Pál utca	BP-DP
Déli Lipótváros		24478	Szende Pál utca	BP-DP
Déli Lipótváros		24486	Dorottya utca	BP-DP
Déli Lipótváros		24493	Apácai Csere János utca	BP-DP
Déli Lipótváros		24498	Széchenyi tér	BP-DP
Déli Lipótváros		24499	Széchenyi tér	BP-DP
Déli Lipótváros		24511	Mérleg utca	BP-DP
Déli Lipótváros		24558	Zrínyi utca	BP-DP
Déli		24566	Vigyázó Ferenc utca	BP-DP

Lipótváros				
Déli Lipótváros		24644	Arany János utca	BP-DP
Déli Lipótváros		24645	Arany János utca	BP-DP
Déli Lipótváros		24497/1	Eötvös tér	BP-DP
Déli Lipótváros		24497/2	Jane Haining rakpart	BP-DP
Északi Belváros	53	24311	Március 15.-e tér	BP-DP
Északi Belváros	59	24329	Pesti Barnabás utca 6	LIMES
Északi Belváros	59	24330	Pesti Barnabás utca 8, Váci u. 25	LIMES
Északi Belváros	59	24327/4	Galamb utca 1, Pesti Barnabás utca 2	LIMES
Északi Belváros	60	24312	Váci utca 27-33. Pesti Barnabás u.1 Március 15.-e	BP-DP
Északi Belváros	62	24318	Március 15-e tér 1, Petõfi tér 1	LIMES; BP-DP
Északi Belváros	62	24320	Március 15-e tér 2	LIMES; BP-DP
Északi Belváros	62	24321	Március 15-e tér 3, Galamb u. 2	LIMES; BP-DP
Északi Belváros	62	24322/2	Galamb utca 6, Régiposta utca 1, Petõfi tér 3	BP-DP
Északi Belváros	62	24322/3	Galamb utca 4, Petõfi tér 2	BP-DP
Északi Belváros	62	24322/4	Görögkeleti templom	BP-DP
Északi Belváros	64	24401	Apácai Csere János utca 4	BP-DP
Északi Belváros	65	24409	Deák Ferenc utca 3-5, Váci u. 1-3, Tûrr I. u. 8	BP-DP
Északi Belváros	65	24408/4	Apácai Cs. J. u. 9, Deák F. u. 1, Türr I. u. 2-6	BP-DP
Északi Belváros		24314	Március 15-e tér	BP-DP
Északi Belváros		24315	Pesti Barnabás utca	LIMES
Északi Belváros		24323	Galamb utca	LIMES
Északi Belváros		24339	Régiposta utca	BP-DP
Északi Belváros		24400	Apácai Csere János utca	BP-DP
Északi Belváros		23810/2	Duna	BP-DP
Északi Belváros		24316/1	Belgrád rakpart	BP-DP
Északi Belváros		24316/2	Jane Haining rakpart	BP-DP
Északi Belváros		24317/1	Petõfi tér	LIMES; BP-DP
Északi Belváros		24317/2	Jane Haining rakpart	LIMES; BP-DP
Északi Belváros		24340/1	Váci utca	LIMES
Északi Belváros		24340/2	Váci utca	LIMES
Északi Belváros		24427/1	Deák Ferenc utca	BP-DP
Déli Belváros	46	23818	Fővám tér 1, Belgrád rakpart 1, Molnár utca 53	BP-DP
Déli Belváros	46	23819	Belgrád rakpart 2, Molnár utca 51	BP-DP
Déli Belváros	46	23820	Belgrád rakpart 3-4	BP-DP
Déli Belváros	46	23821	Belgrád rakpart 5, Havas utca 1	BP-DP
Déli	46	23822	Molnár utca 47-49	BP-DP

Belváros				
Déli Belváros	46	23823	Molnár utca 45, Havas utca 3	BP-DP
Déli Belváros	47	23825	Belgrád rakpart 6-8, Havas utca 2, Molnár utca 37-	BP-DP
Déli Belváros	47	23826	Belgrád rakpart 9	BP-DP
Déli Belváros	47	23827	Belgrád rakpart 10	BP-DP
Déli Belváros	47	23828	Belgrád rakpart 11	BP-DP
Déli Belváros	47	23829	Belgrád rakpart 12	BP-DP
Déli Belváros	47	23830	Belgrád rakpart 13-15, Sörház utca 1	BP-DP
Déli Belváros	47	23831	Molnár utca 35	BP-DP
Déli Belváros	47	23832	Molnár utca 33	BP-DP
Déli Belváros	47	23833	Molnár utca 31	BP-DP
Déli Belváros	47	23834	Molnár utca 29	BP-DP
Déli Belváros	47	23835	Molnár utca 27	BP-DP
Déli Belváros	47	23836	Molnár utca 25, Sörház utca 3	BP-DP
Déli Belváros	48	23838	Belgrád rakpart 16, Sörház u 2	BP-DP
Déli Belváros	48	23839	Belgrád rakpart 17	BP-DP
Déli Belváros	48	23840	Belgrád rakpart 18	BP-DP
Déli Belváros	48	23841	Belgrád rakpart 19	BP-DP
Déli Belváros	48	23842	Belgrád rakpart 20	BP-DP
Déli Belváros	48	23843	Belgrád rakpart 21	BP-DP
Déli Belváros	48	23844	Belgrád rakpart 22	BP-DP
Déli Belváros	48	23845	Molnár utca 23, Sörház utca 4	BP-DP
Déli Belváros	48	23846	Molnár utca 21	BP-DP
Déli Belváros	48	23847	Molnár utca 19	BP-DP
Déli Belváros	48	23848	Molnár utca 17	BP-DP
Déli Belváros	48	23849	Molnár utca 15	BP-DP
Déli Belváros	48	23850	Molnár utca 13	BP-DP
Déli Belváros	48	23851	Molnár utca 11	BP-DP
Déli Belváros	48	23853	Belgrád rakpart 24, Molnár utca 7	BP-DP
Déli Belváros	48	23854	Belgrád rakpart 25, Molnár utca 5	BP-DP
Déli Belváros	48	23855	Belgrád rakpart 26, Irányi u 1, Molnár u 3	BP-DP
Déli Belváros	48	23852/1	Belgrád rakpart 23	BP-DP
Déli Belváros	50	23864	Váci utca 39, Duna u. 3	BP-DP
Déli Belváros	50	23865	Duna u. 1, Kéményseprő utca 2	BP-DP
Déli Belváros	50	23866	Váci utca 41a, Kéményseprő utca 4	BP-DP
Déli Belváros	50	23867	Váci utca 41b	BP-DP
Déli	50	23868	Kéményseprő utca 6, Irányi utca 10	BP-DP

Belváros				
Déli Belváros	51	23870	Március 15-e tér 6, Kéményseprő u 1	BP-DP
Déli Belváros	51	23871	Március 15-e tér 8, Molnár u 2, Irányi u 6	BP-DP
Déli Belváros	51	23872	Irányi utca 8	BP-DP
Déli Belváros	52	23857	Belgrád rakpart 27,Március 15-e tér 10, Molnár u 1	BP-DP
Déli Belváros		23824	Havas utca	BP-DP
Déli Belváros		23837	Sörház utca	BP-DP
Déli Belváros		23856	Irányi utca	BP-DP
Déli Belváros		23858	Molnár utca	BP-DP
Déli Belváros		23859	Március 15-e tér	BP-DP
Déli Belváros		23869	Kéményseprő utca	BP-DP
Déli Belváros		23928	Fővám tér	BP-DP
Déli Belváros		23817/2	Belgrád rakpart	BP-DP
Déli Belváros		23817/3	Belgrád rakpart	BP-DP
Déli Belváros		23817/4	Belgrád rakpart	BP-DP
Déli Belváros		23817/5	Belgrád rakpart	BP-DP
Déli Belváros		24340/3	Váci utca	LIMES


BUDAPEST V. KERÜLET
BELVÁROS-LIPÓTVÁROS
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ
világörökség területe
helyszín
védőzóna
Lechner Ödön művei
helyszín
védőzóna
világörökség várományos terület
helyszín
védőzóna
kerülethatár
URBAN-LIS STÚDIÓ KFT.
1031, BUDAPEST, KADOSA U. 19-21. TEL: +361 242 2057, +361 242 2237
V-V-1
M=1:8.000
VILÁGÖRÖKSÉG
vizsgálat
2018. 06. 23
Liszkay Krisztina
Szczuka Levente
Vásárhelyi Kinga
Tarr-Sipos Zsuzsa
Fintha Mátyás
Gyimesi Levente
Krebesz András
TT/1 01-1456
TT 01-0111
TT 01-3723
TT 13-1481

II. ORSZÁGOS ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG ELEMEI – NYÍLVÁNTARTOTT MŰEMLÉKEK

kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím	törzsszám azonosítószám	megnevezés	védelem típusa	bírság kategória
Északi Lipótváros	99	24658	Nádor utca 20, Arany János utca 12	15419_565	Sarokház	Műemlék	II.
Északi Lipótváros	99	24659	Nádor utca 22, Széchenyi utca 9	15420_567	Volt Oszwald-ház	Műemlék	II.
Északi Lipótváros	100	24750	Szabadság tér 3	15985_611	középület	általános műemléki védelem	III.
Északi Lipótváros	100	24751	Október 6. utca 26, Szabadság tér 4	16044_576	Lakóépület	általános műemléki védelem	III.
Északi Lipótváros	100	24752	Nádor utca 21, Arany János utca 14	15946_566	Épület	Műemlék	I.
Északi Lipótváros	100	24753	Arany János utca 16	15316_426	Volt Borsody-ház	Műemlék	II.
Északi Lipótváros	100	24754	Arany János utca 18	16234_12191	Lakóház	Műemlék	II.
Északi Lipótváros	101	24758	Október 6. utca 23, Szabadság tér 5-6, Sas utca 28	15453_612	Magyar Nemzeti Bank	Műemlék	II.
Északi Lipótváros	103	24766	Arany János utca 32	15317_428	Volt Goldberger üzemépület	általános műemléki védelem	III.
Északi Lipótváros	103	24769	Bank utca 3	15380_437	Ház	általános műemléki védelem	III.
Északi Lipótváros	103	24774	Arany János utca 34, Vadász utca 2	15318_429	Sarokház	általános műemléki védelem	III.
Északi Lipótváros	104	24797	Vadász utca 17	15471_630	Ház	általános műemléki védelem	III.
Északi Lipótváros	104	24798	Nagysándor József utca 5, Vadász utca 19	15995_553	Lakóépület	általános műemléki védelem	III.
Északi Lipótváros	105	24783	Hold utca 5	15442_480	Ház	Műemlék	II.
Északi Lipótváros	105	24786	Vadász utca 18	15994_551	Lakóépület	általános műemléki védelem	III.
Északi Lipótváros	106	24746	Szabadság tér 9, Hold u. 2, Kiss E. u. 1	15454_613	Magyar Nemzeti Bank székháza	Műemlék	II.
Északi Lipótváros	107	24744	Hold u. 4, Perczel Mór u. 3, Kiss E. u. 4	15441_479	Postatakarékpénztár; banképület	Műemlék	I.
Északi Lipótváros	108	24714	Szabadság tér 17, Nádor utca 25-27	16201_11672	Tőzsdepalota	Műemlék	I.
Északi Lipótváros	109	24670	Széchenyi utca 12	16021_624	Lakóépület	általános műemléki védelem	III.
Északi Lipótváros	110	24686	Steindl Imre utca 10	15450_606	Ház	általános műemléki védelem	III.
Északi Lipótváros	110	24689	Nádor utca 30, Zoltán utca 15	15421_568	Sarokház	Műemlék	II.
Északi Lipótváros	110	24692/1	Zoltán utca 9	15327_672	Ikerház	Műemlék	II.
Északi Lipótváros	110	24692/2	Zoltán utca 7	15327_672	Ikerház	Műemlék	II.
Északi Lipótváros	111	24702	Nádor utca 32, Zoltán utca 14	15422_569	Sarokház	Műemlék	II.
Északi Lipótváros	117	24716	Szabadság tér 16, Zoltán utca 18, Vécsey utca 2	16216_11791	"Adria" Magyar Királyi Tengerhajózási Részvénytársaság székháza	Műemlék	I.
Északi Lipótváros	118	24720	Szabadság tér 15, Vécsey utca 1, Honvéd utca 2	16370_20510	lakó- és irodaház	Műemlék	I.
Északi Lipótváros	118	24724	Báthory utca 5, Honvéd utca 4	16214_12117	Lakóépület	Műemlék	I.
Északi Lipótváros	120	24733	Perczel Mór utca 2, Szabadság tér 13, Aulich utca	16369_20509	lakóház (egykori Sváb-ház)	Műemlék	I.
Északi Lipótváros	121	24806	Nagysándor József utca 4	15996_552	Lakóépület	általános műemléki védelem	III.
Északi Lipótváros	121	24807	Vadász utca 22-24, Hold utca 13	16235_12335	Vásárcsarnok	Műemlék	II.
Északi Lipótváros	121	24819	Nagysándor József utca 6, Vadász utca 20	15997_554	Irodaépület	általános műemléki védelem	III.
Északi	122	24820	Nagysándor József	15998_555	Lakóépület	általános műemléki védelem	III.

kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím	törzsszám azonosítószám	megnevezés	védelem típusa	bírság kategória
Lipótváros			utca 8, Vadász utca 21				
Északi Lipótváros	122	24824	Vadász utca 29	16305_12313	Lakó- és irodaház, az ún. "Üvegház"	Műemlék	I.
Északi Lipótváros	124	24852	Báthory utca 20, Vadász utca 38	15326_441	Sarokház	Műemlék	II.
Északi Lipótváros	128	24891	Kossuth tér 11, Alkotmány u 1, Kozma 2, Báthory 2	15376_510	Földművelésügyi Minisztérium	Műemlék	I.
Északi Lipótváros	129	24898	Kossuth Lajos tér 12, Szalay u. 1, Vajkay u. 2, Al	15377_511	Volt Kúria	Műemlék	I.
Északi Lipótváros	130	24900/3	Alkotmány utca 4, Vajkay u. 1, Honvéd u. 14	15306_419	Lakóház	általános műemléki védelem	III.
Északi Lipótváros	131	24905	Szalay utca 7, Szemere u. 10	16371_20511	irodaépület (Budapesti Ügyvédi Kamara székháza)	Műemlék	I.
Északi Lipótváros	131	24907	Alkotmány utca 8, Szemere u. 6	15307_420	Külkereskedelmi Minisztérium, saroképület (volt Kereskedelmi Kamara székháza)	Műemlék	I.
Északi Lipótváros	135	24908	Alkotmány utca 10, Szemere u. 7	16213_12116	Lakóház	Műemlék	I.
Északi Lipótváros	135	24911	Nagy Ignác u. 2-4, Alkotmány u. 12, Szalay u. 13	15423_15841; 15423_15842; 15423_550	Unitárius templom és lakóház	Műemlék	II.
Északi Lipótváros	136	24860	Kálmán Imre utca 12, Hold u. 27	15443_481	Hivatali épület	általános műemléki védelem	III.
Északi Lipótváros	138	24942	Markó u. 29-31, Bihari János u. 7	16003_527	Iskolaépület	Műemlék	I.
Északi Lipótváros	139	24941	Markó 27, Nagy I. 1-11, Alkotmány 14, Bihari 2-10.	16083_11361	Fővárosi Bíróság épülete	Műemlék	I.
Északi Lipótváros	142	24940	Szalay 16, Nagy 6-8, Markó 19-25, Szemere 11-13	15391_526	Bírósági épület	általános műemléki védelem	III.
Északi Lipótváros	144	24931	Markó utca 9	15390_525; 15390_18304; 15390_18303	Lakó- és transzformátor ház	Műemlék	II.
Északi Lipótváros	144	24933	Markó utca 11, Honvéd u. 22		n.a.	n.a.	n.a.
Északi Lipótváros	145	24919	Kossuth Lajos tér 13-15, Falk Miksa utca 2	16375_18977	volt Magyar Általános Kőszénbánya Rt. bérháza	Műemlék	II.
Északi Lipótváros	161	24978	Bihari János u. 9, Markó u. 22	16367_20506	Országos Mentőszolgálat székháza	Műemlék	II.
Északi Lipótváros	161	24979	Markó u. 24	16367_20506	Országos Mentőszolgálat székháza	Műemlék	II.
Északi Lipótváros	170	24894	Kossuth Lajos tér 4	15375_509	Országház	Műemlék	I.
Északi Lipótváros	174	24970	Honvéd u. 24-30, Markó u. 9, Stollár B. u. 7-11	15359_482	Volt Valero-selyemgyár	Műemlék	I.
Északi Lipótváros		24568	Széchenyi rakpart		n.a.	n.a.	n.a.
Északi Lipótváros		23809/4	Duna		n.a.	n.a.	n.a.
Északi Lipótváros		23809/7	Duna		n.a.	n.a.	n.a.
Északi Lipótváros		24897/2	Széchenyi rakpart		n.a.	n.a.	n.a.
Északi Lipótváros		24897/3	id. Antall József rakpart		n.a.	n.a.	n.a.
Északi Lipótváros		24897/4	id. Antall József rakpart		n.a.	n.a.	n.a.
Északi Lipótváros		25122/5	Szent István körút		n.a.	n.a.	n.a.
Déli Lipótváros	67	24433	Vörösmarty tér 3, Deák F. utca 8	15498_668	Lakó- és üzletház	Műemlék	I.
Déli Lipótváros	67	24434	Vörösmarty tér 4	15499_669	Lakó- és irodaház	általános műemléki védelem	III.
Déli Lipótváros	67	24435	Vörösmarty tér 5	15500_670	Lakóház	általános műemléki védelem	III.

kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím	törzsszám azonosítószám	megnevezés	védelem típusa	bírság kategória
Déli Lipótváros	67	24436	Vörösmarty tér 6, Harmincad u. 1	15501_671	Sarokház	általános műemléki védelem	III.
Déli Lipótváros	69	24429/1	Vigadó tér 2, Vigadó u. 1-3, Deák F. u. 2-4	15494_664	Pesti Vigadó	Műemlék	I.
Déli Lipótváros	69	24429/2	Vörösmarty tér 1, Vigadó u. 5, Deák F. u. 6	15494_664	Pesti Vigadó	Műemlék	I.
Déli Lipótváros	73	24446	Deák Ferenc u. 16-18, Deák Ferenc tér 2, Erzsébet	15332_447	Volt Adria biztosító	Műemlék	II.
Déli Lipótváros	75	24456/1	Erzsébet tér	15342_461	Danubius kút	Műemlék	II.
Déli Lipótváros	75	24456/2	Erzsébet tér	15344_462	épület [Autóbusz pályaudvar]	Műemlék	II.
Déli Lipótváros	76	24463	Erzsébet tér 1, József A. u. 9.	15343_463	Lakóház	általános műemléki védelem	III.
Déli Lipótváros	76	24469	József nádor tér 7, Harmincad u. 2	15365_491	Sarokház	általános műemléki védelem	III.
Déli Lipótváros	78	24470	József nádor tér 5	15364_490	Sarokház	Műemlék	II.
Déli Lipótváros	78	24471	Dorottya utca 3, Szende Pál u. 5	15337_454	Sarokház	általános műemléki védelem	III.
Déli Lipótváros	79	24474	Vigadó utca 2, Apácai Cs. J. u. 11	16366_20502	Magyar Királyi Folyam- és Tengerhajózási Rt. egykori székháza	Műemlék	II.
Déli Lipótváros	79	24475	Dorottya u. 4, Szende P. u. 3, Apácai u. 13	15338_455	Banképület	Műemlék	II.
Déli Lipótváros	80	24476	Apácai Cs. J. u. 10, Szende P. u. 1, Vigadó tér 3	16173_11732	Thonet-udvar	Műemlék	II.
Déli Lipótváros	81	24483	Dorottya utca 11	15340_459	Ház	általános műemléki védelem	III.
Déli Lipótváros	81	24484	József nádor tér 1, József A. u. 5	15363_488	Sarokház	Műemlék	II.
Déli Lipótváros	81	24485	Dorottya utca 13, József A. u. 1	16215_12131	Lakóház	Műemlék	II.
Déli Lipótváros	81	24481/2	József n. tér 2-4, Dorottya u. 5-7,Szende P. u. 6.	15925_489	Pénzügyminisztérium, volt banképület	Műemlék	I.
Déli Lipótváros	82	24487	Apácai Cs. János utca 15, Dorottya u. 6	15339_457	Banképület	Műemlék	II.
Déli Lipótváros	83	24512	Nádor utca 4, Mérleg u. 5	15361_30739	Magyar Országos Bank	általános műemléki védelem	III.
Déli Lipótváros	83	24513	Nádor utca 2, József A. u. 6	15361_486	Pollack Mihály háza	Műemlék	I.
Déli Lipótváros	83	24514	Széchenyi tér 4-3, József A. u. 2-4, Mérleg u. 1-3	15361_30738; 15361_30790	Pesti Magyar Kereskedelmi Bank egykori székháza; Pesti Magyar Kereskedelmi Bank üzemi és lakóépülete	általános műemléki védelem	III.
Déli Lipótváros	84	24517	Nádor utca 6, Mérleg u. 8	15413_558	Banképület	Műemlék	II.
Déli Lipótváros	84	24520	Nádor utca 10, Zrínyi u. 5	16045_674	Lipótvárosi Casino; Duna-palota	Műemlék	II.
Déli Lipótváros	84	24515/1	Széchenyi tér 5-6, Zrínyi u. 1, Mérleg u. 2	15439_594	Volt Gresham biztosító székháza	Műemlék	I.
Déli Lipótváros	85	24521	Zrínyi utca 7, Nádor u. 7	15414_559	Sarokház	Műemlék	II.
Déli Lipótváros	85	24522	Nádor utca 5, Mérleg u. 10	15412_557	Volt Tigris szálloda	Műemlék	II.
Déli Lipótváros	85	24523	Zrínyi utca 9	15503_675	Ház	általános műemléki védelem	III.
Déli Lipótváros	86	24504	Hild tér 6, József A. u. 12	16302_13953	lakóház	Műemlék	II.
Déli Lipótváros	86	24507	Hild tér 5, Mérleg u. 11	15400_534	Sarokház	általános műemléki védelem	III.
Déli Lipótváros	86	24508	Mérleg utca 9	15399_533	Ház	általános műemléki védelem	III.
Déli Lipótváros	86	24509	Mérleg utca 7, Nádor u. 3	15411_556	Sarokház	általános műemléki védelem	III.
Déli	87	24528	Október 6. u. 7, Sas	15426_573	Volt Marczibányi-palota	Műemlék	I.

kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím	törzsszám azonosítószám	megnevezés	védelem típusa	bírság kategória
Lipótváros			utca 8, Zrínyi u. 13.				
Déli Lipótváros	87	24529	Sas utca 6, Október 6. u. 5	15425_572	Ház	általános műemléki védelem	III.
Déli Lipótváros	87	24530	Sas utca 4, Hild tér 3	15424_571	Ház	általános műemléki védelem	III.
Déli Lipótváros	87	24531	Hild tér 2, József A. u. 16	15362_487	Volt Derra-ház	általános műemléki védelem	III.
Déli Lipótváros	88	24534	Sas utca 3	15355_596	Ház	általános műemléki védelem	III.
Déli Lipótváros	88	24537	Sas utca 9	16238_12009	Lakóház	Műemlék	II.
Déli Lipótváros	88	24540	Szent István tér 3	16303_13954	Lakóház	Műemlék	I.
Déli Lipótváros	88	24542	Hercegprímás utca 6	15309_476	Ház	Műemlék	II.
Déli Lipótváros	89	24548	Hercegprímás utca 3	15308_475	Ház	Műemlék	II.
Déli Lipótváros	89	24552	Bajcsy-Zsilinszky út 14-16, Szt. István tér 1	15320_433	Sarokház	általános műemléki védelem	III.
Déli Lipótváros	90	24554	Bazilika	15457_615	Bazilika	Műemlék	I.
Déli Lipótváros	91	24615	Sas utca 17	15358_599	Ház	általános műemléki védelem	III.
Déli Lipótváros	91	24616	Sas utca 15	15357_598	Lakóház	általános műemléki védelem	III.
Déli Lipótváros	92	24604	Sas utca 12	15356_597	Ház	általános műemléki védelem	III.
Déli Lipótváros	92	24608	Sas utca 20-22	16368_20508	Bérpalota	Műemlék	II.
Déli Lipótváros	93	24581	Nádor utca 19, Arany J. u. 13	15418_564	Sarokház	Műemlék	II.
Déli Lipótváros	93	24582	Arany János utca 15	15315_425	Ház	általános műemléki védelem	III.
Déli Lipótváros	93	24587	Nádor utca 9, Zrínyi u. 8-10	15415_560	Volt Festetich-palota	Műemlék	I.
Déli Lipótváros	93	24595	Október 6. utca 22, Arany J. u. 17	15427_575	Sarokház	általános műemléki védelem	III.
Déli Lipótváros	94	24560	Zrínyi utca 4	15502_673	Ház	általános műemléki védelem	III.
Déli Lipótváros	94	24561	Nádor utca 12, Zrínyi utca 6	15416_561	Sarokház	Műemlék	II.
Déli Lipótváros	94	24564	Vigyázó Ferenc utca 3	15495_665	Ház	általános műemléki védelem	III.
Déli Lipótváros	95	24571	Arany János utca 3, Akadémia u. 3	15305_417	Volt Tänzer-ház	Műemlék	II.
Déli Lipótváros	95	24572	Arany János utca 5	15305_417	Volt Tänzer-ház	Műemlék	II.
Déli Lipótváros	95	24573	Arany János utca 7	15314_424	Ház	Műemlék	II.
Déli Lipótváros	95	24575	Arany János utca 11, Nádor u. 18	15417_563	Sarokház	Műemlék	II.
Déli Lipótváros	95	24576	Vigyázó Ferenc utca 2, Akadémia u. 1	15304_416	sarokház	Műemlék	II.
Déli Lipótváros	95	24577	Vigyázó Ferenc utca 4	15496_666	Ház	Műemlék	II.
Déli Lipótváros	95	24579	Vigyázó Ferenc utca 8, Nádor u. 16	15947_562	Banképület	Műemlék	I.
Déli Lipótváros	96	24569	Akadémia u. 2, Széchenyi rkp. 1, Széchenyi tér 9	15440_595	Magyar Tudományos Akadémia	Műemlék	I.
Déli Lipótváros	141	24628	Hercegprímás utca 13	15311_478	Ház	Műemlék	II.
Déli Lipótváros	141	24630	Szent István tér 12, Hercegprímás u. 9	15310_477	sarokház	Műemlék	II.
Déli Lipótváros	141	24631	Szent István tér 13-14	15458_616	Iskola	általános műemléki védelem	III.
Déli Lipótváros	141	24633	Szent István tér 15	15838_617	Ház	általános műemléki védelem	III.
Déli Lipótváros	141	24634	Szent István tér 16, Bajcsy-Zsilinszky út 18	15321_432	Sarokház	általános műemléki védelem	III.

kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím	törzsszám azonosítószám	megnevezés	védelem típusa	bírság kategória
Déli Lipótváros	141	24635	Bajcsy-Zsilinszky út 20	15322_434	Ház	általános műemléki védelem	III.
Déli Lipótváros	141	24636	Bajcsy-Zsilinszky út 22	15323_435	Ház	Műemlék	II.
Déli Lipótváros		24432	Vörösmarty tér		n.a.	n.a.	n.a.
Déli Lipótváros		24498	Széchenyi tér		n.a.	n.a.	n.a.
Déli Lipótváros		24497/1	Eötvös tér		n.a.	n.a.	n.a.
Déli Lipótváros		24497/2	Jane Haining rakpart		n.a.	n.a.	n.a.
Északi Belváros	1	24228	Károly krt. 6	15464_494	Középkori városfal	általános műemléki védelem	III.
Északi Belváros	1	24229	Károly krt. 8	15430_16704; 15465_16914; 15465_495	Középkori városfal; szobor; Ház	Műemlék	I.
Északi Belváros	1	24230	Károly krt. 10	15446_602	Középkori városfal	Műemlék	II.
Északi Belváros	1	24231	Károly krt. 12	15446_602	Középkori városfal	Műemlék	II.
Északi Belváros	1	24233	Károly krt. 16	15448_604; 15449_605	Középkori városfal	Műemlék	II.
Északi Belváros	1	24234	Károly krt. 18	15449_605	Középkori városfal	Műemlék	II.
Északi Belváros	1	24237	Károly krt. 24	15466_496	Középkori városfal	általános műemléki védelem	III.
Északi Belváros	1	24238	Károly krt. 26, Gerlóczy u. 13	15467_497	Középkori városfal	általános műemléki védelem	III.
Északi Belváros	1	24241	Semmelweis utca 23	15466_496	Középkori városfal	általános műemléki védelem	III.
Északi Belváros	1	24242	Semmelweis utca 21	15466_496	Középkori városfal	általános műemléki védelem	III.
Északi Belváros	1	24244	Semmelweis utca 15	15449_605	Középkori városfal	Műemlék	II.
Északi Belváros	1	24245	Semmelweis utca 13	15448_604	Középkori városfal	Műemlék	II.
Északi Belváros	1	24246	Semmelweis utca 11	15430_16701	középkori városfal	Műemlék	I.
Északi Belváros	1	24247	Semmelweis utca 9	15446_602	Középkori városfal	Műemlék	II.
Északi Belváros	1	24248	Semmelweis utca 7	15430_16704	Középkori városfal	Műemlék	I.
Északi Belváros	1	24249	Semmelweis utca 5	15430_16704	Középkori városfal	Műemlék	I.
Északi Belváros	1	24250	Semmelweis utca 1-3, Kossuth L. u. 20	15464_494; 15444_601; 15445_600	Középkori városfal; volt Nemzeti Kaszinó; Középkori városfal	általános műemléki védelem	III.
Északi Belváros	2	24275	Semmelweis utca 12, Vitkovics M. u. 14	15447_603	Kétemeletes iskola, /volt Nemzeti Zenede/	Műemlék	II.
Északi Belváros	2	24276	Vitkovics Mihály u. 12	15497_667	Egyemeletes lakóház	Műemlék	II.
Északi Belváros	3	24268	Városház u.7,Vármegye 2,Semmelweis 6,Vitkovics 1	15486_655	Vármegyeháza	Műemlék	I.
Északi Belváros	4	24255	Kossuth Lajos utca 10	16236_11329	Neruda Drogéria, lakóépület	Műemlék	I.
Északi Belváros	4	24263	Vármegye utca 9	15982_654	Lakóépület	általános műemléki védelem	III.
Északi Belváros	5	24288	Petőfi S. u. 3, Városház utca 6	15431_583	Volt Trattner-Károlyi ház	Műemlék	II.
Északi Belváros	14	24349/1	Párisi utca 6a	15428_580	Lakó- és üzletház	Műemlék	II.
Északi Belváros	14	24349/2	Párisi utca 6b	15428_580	Lakó- és üzletház	Műemlék	II.
Északi Belváros	14	24349/3	Petőfi Sándor utca 12	15428_580	Lakó- és üzletház	Műemlék	II.
Északi Belváros	16	24303	Ferenciek tere 10, Petőfi Sándor utca 2-4	15350_468	Irodaház	Műemlék	I.

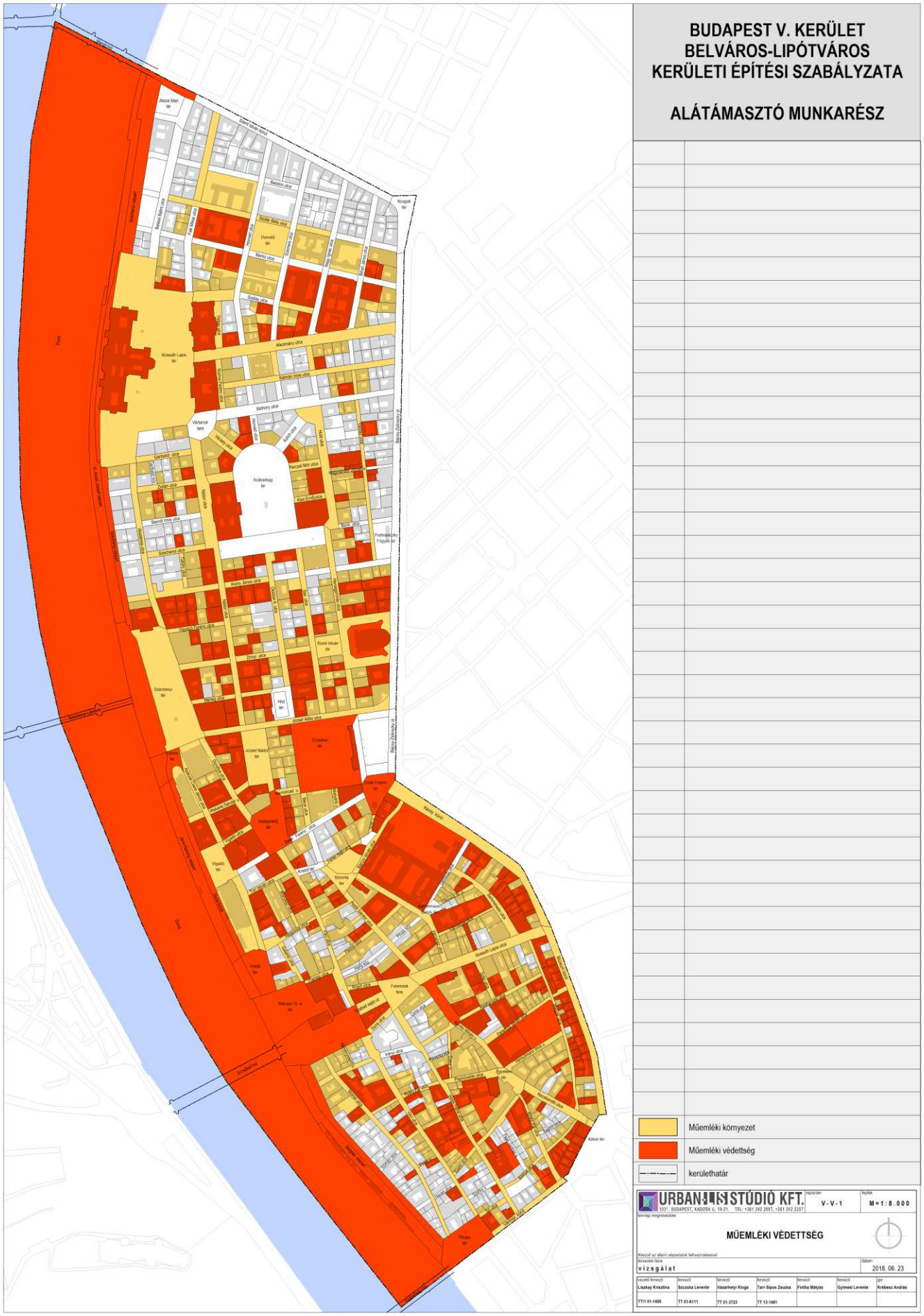
kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím	törzsszám azonosítószám	megnevezés	védelem típusa	bírság kategória
Északi Belváros	16	24305	Ferenciek tere 11	15349_469	Üzletház	Műemlék	II.
Északi Belváros	17	24309	Váci 34, Kígyó 5, Ferenciek tere 12,Szabad sajtó 6	15456_610	Klotild-palota, irodaház	Műemlék	II.
Északi Belváros	53	24311	Március 15.-e tér	15395_529; 15396_530	Contra Aquincum maradványai; Belvárosi r. k. templom	Műemlék	I.
Északi Belváros	54	24365	Fehér Hajó utca 5, Bárczy I. u. 6.	15347_464	Sarokház	Műemlék	II.
Északi Belváros	55	24422	Deák Ferenc utca 21	15336_453	Ház	általános műemléki védelem	III.
Északi Belváros	55	24424	Deák Ferenc utca 17	15335_452	Lakóház	általános műemléki védelem	III.
Északi Belváros	56	24372	Szervita tér 3	15392_621	Ház	Műemlék	II.
Északi Belváros	56	24374	Szervita tér 5	15393_622	Üzletház	Műemlék	II.
Északi Belváros	56	24375	Régiposta utca 16	16237_12266	Lakóház és szövetüzlet	Műemlék	II.
Északi Belváros	56	24376	Régiposta utca 14		n.a.	n.a.	n.a.
Északi Belváros	56	24379	Váci utca 10	15474_636	Ház	általános műemléki védelem	III.
Északi Belváros	57	24410	Váci utca 4	15472_633	Sarokház	általános műemléki védelem	III.
Északi Belváros	57	24411	Kristóf tér 7-8	15430_16699; 15379_515	középkori városfal; Ház(ak)	Műemlék	II.
Északi Belváros	58	24385	Váci utca 7	16046_634	Formágyi-ház	Műemlék	II.
Északi Belváros	58	24386	Aranykéz utca 5, Váci u. 9	15473_635	"Hét választófejedelem" szálloda épülete	Műemlék	II.
Északi Belváros	58	24387	Aranykéz utca 3, Váci u. 11a	15475_637	un. Thonet lakó- és üzletház	Műemlék	II.
Északi Belváros	59	24337	Régiposta utca 13	15437_592	lakóház	Műemlék	II.
Északi Belváros	59	24338	Váci utca 13, Régiposta utca 15	15438_593	Sarokház	Műemlék	II.
Északi Belváros	59	24327/4	Galamb utca 1, Pesti Barnabás utca 2	15429_582	Volt Péterffy-palota	Műemlék	I.
Északi Belváros	60	24312	Váci utca 27-33. Pesti Barnabás u.1 Március 15.-e	15395_529	Contra Aquincum maradványai	Műemlék	I.
Északi Belváros	62	24322/4	Görögkeleti templom	15433_587	Görögkeleti görög templom	Műemlék	I.
Északi Belváros	63	24392	Régiposta utca 4	15436_591	Ház	általános műemléki védelem	III.
Északi Belváros	63	24396	Apácai Csere János utca 7, Türr I. u. 3	15313_423	volt Kardetter-ház	Műemlék	II.
Északi Belváros	63	24397	Apácai Csere János utca 5	15901_422	volt Gyürky-ház	Műemlék	II.
Északi Belváros	63	24398	Apácai Csere János utca 3	15312_421	Lakóház	Műemlék	II.
Északi Belváros	65	24409	Deák Ferenc utca 3-5, Váci u. 1-3, Türr I. u. 8	15944_451	Pesti Hazai Első Takarékpénztár épülete	Műemlék	II.
Északi Belváros	163	24360	Deák téri Evangélikus templom	15334_450	Evangélikus templom	Műemlék	I.
Északi Belváros	163	24361	Deák Ferenc tér 4, Bárczy I. u. 10	15333_15797; 15333_15798; 15333_449	Paplak és iskola	Műemlék	I.
Északi Belváros	163	24362	Sütő utca 1, Bárczy I. u. 8	15451_608	Iskola	Műemlék	II.
Északi Belváros	9-10	24357	Városház 9-11,Gerlóczy 2-6,Károly krt. 28/30	15487_656	Központi Városháza	Műemlék	I.
Északi Belváros	12-13	24353	Petőfi S. u. 13-15, Párisi u. 8, Városház u. 18	15432_586	Postahivatal épülete	Műemlék	I.
Északi Belváros	12-13	24355	Szervita tér 7	15394_623	Szervita templom	Műemlék	I.
Északi		24314	Március 15-e tér	15395_529;	Contra Aquincum maradványai;	Műemlék	I.

kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím	törzsszám azonosítószám	megnevezés	védelem típusa	bírság kategória
Belváros				15395_18076	Római tábor tornya és falrészlete		
Északi Belváros		24359	Deák Ferenc tér	15331_446	Földalatti Múzeum	Műemlék	II.
Északi Belváros		23810/2	Duna		n.a.	n.a.	n.a.
Északi Belváros		24316/1	Belgrád rakpart		n.a.	n.a.	n.a.
Északi Belváros		24316/2	Jane Haining rakpart		n.a.	n.a.	n.a.
Északi Belváros		24317/1	Petőfi tér		n.a.	n.a.	n.a.
Északi Belváros		24317/2	Jane Haining rakpart		n.a.	n.a.	n.a.
Déli Belváros	6	24210	Kossuth L u 19-21, Magyar u 2-6, Múzeum krt 1a	15430_16707	Középkori városfal	Műemlék	I.
Déli Belváros	6	24213	Múzeum krt 7, Magyar utca 8-10	15405_541; 15430_16708; 15404_540	Középkori városfal; középkori városfal részlete; Ház	Műemlék	II.
Déli Belváros	6	24215	Magyar utca 12-14, Ferenczy I utca 26	15354_473; 15405_541	Középkori városfal	Műemlék	II.
Déli Belváros	6	24216	Ferenczy I utca 28, Múzeum krt 11	15354_473	Középkori városfal	Műemlék	II.
Déli Belváros	6	24217	Múzeum krt 9	15405_541	Középkori városfal	Műemlék	II.
Déli Belváros	6	24219	Múzeum krt 5	15430_16707; 15403_539	Középkori városfal; Ház	Műemlék	I.
Déli Belváros	7	24193	Szép utca 6, Reáltanoda utca 6	15463_627	Volt Szapáry-palota	Műemlék	II.
Déli Belváros	7	24194	Szép utca 4	15462_626	Ház	általános műemléki védelem	III.
Déli Belváros	7	24203	Reáltanoda utca 12	15981_588	volt Blaskovich-palota	Műemlék	II.
Déli Belváros	8	24186	Ferenciek tere 6, Reáltanoda utca 2	15367_466	Egyetemi Könyvtár	Műemlék	I.
Déli Belváros	8	24187	Ferenciek tere 9, Kossuth Lajos utca 1	15366_467	Ferenciek temploma	Műemlék	I.
Déli Belváros	8	24190	Szép utca 3	15461_625	lakóház	általános műemléki védelem	III.
Déli Belváros	8	24189/2	Szép utca 1	15378_513	Sarokház	általános műemléki védelem	III.
Déli Belváros	18	23996	Váci u 36, Duna u 6, Ferenciek t 1,Szabad sajtó 5	15455_609	Klotild palota	Műemlék	II.
Déli Belváros	21	23886	Molnár utca 14	15401_536	Ház	általános műemléki védelem	III.
Déli Belváros	21	23891	Váci utca 51	15479_641	Ház	általános műemléki védelem	III.
Déli Belváros	21	23893	Váci utca 55	15480_643	Ház	általános műemléki védelem	III.
Déli Belváros	21	23894	Váci utca 57	15481_644	Ház	Műemlék	II.
Déli Belváros	21	23895	Váci utca 59, Sörház utca 8	15482_645	Ház	általános műemléki védelem	III.
Déli Belváros	24	23981	Nyáry Pál utca 8	15953_570	lakóépület	általános műemléki védelem	III.
Déli Belváros	24	23986	Irányi utca 15	16301_13948	Lakóház, ún. Vermes-ház	Műemlék	II.
Déli Belváros	27	24030	Veres Pálné utca 24	15491_661	Ház	általános műemléki védelem	III.
Déli Belváros	27	24034	Veres Pálné utca 32, Szerb utca 6	15492_662	Sarokház	Műemlék	II.
Déli Belváros	27	24036	Papnövelde utca 5-7	15346_578	Hittudományi Akadémia	Műemlék	I.
Déli Belváros	27	24037/1	Papnövelde utca 9	15341_579	Egyetemi templom	Műemlék	I.
Déli Belváros	28	24018	Cukor utca 4	15330_445	Lakóház	általános műemléki védelem	III.
Déli Belváros	30	24013	Papnövelde u 2, Veres Pálné u. 18, Cukor u 7	15345_577	Ház	Műemlék	II.

kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím	törzsszám azonosítószám	megnevezés	védelem típusa	bírság kategória
Déli Belváros	31	24169	Magyar utca 11	15381_516	Ház	általános műemléki védelem	III.
Déli Belváros	31	24175	Ferenczy István utca 12	15353_471	Ház	Műemlék	II.
Déli Belváros	31	24176	Reáltanoda utca 7, Ferenczy I utca 8-10	16094_11505	gimnáziumi épület	általános műemléki védelem	III.
Déli Belváros	31	24178	Károlyi Mihály utca 12, Reáltanoda utca 1-3	15368_499	Középület	Műemlék	I.
Déli Belváros	31	24183	Reáltanoda utca 17	15434_589	Ház	Műemlék	II.
Déli Belváros	31	24184	Reáltanoda utca 19, Magyar utca 9	15435_590	Sarokház	általános műemléki védelem	III.
Déli Belváros	32	24166/1	Károlyi M u 16, Ferenczy I u 1, Henszlmann u 2	15369_501	Volt Károlyi-palota	Műemlék	I.
Déli Belváros	33	24150	Kecskeméti utca 10-12, Magyar utca 31-33	15385_520	Ház	általános műemléki védelem	III.
Déli Belváros	33	24153	Magyar utca 25	15384_519	Lakóház	általános műemléki védelem	III.
Déli Belváros	34	24109	Kecskeméti utca 7	15372_504	Ház	általános műemléki védelem	III.
Déli Belváros	34	24113	Kecskeméti utca 3, Királyi Pál utca 4	15902_503	Háromemeletes lakóház	általános műemléki védelem	III.
Déli Belváros	34	24114	Kecskeméti 1, Királyi Pál 2, Egyetem tér 4	15371_502	Ház	Műemlék	II.
Déli Belváros	36	24117	Múzeum krt 41	15388_523	Középkori városfal	Műemlék	II.
Déli Belváros	36	24121	Múzeum krt 31-33	15410_549	Középkori városfal	Műemlék	I.
Déli Belváros	36	24123	Múzeum krt 29	15409_548	Középkori városfal	Műemlék	II.
Déli Belváros	36	24124	Múzeum krt 27	15386_521	Középkori városfal	Műemlék	II.
Déli Belváros	36	24125	Múzeum krt 23-25	15408_547	Középkori városfal	Műemlék	II.
Déli Belváros	36	24127	Múzeum krt 19	15406_544; 15961_545	Középkori városfal; Lakóépület	Műemlék	II.
Déli Belváros	36	24128	Múzeum krt 17	15383_518; 15993_543	Középkori városfal; Lakóépület	Műemlék	II.
Déli Belváros	36	24129	Múzeum krt 15	15382_517; 15992_542	Középkori városfal; Lakóépület	Műemlék	II.
Déli Belváros	36	24130	Múzeum krt 13, Ferenczy I utca 7	15351_470; 15382_517	Középkori városfal	Műemlék	II.
Déli Belváros	36	24132	Ferenczy I utca 5, Magyar utca 16	15351_470	Középkori városfal	Műemlék	II.
Déli Belváros	36	24134	Magyar utca 20	15382_517	Középkori városfal	Műemlék	II.
Déli Belváros	36	24136	Magyar utca 24	15383_518	Középkori városfal	Műemlék	II.
Déli Belváros	36	24137	Magyar utca 26	15406_544	Középkori városfal	Műemlék	II.
Déli Belváros	36	24140	Magyar utca 32	15408_547	Középkori városfal	Műemlék	II.
Déli Belváros	36	24141	Magyar utca 34	15408_547	Középkori városfal	Műemlék	II.
Déli Belváros	36	24142	Magyar utca 36	15386_521	Középkori városfal	Műemlék	II.
Déli Belváros	36	24143	Magyar utca 38	15409_548	Középkori városfal	Műemlék	II.
Déli Belváros	36	24144	Magyar utca 42	15387_522	Ház	általános műemléki védelem	III.
Déli Belváros	36	24148	Magyar utca 52	15388_523	Középkori városfal	Műemlék	II.
Déli Belváros	36	24122/2	Magyar utca 40	15409_548	Középkori városfal	Műemlék	II.
Déli Belváros	36	24126/1	Múzeum krt 21	15430_16710; 15407_546	Középkori városfal; Ház	Műemlék	I.
Déli Belváros	37	24040	Szerb utca 23, Királyi Pál utca 1-3	15460_620	Egykori Klarissza kolostor	Műemlék	II.
Déli	37	24041	Szerb utca 21	15460_620	Egykori Klarissza kolostor	Műemlék	II.

kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím	törzsszám azonosítószám	megnevezés	védelem típusa	bírság kategória
Belváros							
Déli Belváros	38	24047	Szerb utca 9	15957_619	lakóépület	általános műemléki védelem	III.
Déli Belváros	38	24049	Veres Pálné utca 36-38	16307_18704; 16307_18705; 16307_13900	Veres Pálné utca 36. számú épület; Veres Pálné utca 38. számú épület; egykori Országos Nőképző Egylet Leánygimnáziuma	Műemlék	I.
Déli Belváros	39	24079	Kálvin tér 6, Királyi Pál utca 20	15374_506	Középkori városfal	Műemlék	II.
Déli Belváros	39	24080	Kálvin tér 5	15329_493	Középkori városfalrészlet	Műemlék	II.
Déli Belváros	39	24081	Kálvin tér 4	15324_439	Középkori városfal	Műemlék	II.
Déli Belváros	39	24082	Kálvin tért 3	15324_439	Középkori városfal	Műemlék	II.
Déli Belváros	39	24083	Kálvin tért 2	15325_440	Középkori városfal	Műemlék	II.
Déli Belváros	39	24084	Kálvin tér 1, Kecskeméti u 19	15328_492	Középkori városfal	Műemlék	II.
Déli Belváros	39	24085	Bástya utca 35, Kecskeméti u 17	15328_492	Középkori városfal	Műemlék	II.
Déli Belváros	39	24086	Bástya utca 33	15325_440	Középkori városfal	Műemlék	II.
Déli Belváros	39	24088	Bástya utca 27-29	15324_439	Középkori városfal	Műemlék	II.
Déli Belváros	39	24089	Bástya utca 25	15329_493	Középkori városfalrészlet	Műemlék	II.
Déli Belváros	39	24090	Bástya utca 23, Királyi Pál utca 18	15374_506; 15891_507	Középkori városfal; Lakóház	Műemlék	II.
Déli Belváros	40	24063	Bástya utca 17	15373_505	Középkori városfal	Műemlék	II.
Déli Belváros	40	24076	Vámház krt 16, Királyi Pál utca 15	15373_505; 15470_653	Középkori városfal; Ház	Műemlék	II.
Déli Belváros	40	24062/3	Királyi Pál utca 13b	15373_505	Középkori városfal	Műemlék	II.
Déli Belváros	41	23929	Fővám tér 6, Vámház krt 2, Só utca 1	15468_651	Ház	Műemlék	II.
Déli Belváros	41	23932/1	Vámház krt 6	15469_652	Sarokház	általános műemléki védelem	III.
Déli Belváros	42	23944	Veres Pálné utca 35	15493_663	Ház	általános műemléki védelem	III.
Déli Belváros	43	23948	Váci utca 76	15485_648	Ház	általános műemléki védelem	III.
Déli Belváros	45	23921	Váci utca 79, Havas utca 9	16023_649	Lakóépület	általános műemléki védelem	III.
Déli Belváros	47	23833	Molnár utca 31	15402_538	Ház	általános műemléki védelem	III.
Déli Belváros	48	23851	Molnár utca 11	15943_535	Országos Idegennyelvű Könyvtár és lakások	általános műemléki védelem	III.
Déli Belváros	49	23877	Irányi utca 7	15360_483	Ház	általános műemléki védelem	III.
Déli Belváros	49	23881	Váci utca 47, Nyári Pál utca 2, Molnár utca 4-6	15476_638; 15477_639	Volt angolkisasszonyok temploma; Háromemeletes iskolaépület (volt Angolkisasszonyok zárdája)	Műemlék	I.
Déli Belváros	71	23909	Váci utca 69, Pintér utca 3	16304_13952	Lakóház	Műemlék	II.
Déli Belváros	25-26	23960	Váci utca 66	15484_647	Ház	Műemlék	II.
Déli Belváros	25-26	23961	Váci utca 62-64	15483_646	Új városháza	Műemlék	I.
Déli Belváros	25-26	23964	Váci utca 54	15963_642	Lakóépület	általános műemléki védelem	III.
Déli Belváros	25-26	23966	Nyári Pál utca 7, Váci utca 50	15478_640	Sarokház	általános műemléki védelem	III.
Déli Belváros	25-26	23968	Szerb utca 4	15459_618	Görögkeleti szerb templom	Műemlék	I.
Déli Belváros	25-26	23969	Veres Pálné utca 23/b	15459_618	Görögkeleti szerb templom	Műemlék	I.
Déli Belváros	25-26	23970	Veres Pálné utca 23/a	15459_618	Görögkeleti szerb templom	Műemlék	I.

kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím	törzsszám azonosítószám	megnevezés	védelem típusa	bírság kategória
Déli Belváros	25-26	23971	Veres Pálné utca 21	15490_660	Ház	általános műemléki védelem	III.
Déli Belváros	25-26	23972	Veres Pálné utca 17-19	15950_659; 15950_15869	egykori „Tökölijánum” helyén megépült épület; klasszicista szoborcsoport; klasszicista szoborcsoport	Műemlék	II.
Déli Belváros	25-26	23973	Veres Pálné utca 15	15489_658	Ház	általános műemléki védelem	III.
Déli Belváros	25-26	23974	Veres Pálné utca 13	15489_658; 15488_657	Ház; Ház	általános műemléki védelem	III.
Déli Belváros	25-26	23976	Veres Pálné utca 9, Nyáry Pál utca 11	16306_13949	Lakóház, egykor Kecskemét város lakó- és bérháza	Műemlék	I.
Déli Belváros		23859	Március 15-e tér	15395_529	Contra Aquincum maradványai	Műemlék	I.
Déli Belváros		23928	Fővám tér		n.a.	n.a.	n.a.
Déli Belváros		24015	Ferenciek tere	15348_465	Néreidák-kútja	Műemlék	II.
Déli Belváros		23817/2	Belgrád rakpart		n.a.	n.a.	n.a.
Déli Belváros		23817/3	Belgrád rakpart		n.a.	n.a.	n.a.
Déli Belváros		23817/4	Belgrád rakpart		n.a.	n.a.	n.a.
Déli Belváros		23817/5	Belgrád rakpart		n.a.	n.a.	n.a.
Déli Belváros		24166/2	Károly kert	15369_501	Volt Károlyi-palota	Műemlék	I.


BUDAPEST V. KERÜLET
BELVÁROS-LIPÓTVÁROS
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ
Műemléki környezet
Műemléki védettség
kerülethatár
URBAN-LIS STÚDIÓ KFT.
1031, BUDAPEST, KADOSA U. 19-21. TEL: +361 242 2057, +361 242 2237
V-V-1
M=1:8.000
MŰEMLÉKI VÉDETTSÉG
vizsgálat
2018. 06. 23
Liszkay Krisztina
Szczuka Levente
Vásárhelyi Kinga
Tarr-Sipos Zsuzsa
Firtha Mátyás
Gyimesi Levente
Krebesz András
TT/1 01-1455
TT 01-6111
TT 01-3723
TT 13-1481

III. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek:

Lelőhely	Nyilvántartási szám	Lelőhely jellege
A középkori Pest és környezete	66154	római kori erődítés,középkori település, török kori település
Aldunasor, Gregesson-féle épület	15412	középkori szórványlelet
Apáczai Csere János utca 4.	15426	középkori település, újkori fal
Apáczai Csere János utca 7.	15388	középkori fal
Apáczai Csere János utca 9.	15387	középkori szórványlelet, török kori szórványlelet
Bárczy István utca	15400	középkori fal
Bárczy István utca	15401	újkori szórványlelet
Bárczy István utca - Szervita tér sarok	15399	középkori épület, középkori fal, középkori temető, középkori templom, középkori út, újkori fal
Bástya utca	15402	középkori fal
Bástya utca 1.	15403	késő középkori fal
Bástya utca 1-11.	34289	Árpád kori település, késő középkori erődítés, késő középkori fal, török kori település
Bástya utca 17.	15408	középkori fal
Bástya utca 8-10.	15405	középkori település
Bástya utca 9.	15406	
Bécsi utca 2.	15410	középkori fal
Bécsi utca 4.	15411	középkori fal
Belváros	15558	török kori éremlelet, török kori település
Belváros keleti része (régészetileg védett terület)	42729	középkori település, kora újkori település, újkori település
Contra Aquincum erődök régészeti védőövezete	80755	
Curia utca	15502	középkori szórványlelet
Curia utca 2.	15469	római kori feliratos kő, középkori szórványlelet
Curia utca 3.	15504	római kori szórványlelet, középkori szórványlelet, újkori szórványlelet
Deák Ferenc tér	15416	római kori oltárkő
Deák Ferenc tér	15422	újkori temető
Deák Ferenc tér-Erzsébet tér-Bajcsy-Zsilinszky út	15415	újkori fal
Deák Ferenc utca - Bécsi utca sarka	15419	középkori fal
Deák Ferenc utca 2-23.	15420	középkori fal
Dorottya utca 2.	56196	középkori település, középkori pince
Dorottya utca 6.	50534	késő középkori erődítés, késő középkori temető, török kori erődítés
Duna-meder , , Lánchídnál	23975	őskori szórványlelet
Duna-meder Erzsébet-hídnál	23994	bronzkori szórványlelet
Duna-meder, Erzsébet-hídnál	23993	őskori szórványlelet
Duna-meder, Lánchídnál	23957	őskori szórványlelet
Egyetem tér	15428	középkori szórványlelet
Erzsébet tér 15.	15432	újkori vízmű
Fehér hajó utca	15435	középkori fal
Ferenciek tere	15439	késő középkori szórványlelet
Ferenciek tere 9., Ferences templom	53001	Árpád-kori templom, középkori épület, újkori templom, újkori fal
Ferenciek tere és környéke, Metro vonal	15438	középkori épület, újkori épület
Ferenczy István utca 26-28.	15442	késő középkori fal
Ferenczy István utca, úttest	15440	középkori fal
Fővám tér	15424	újkori fal
Garibaldi utca 3.	15444	újkori sír
Gerlóczy utca 7-9.	15445	újkori fal
Harmincad utca - Deák tér sarok	15450	újkori sír
Henszlmann Imre utca 2.	15451	középkori település, török kori település
Irányi utca 20 előtt	52999	középkori út, középkori fal
Irányi utca 20.sz. előtt	15452	középkori fal, újkori út
József A. u-Bajcsy-Zsilinszky út-Szt. István krt.-Duna	66156	őskori telep, római kori út, középkori település
József Attila utca - József nádor tér sarok	15454	újkori temető
József Attila utca 2- 4. Belügyminisztérium	53005	újkori temető
József Nádor tér	34083	középkori település, török kori temető
József nádor tér 5-6.	15457	újkori sír
Kálvin tér	15460	középkori szórványlelet
Kálvin tér - Kecskeméti utca sarok (Kálvin tér 1.)	15461	középkori fal, középkori pince, késő középkori erődítés, késő középkori fal, újkori sír, újkori fal
Kálvin tér 4.	15462	török kori faragott kő

Károly körút 2-26.	15459	középkori fal
Károly körút 28-30., Városháza udvara	15467	Árpád-kori település, középkori fal, középkori út
Károlyi Mihály utca	15430	középkori szórványlelet
Károlyi Mihály utca	15468	római kori éremlelet
Károlyi Mihály utca - Ferenczy István utca sarok	15478	középkori temetkezés
Károlyi Mihály utca 10., Egyetemi Könyvtár	15470	római kori szórványlelet, középkori éremlelet, középkori szórványlelet, késő középkori faragott kő, késő középkori feliratos kő, török kori szórványlelet, újkori szórványlelet
Károlyi Mihály utca 12.	15471	középkori faragott kő
Károlyi Mihály utca 14.	15472	késő középkori kőemlék, középkori vízmű
Károlyi Mihály utca 16., Károlyi palota és kert	15473	római kori éremlelet, szarmata (római kori barbár) temető, honfoglalás kori sír, Árpád-kori sír, középkori település, középkori verem, késő középkori éremlelet, török kori szórványlelet
Károlyi utca- Kúria utca sarok	53000	középkori épület, újkori épület
Kecskeméti u. 2.	55112	Árpád-kori település
Kecskeméti utca	15480	újkori szórványlelet
Kecskeméti utca	15481	Árpád-kori szórványlelet
Kecskeméti utca, bástyafalnál	15479	középkori szórványlelet
Kígyó utca	15484	újkori fal
Királyi Pál utca 11/b.	15486	középkori fal
Királyi Pál utca 13/b.	15487	középkori fal
Kossuth Lajos tér, metróépítkezés	15497	kora bronzkori temető
Kossuth Lajos tér, Parlament	15498	kora bronzkori temetkezés, római kori szobor, római kori oltárkő, római kori őrtorony, késő középkori szórványlelet, újkori szórványlelet
Kossuth Lajos utca	15493	újkori sír
Kossuth Lajos utca - Szép utca sarok	15492	középkori fal
Kossuth Lajos utca 19.	15496	újkori sír
Kossuth Lajos utca 2/b előtt	53002	középkori épület , újkori épület
Kossuth Lajos utca 5.	15495	újkori faragott kő
Kristóf tér (Bécsi utca sarok)	53004	középkori fal, középkori épület
Magyar utca 12-14.	15511	középkori fal
Magyar utca 28.	15513	középkori fal
Magyar utca 36.	15514	középkori fal
Magyar utca 46.	15516	középkori fal
Magyar utca 48-50.	15517	késő középkori település, török kori település, újkori település
Magyar utca 52.	15518	középkori fal
Magyar utca 6.	15509	középkori fal
Március 15. tér	15657	török kori szórványlelet
Március 15. tér, Belvárosi plébániatemplom és Pest középkori városmagja	15658	Árpád-kori templom, Árpád-kori temető, késő Árpád-kori település, középkori épület, középkori éremlelet, középkori faragott kő, középkori verem, középkori falfestmény, középkori templom, késő középkori templom, késő középkori temető, késő középkori település, török kori éremlelet, török kori település
Március 15. tér. Contra Aquincum erődök	15661	római kori erődítés, római kori vízmű, római kori sír, késő római kori épület, népvándorlás kori éremlelet
Molnár utca 22-24.	15528	újkori vízmű
Molnár utca 36-40.	15530	középkori település, török kori település, újkori település
Molnár utca 4.	15526	középkori település
Múzeum körút 1/a.	15531	középkori fal
Múzeum körút 11.	15536	késő középkori fal
Múzeum körút 21.	15537	középkori fal
Múzeum körút 23-25.	15538	középkori fal, újkori éremlelet
Múzeum körút 27.	15539	középkori fal
Múzeum körút 29.	15540	késő középkori fal
Múzeum körút 3.	15532	középkori fal
Múzeum körút 33.	15541	középkori fal
Múzeum körút 5.	15533	középkori fal
Múzeum körút 7.	15534	középkori fal
Múzeum körút 9.	15535	középkori fal, újkori szórványlelet
Nádor utca - Mérleg utca sarok	15542	újkori sír
Nádor utca 9.	15546	középkori faragott kő
Nyáry Pál utca - Váci utca sarok	15551	középkori szórványlelet
Pálffy György utca - Szemere utca sarok	15556	újkori faragott kő
Párizsi utca 1.	15557	középkori fal
Pesti Barnabás utca 1-3.	15656	római kori bélyeges tégla, római kori erődítés, népvándorlás kori telep, középkori település, török vízmű, újkori épület
Pesti Barnabás utca 6.	73047	késő középkori település
Petőfi Sándor utca - Ferenciek tere sarok	15562	késő római szórványlelet
Petőfi Sándor utca 2.	15565	római kori faragott kő
Petőfi Sándor utca 20. előtt	15566	középkori fal

Reáltanoda utca 10.	15569	Árpád-kori temető, középkori település, középkori kemence
Reáltanoda utca 5.	34302	középkori fal, török kori épület, újkori vízmű
Reáltanoda utca- Károlyi utca sarok	52998	Árpád-kori fal
Régiposta utca 17. előtt	15576	újkori fal
Régiposta utca 2.	15573	középkori fal, újkori épület
Roosevelt tér	15577	újkori épület
Roosevelt tér	15505	római kori őrtorony, középkori szórványlelet
Roosevelt tér 7-8.	15578	újkori pince
Sas utca	15446	török kori éremlelet
Semmelweis u. 21.	59807	középkori település, török kori település, kora újkori sír
Semmelweis utca 11.	15581	középkori fal
Semmelweis utca 13.	15582	középkori fal
Só utca	15583	középkori fal
Só utca 5.	15584	késő középkori fal
Szabadsajtó út - Váci utca sarok	15490	középkori fal
Szende Pál utca 3. - Dorottya utca 4.	59338	Árpád-kori település, középkori település, török kori település
Szép utca 2.	15585	újkori faragott kő
Szerb utca 11.	55133	késő Árpád-kori település, késő középkori kemence, középkori műhely, középkori salak és kemence
Szerb utca 21-23.	15591	honfoglalás kori telep, középkori kemence, középkori templom, középkori temető, török kori település, újkori templom
Szerb utca 4., pesti szerb templom	15588	középkori templom, újkori templom
Szerb utca 9.	15589	középkori épület
Szervita tér	15519	középkori fal
Szervita tér 7., szervita templom és rendház	15522	római kori szórványlelet, Árpád-kori település, középkori település, török kori éremlelet
Szervita tér 8.	15592	újkori éremlelet
Szervita tér 8.	53007	újkori éremlelet
Váci utca	15599	középkori szórványlelet
Váci utca - Bárczy István utca sarok	15597	középkori fal
Váci utca - Bécsi utca	15596	középkori fal
Váci utca - Duna utca sarok	15491	középkori fal
Váci utca - Pintér utca sarok	15598	késő középkori szórványlelet
Váci utca 11/b. előtt	15605	középkori település, középkori faragott kő
Váci utca 13.	15606	Árpád-kori kemence, középkori település, középkori faragott kő
Váci utca 1-3. és 2-4. számú házak előtt	15601	középkori település, késő középkori fal, újkori vízmű
Váci utca 16., Régiposta utca sarok	15607	
Váci utca 21.	15608	újkori faragott kő
Váci utca 34., Klotild Palota	52597	késő Árpád-kori település, kora újkori település
Váci utca 47., Angolkisasszonyok temploma és zárdája	15614	késő Árpád-kori üveglelet, késő Árpád-kori vízmű, középkori épület, középkori település, késő középkori pince
Váci utca 54.	15617	középkori műhely,középkori település
Váci utca 66.	15622	ismeretlen korú telepnyom (felszíni)
Váci utca 76.	15623	késő Árpád-kori fal
Váci utca 8.	15602	középkori szórványlelet
Váci utca, Tömöry-féle új ház helyén	15600	késő középkori faragott kő
Vármegye utca	15612	őskori szórványlelet, középkori szórványlelet
Városház utca	53003	Árpád-kori fal, középkori épület
Városház utca 1-3. előtt	15631	középkori település, újkori vízmű
Városház utca 5. előtt	15632	középkori település, középkori vízmű
Városház utca 7.	15633	középkori település, középkori vízmű
Városház utca 9. és 10. előtt	15634	kora Árpád-kori szórványlelet, késő Árpád-kori szórványlelet, középkori szórványlelet
Városház utca 9-11.	15635	középkori település, középkori temető, török kori temető, újkori temető
Városház utca 9-11. előtt	15630	középkori fal, újkori vízmű
Veres Pálné utca 1.	15636	középkori település, török kori település
Veres Pálné utca 37.	15646	középkori szórványlelet
Veres Pálné utca 5.	15637	újkori pince, újkori vízmű
Vigadó tér, Pesti Vigadó	15648	középkori település, késő középkori híd

Kiemelten védett régészeti lelőhelyek ingatlanlistája:

kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím
Déli Belváros	6	24210	Kossuth L u 19-21, Magyar u 2-6, Múzeum krt 1a
Déli Belváros	6	24213	Múzeum krt 7, Magyar utca 8-10
Déli Belváros	6	24215	Magyar utca 12-14, Ferenczy I utca 26
Déli Belváros	6	24216	Ferenczy I utca 28, Múzeum krt 11
Déli Belváros	6	24217	Múzeum krt 9
Déli Belváros	6	24219	Múzeum krt 5
Déli Belváros	6	24220	Múzeum krt 3
Déli Belváros	6	24221	Múzeum krt 1b
Déli Belváros	36	24116	Kecskeméti 14, Múzeum krt 43, Magyar 54
Déli Belváros	36	24117	Múzeum krt 41
Déli Belváros	36	24118	Múzeum krt 39
Déli Belváros	36	24119	Múzeum krt 37
Déli Belváros	36	24120	Múzeum krt 35, Magyar utca 44
Déli Belváros	36	24121	Múzeum krt 31-33
Déli Belváros	36	24123	Múzeum krt 29
Déli Belváros	36	24124	Múzeum krt 27
Déli Belváros	36	24125	Múzeum krt 23-25
Déli Belváros	36	24127	Múzeum krt 19
Déli Belváros	36	24128	Múzeum krt 17
Déli Belváros	36	24129	Múzeum krt 15
Déli Belváros	36	24130	Múzeum krt 13, Ferenczy I utca 7
Déli Belváros	36	24132	Ferenczy I utca 5, Magyar utca 16
Déli Belváros	36	24133	Magyar utca 18
Déli Belváros	36	24134	Magyar utca 20
Déli Belváros	36	24135	Magyar utca 22
Déli Belváros	36	24136	Magyar utca 24
Déli Belváros	36	24137	Magyar utca 26
Déli Belváros	36	24139	Magyar utca 30
Déli Belváros	36	24140	Magyar utca 32
Déli Belváros	36	24141	Magyar utca 34
Déli Belváros	36	24142	Magyar utca 36
Déli Belváros	36	24143	Magyar utca 38
Déli Belváros	36	24144	Magyar utca 42
Déli Belváros	36	24145	Magyar utca 46-50
Déli Belváros	36	24148	Magyar utca 52
Déli Belváros	39	24079	Kálvin tér 6, Királyi Pál utca 20
Déli Belváros	39	24080	Kálvin tér 5
Déli Belváros	39	24081	Kálvin tér 4
Déli Belváros	39	24082	Kálvin tért 3
Déli Belváros	39	24083	Kálvin tért 2
Déli Belváros	39	24084	Kálvin tér 1, Kecskeméti u 19
Déli Belváros	39	24085	Bástya utca 35, Kecskeméti u 17
Déli Belváros	39	24086	Bástya utca 33
Déli Belváros	39	24087	Bástya utca 31
Déli Belváros	39	24088	Bástya utca 27-29
Déli Belváros	39	24089	Bástya utca 25
Déli Belváros	39	24090	Bástya utca 23, Királyi Pál utca 18
Déli Belváros	40	24060	Bástya utca 21, Királyi Pál utca 11
Déli Belváros	40	24063	Bástya utca 17
Déli Belváros	40	24064	Bástya utca 15
Déli Belváros	40	24065	Bástya utca 13
Déli Belváros	40	24066	Bástya utca 9
Déli Belváros	40	24072	Veres Pálné utca 44, Vámház krt 8
Déli Belváros	40	24073	Vámház krt 10
Déli Belváros	40	24074	Vámház krt 12
Déli Belváros	40	24075	Vámház krt 14
Déli Belváros	40	24076	Vámház krt 16, Királyi Pál utca 15
Déli Belváros	41	23929	Fővám tér 6, Vámház krt 2, Só utca 1
Déli Belváros	41	23931	Vámház krt 4, Só utca 3
Déli Belváros	41	23932/1	Vámház krt 6
Északi Belváros	1	24226	Károly krt. 2, Kossuth L. u. 22
Északi Belváros	1	24227	Károly krt. 4
Északi Belváros	1	24228	Károly krt. 6
Északi Belváros	1	24229	Károly krt. 8
Északi Belváros	1	24230	Károly krt. 10
Északi Belváros	1	24231	Károly krt. 12

kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím
Északi Belváros	1	24232	Károly krt. 14
Északi Belváros	1	24233	Károly krt. 16
Északi Belváros	1	24234	Károly krt. 18
Északi Belváros	1	24235	Károly krt. 20
Északi Belváros	1	24237	Károly krt. 24
Északi Belváros	1	24238	Károly krt. 26, Gerlóczy u. 13
Északi Belváros	1	24239	Gerlóczy u. 11, Semmelweis utca 27
Északi Belváros	1	24240	Semmelweis utca 25
Északi Belváros	1	24241	Semmelweis utca 23
Északi Belváros	1	24242	Semmelweis utca 21
Északi Belváros	1	24243	Semmelweis utca 17
Északi Belváros	1	24244	Semmelweis utca 15
Északi Belváros	1	24245	Semmelweis utca 13
Északi Belváros	1	24246	Semmelweis utca 11
Északi Belváros	1	24247	Semmelweis utca 9
Északi Belváros	1	24248	Semmelweis utca 7
Északi Belváros	1	24249	Semmelweis utca 5
Északi Belváros	1	24250	Semmelweis utca 1-3, Kossuth L. u. 20
Északi Belváros	16	24307	Kígyó utca 2, Váci u. 32
Északi Belváros	17	24309	Váci 34, Kígyó 5, Ferenciek tere 12,Szabad sajtó 6
Északi Belváros	53	24311	Március 15.-e tér
Északi Belváros	55	24417	Fehér Hajó utca 2-6, Bécsi u. 1-3
Északi Belváros	55	24418	Fehér Hajó utca 8-10
Északi Belváros	55	24419	Fehér Hajó utca 12-14
Északi Belváros	55	24420	Fehér Hajó utca 16, Sütő utca 2.
Északi Belváros	55	24421	Deák Ferenc utca 23
Északi Belváros	55	24422	Deák Ferenc utca 21
Északi Belváros	55	24423	Deák Ferenc utca 19
Északi Belváros	55	24424	Deák Ferenc utca 17
Északi Belváros	55	24425	Deák Ferenc utca 15
Északi Belváros	55	24426	Deák Ferenc utca 13, Bécsi u. 5
Északi Belváros	57	24410	Váci utca 4
Északi Belváros	57	24411	Kristóf tér 7-8
Északi Belváros	57	24412	Kristóf tér 6
Északi Belváros	57	24413	Bécsi utca 2, Kristóf tér 5
Északi Belváros	57	24414	Vörösmarty tér 2, Váci utca 2
Északi Belváros	57	24415	Deák Ferenc utca 7-9, Bécsi u. 4
Északi Belváros	59	24328	Pesti Barnabás utca 4
Északi Belváros	59	24329	Pesti Barnabás utca 6
Északi Belváros	59	24330	Pesti Barnabás utca 8, Váci u. 25
Északi Belváros	60	24312	Váci utca 27-33. Pesti Barnabás u.1 Március 15.-e
Északi Belváros	62	24318	Március 15-e tér 1, Petőfi tér 1
Északi Belváros	62	24320	Március 15-e tér 2
Északi Belváros	62	24321	Március 15-e tér 3, Galamb u. 2
Északi Belváros	163	24360	Deák téri Evangélikus templom
Északi Belváros	163	24361	Deák Ferenc tér 4, Bárczy I. u. 10
Északi Belváros	163	24362	Sütő utca 1, Bárczy I. u. 8
Északi Belváros	9-10	24357	Városház 9-11,Gerlóczy 2-6,Károly krt. 28/30

Szakmai védelem alatt álló régészeti lelőhelyek ingatlanlistája:

kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím
Északi Lipótváros	97	24646	Akadémia utca 6, Arany János utca 4
Északi Lipótváros	97	24648	Széchenyi utca 1, Akadémia utca 8, Széchenyi rakpart 5
Északi Lipótváros	98	24649	Akadémia utca 9, Széchenyi utca 3
Északi Lipótváros	98	24650	Akadémia utca 7
Északi Lipótváros	98	24651	Tüköry utca 4, Széchenyi utca 5
Északi Lipótváros	98	24652/5	Arany János utca 6-8, Akadémia utca 5
Északi Lipótváros	99	24655	Tüköry utca 5, Széchenyi utca 7
Északi Lipótváros	99	24656	Tüköry utca 3
Északi Lipótváros	99	24657	Arany János utca 10, Tüköry utca 1
Északi Lipótváros	99	24658	Nádor utca 20, Arany János utca 12
Északi Lipótváros	99	24659	Nádor utca 22, Széchenyi utca 9
Északi Lipótváros	100	24748	Nádor utca 23, Szabadság tér 1
Északi Lipótváros	100	24749	Szabadság tér 2
Északi Lipótváros	100	24750	Szabadság tér 3
Északi Lipótváros	100	24751	Október 6. utca 26, Szabadság tér 4
Északi Lipótváros	100	24752	Nádor utca 21, Arany János utca 14
Északi Lipótváros	100	24753	Arany János utca 16
Északi Lipótváros	100	24754	Arany János utca 18
Északi Lipótváros	100	24755	Október 6. utca 24, Arany János utca 20
Északi Lipótváros	101	24756	Október 6. utca 21, Arany János utca 22
Északi Lipótváros	101	24757	Arany János utca 24, Sas utca 26
Északi Lipótváros	101	24758	Október 6. utca 23, Szabadság tér 5-6, Sas utca 28
Északi Lipótváros	102	24761	Arany János utca 26-28, Hercegprímás utca 22-24, S
Északi Lipótváros	103	24765	Hercegprímás utca 17, Arany János utca 30
Északi Lipótváros	103	24766	Arany János utca 32
Északi Lipótváros	103	24767	Hercegprímás utca 19
Északi Lipótváros	103	24768	Hercegprímás utca 21, Bank utca 1
Északi Lipótváros	103	24769	Bank utca 3
Északi Lipótváros	103	24770	Bank utca 5
Északi Lipótváros	103	24771	Vadász utca 8
Északi Lipótváros	103	24772	Vadász utca 6
Északi Lipótváros	103	24773	Vadász utca 4
Északi Lipótváros	103	24774	Arany János utca 34, Vadász utca 2

kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím
Északi Lipótváros	104	24793	Bajcsy-Zsilinszky út 34, Vadász utca 9
Északi Lipótváros	104	24794	Vadász utca 11-13
Északi Lipótváros	104	24796	Vadász utca 15
Északi Lipótváros	104	24797	Vadász utca 17
Északi Lipótváros	104	24798	Nagysándor József utca 5, Vadász utca 19
Északi Lipótváros	104	24799	Bajcsy-Zsilinszky út 36-38
Északi Lipótváros	104	24800	Bajcsy-Zsilinszky út 42-44-46, Nagysándor József u
Északi Lipótváros	104	24795/2	Bajcsy-Zsilinszky út 40
Északi Lipótváros	105	24781	Hold utca 1, Bank utca 2
Északi Lipótváros	105	24782	Hold utca 3
Északi Lipótváros	105	24783	Hold utca 5
Északi Lipótváros	105	24784	Hold utca 7
Északi Lipótváros	105	24785	Hold utca 9
Északi Lipótváros	105	24786	Vadász utca 18
Északi Lipótváros	105	24787	Vadász utca 16
Északi Lipótváros	105	24788	Vadász utca 14
Északi Lipótváros	105	24789	Vadász utca 12
Északi Lipótváros	105	24790	Bank utca 4
Északi Lipótváros	105	24791	Vadász utca 10
Északi Lipótváros	106	24746	Szabadság tér 9, Hold u. 2, Kiss E. u. 1
Északi Lipótváros	107	24741	Szabadság tér 12, Perczel Mór utca 1
Északi Lipótváros	107	24742	Szabadság tér 11
Északi Lipótváros	107	24743	Szabadság tér 10
Északi Lipótváros	107	24744	Hold u. 4, Perczel Mór u. 3, Kiss E. u. 4
Északi Lipótváros	108	24714	Szabadság tér 17, Nádor utca 25-27
Északi Lipótváros	109	24667	Akadémia utca 11, Széchenyi utca 6
Északi Lipótváros	109	24668	Széchenyi utca 8
Északi Lipótváros	109	24669	Széchenyi utca 10
Északi Lipótváros	109	24670	Széchenyi utca 12
Északi Lipótváros	109	24671	Széchenyi utca 14
Északi Lipótváros	109	24672	Nádor utca 24, Széchenyi utca 16
Északi Lipótváros	109	24673	Nádor utca 26, Steindl Imre utca 13
Északi Lipótváros	109	24674	Steindl Imre utca 11

kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím
Északi Lipótváros	109	24675	Steindl Imre utca 9
Északi Lipótváros	109	24676	Steindl Imre utca 7
Északi Lipótváros	109	24677	Akadémia utca 13, Steindl Imre utca 5
Északi Lipótváros	110	24684	Akadémia utca 17, Zoltán utca 5
Északi Lipótváros	110	24685	Steindl Imre utca 8
Északi Lipótváros	110	24686	Steindl Imre utca 10
Északi Lipótváros	110	24687	Steindl Imre utca 12
Északi Lipótváros	110	24688	Nádor utca 28, Steindl Imre utca 14
Északi Lipótváros	110	24689	Nádor utca 30, Zoltán utca 15
Északi Lipótváros	110	24690	Zoltán utca 13
Északi Lipótváros	110	24691	Zoltán utca 11
Északi Lipótváros	110	24692/1	Zoltán utca 9
Északi Lipótváros	110	24692/2	Zoltán utca 7
Északi Lipótváros	111	24699	Zoltán utca 8
Északi Lipótváros	111	24700	Zoltán utca 10
Északi Lipótváros	111	24701	Zoltán utca 12
Északi Lipótváros	111	24702	Nádor utca 32, Zoltán utca 14
Északi Lipótváros	111	24703	Nádor utca 34, Garibaldi utca 9
Északi Lipótváros	111	24704	Garibaldi utca 7
Északi Lipótváros	111	24705	Garibaldi utca 5
Északi Lipótváros	111	24706	Garibaldi utca 3
Északi Lipótváros	112	24709	Nádor utca 36, Garibaldi utca 6
Északi Lipótváros	112	24711	Kossuth tér 9
Északi Lipótváros	112	24712	Vértanúk tere 1, Kossuth tér 10
Északi Lipótváros	112	24710/1	Garibaldi utca 4
Északi Lipótváros	112	24710/2	Garibaldi utca 2, Kossuth tér 5
Északi Lipótváros	112	24710/4	Kossuth tér 7-8-9
Északi Lipótváros	114	24696	Széchenyi rakpart 9, Zoltán utca 2-4, Akadémia utca 18
Északi Lipótváros	114	24697	Kossuth tér 2
Északi Lipótváros	115	24680	Széchenyi rakpart 7, Steindl Imre utca 2
Északi Lipótváros	115	24681	Akadémia utca 14, Steindl Imre utca 4
Északi Lipótváros	115	24682	Széchenyi rakpart 8, Zoltán utca 1
Északi Lipótváros	115	24683	Akadémia utca 16, Zoltán utca 3
Északi Lipótváros	116	24662	Széchenyi utca 2, Széchenyi rakpart 5
Északi Lipótváros	116	24663	Akadémia utca 10, Széchenyi utca 4
Északi Lipótváros	116	24664	Széchenyi rakpart 6, Steindl Imre utca 1
Északi Lipótváros	116	24665	Akadémia utca 12, Steindl Imre utca 3
Északi Lipótváros	117	24716	Szabadság tér 16, Zoltán utca 18, Vécsey utca 2
Északi Lipótváros	117	24717	Zoltán utca 16, Nádor utca 29
Északi Lipótváros	117	24718	Vécsey utca 4, Nádor utca 31, Vértanúk tere 2
Északi Lipótváros	118	24720	Szabadság tér 15, Vécsey utca 1, Honvéd utca 2
Északi Lipótváros	118	24721	Vécsey utca 3
Északi Lipótváros	118	24722	Vécsey utca 5, Vértanúk tere 3, Báthory utca 1
Északi Lipótváros	118	24723	Báthory utca 3
Északi Lipótváros	118	24724	Báthory utca 5, Honvéd utca 4
Északi Lipótváros	119	24726	Szabadság tér 14, Aulich utca 2, Honvéd utca 1
Északi Lipótváros	119	24727	Honvéd utca 3
Északi Lipótváros	119	24728	Báthory utca 7, Honvéd utca 5
Északi Lipótváros	119	24729	Báthory utca 9
Északi Lipótváros	119	24730	Aulich utca 8, Hold utca 14
Északi Lipótváros	119	24731	Aulich utca 4-6
Északi Lipótváros	120	24733	Perczel Mór utca 2, Szabadság tér 13, Aulich utca
Északi Lipótváros	120	24734	Aulich utca 3
Északi Lipótváros	120	24735	Aulich utca 5
Északi Lipótváros	120	24736	Aulich utca 7, Hold utca 10-12
Északi Lipótváros	120	24737	Hold utca 8
Északi Lipótváros	120	24738	Hold utca 6, Perczel Mór utca 6
Északi Lipótváros	120	24739	Perczel Mór utca 4
Északi Lipótváros	121	24805	Nagysándor József utca 2
Északi Lipótváros	121	24806	Nagysándor József utca 4
Északi Lipótváros	121	24807	Vadász utca 22-24, Hold utca 13
Északi Lipótváros	121	24808	Hold utca 15
Északi Lipótváros	121	24809	Hold utca 17
Északi Lipótváros	121	24810	Hold utca 19
Északi Lipótváros	121	24811	Báthory utca 15, Hold utca 21
Északi Lipótváros	121	24812	Báthory utca 17
Északi Lipótváros	121	24813	Báthory utca 19, Vadász utca 36
Északi Lipótváros	121	24814	Vadász utca 34
Északi Lipótváros	121	24815	Vadász utca 32
Északi Lipótváros	121	24816	Vadász utca 30

kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím
Északi Lipótváros	121	24817	Vadász utca 28
Északi Lipótváros	121	24818	Vadász utca 26
Északi Lipótváros	121	24819	Nagysándor József utca 6, Vadász utca 20
Északi Lipótváros	122	24820	Nagysándor József utca 8, Vadász utca 21
Északi Lipótváros	122	24821	Vadász utca 23
Északi Lipótváros	122	24822	Vadász utca 25, Bajcsy-Zsilinszky út 52
Északi Lipótváros	122	24823	Vadász utca 27
Északi Lipótváros	122	24824	Vadász utca 29
Északi Lipótváros	122	24826	Báthory utca 21, Vadász utca 33
Északi Lipótváros	122	24827	Báthory utca 23
Északi Lipótváros	122	24828	Bajcsy-Zsilinszky út 60, Báthory utca 25
Északi Lipótváros	122	24829	Bajcsy-Zsilinszky út 56
Északi Lipótváros	122	24830	Bajcsy-Zsilinszky út 54
Északi Lipótváros	122	24831	Bajcsy-Zsilinszky út 50
Északi Lipótváros	122	24832	Bajcsy-Zsilinszky út 48, Nagysándor József utca 10
Északi Lipótváros	122	24825/1	Vadász utca 31
Északi Lipótváros	122	24825/2	Bajcsy-Zsilinszky út 58
Északi Lipótváros	123	24835	Báthory utca 22, Vadász utca 35a
Északi Lipótváros	123	24836	Báthory utca 24
Északi Lipótváros	123	24837	Bajcsy-Zsilinszky út 62, Báthory utca 26
Északi Lipótváros	123	24838	Kálmán Imre utca 27, Bajcsy-Zsilinszky út 64
Északi Lipótváros	123	24839	Kálmán Imre utca 25
Északi Lipótváros	123	24840	Kálmán Imre utca 23
Északi Lipótváros	123	24841	Kálmán Imre utca 21, Vadász u. 35/b
Északi Lipótváros	124	24852	Báthory utca 20, Vadász utca 38
Északi Lipótváros	124	24853	Báthory utca 18
Északi Lipótváros	124	24854	Hold utca 23, Báthory utca 16
Északi Lipótváros	124	24855	Kálmán Imre utca 13, Hold u. 25
Északi Lipótváros	124	24856	Kálmán Imre utca 15
Északi Lipótváros	124	24857	Kálmán Imre utca 17
Északi Lipótváros	124	24858	Kálmán Imre utca 19, Vadász u. 40
Északi Lipótváros	125	24870	Kálmán Imre utca 11, Hold u. 16, Báthory u. 14
Északi Lipótváros	125	24871	Kálmán Imre utca 9, Szemere u. 1, Báthory u. 12
Északi Lipótváros	126	24878	Kálmán Imre utca 7, Szemere u. 2, Báthory u. 10
Északi Lipótváros	126	24879	Kálmán Imre utca 5, Honvéd u. 7, Báthory u. 8

kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím
Északi Lipótváros	127	24883	Báthory utca 6, Honvéd u. 6
Északi Lipótváros	127	24884	Báthory utca 4, Kozma F. u. 1
Északi Lipótváros	127	24885	Kálmán Imre utca 1, Kozma F. u. 3
Északi Lipótváros	127	24886	Kálmán Imre utca 3, Honvéd u. 8
Északi Lipótváros	128	24891	Kossuth tér 11, Alkotmány u 1, Kozma 2, Báthory 2
Északi Lipótváros	129	24898	Kossuth Lajos tér 12, Szalay u. 1, Vajkay u. 2, Al
Északi Lipótváros	130	24900/1	Szalay utca 3, Vajkay u. 5, Honvéd u. 18
Északi Lipótváros	130	24900/2	Honvéd utca 16, Vajkay u. 3
Északi Lipótváros	130	24900/3	Alkotmány utca 4, Vajkay u. 1, Honvéd u. 14
Északi Lipótváros	131	24901	Alkotmány utca 6, Honvéd u. 11
Északi Lipótváros	131	24902	Honvéd utca 13
Északi Lipótváros	131	24903	Honvéd utca 15
Északi Lipótváros	131	24905	Szalay utca 7, Szemere u. 10
Északi Lipótváros	131	24906	Szemere utca 8
Északi Lipótváros	131	24907	Alkotmány utca 8, Szemere u. 6
Északi Lipótváros	131	24904/1	Honvéd utca 17/a
Északi Lipótváros	131	24904/2	Szalay utca 5/a, Honvéd u. 17/b
Északi Lipótváros	131	24904/3	Szalay utca 5/b
Északi Lipótváros	132	24887	Kálmán Imre utca 2, Honvéd u. 10, Kozma F. u. 5
Északi Lipótváros	132	24888	Alkotmány utca 5, Honvéd u. 12
Északi Lipótváros	132	24889	Alkotmány utca 3, Kozma F. u. 7
Északi Lipótváros	133	24880	Alkotmány utca 7-11, Szemere u. 4, Kálmán I. u. 4-
Északi Lipótváros	134	24875	Alkotmány utca 13, Szemere u. 3-5, Kálmán I. u. 8
Északi Lipótváros	134	24873/1	Kálmán Imre utca 10
Északi Lipótváros	134	24873/2	Hold utca 18-20
Északi Lipótváros	134	24873/3	Alkotmány utca 15
Északi Lipótváros	135	24908	Alkotmány utca 10, Szemere u. 7
Északi Lipótváros	135	24909	Szalay utca 9, Szemere u. 6
Északi Lipótváros	135	24910	Szalay utca 11
Északi Lipótváros	135	24911	Nagy Ignác u. 2-4, Alkotmány u. 12, Szalay u. 13
Északi Lipótváros	136	24860	Kálmán Imre utca 12, Hold u. 27
Északi Lipótváros	136	24861	Kálmán Imre utca 14
Északi Lipótváros	136	24862	Kálmán Imre utca 16
Északi Lipótváros	136	24863	Kálmán Imre utca 18, Vadász u. 42
Északi Lipótváros	136	24864	Alkotmány utca 23, Vadász u. 44

kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím
Északi Lipótváros	136	24865	Alkotmány utca 21
Északi Lipótváros	136	24866	Alkotmány utca 19
Északi Lipótváros	136	24867	Alkotmány utca 17, Hold u. 29
Északi Lipótváros	137	24842	Kálmán Imre utca 20, Vadász u. 37
Északi Lipótváros	137	24843	Kálmán Imre utca 22
Északi Lipótváros	137	24844	Kálmán Imre utca 24
Északi Lipótváros	137	24845	Kálmán Imre utca 26, Bajcsy-Zsilinszky út 66
Északi Lipótváros	137	24846	Bajcsy-Zsilinszky út 68, Alkotmány utca 31
Északi Lipótváros	137	24847	Alkotmány utca 29
Északi Lipótváros	137	24848	Alkotmány utca 27
Északi Lipótváros	137	24849	Alkotmány utca 25, Vadász u. 39
Északi Lipótváros	138	24942	Markó u. 29-31, Bihari János u. 7
Északi Lipótváros	138	24944	Bihari János u. 5
Északi Lipótváros	138	24945	Alkotmány utca 16, Bihari János u. 1-3
Északi Lipótváros	138	24946	Alkotmány u. 18
Északi Lipótváros	138	24947	Bajcsy-Zsilinszky út 70, Alkotmány u. 20
Északi Lipótváros	138	24948	Bajcsy-Zsilinszky út 72
Északi Lipótváros	138	24949	Markó u. 33, Bajcsy-Zsilinszky út 74
Északi Lipótváros	139	24941	Markó 27, Nagy I. 1-11, Alkotmány 14, Bihari 2-10.
Északi Lipótváros	140	24707	Garibaldi utca 1, Akadémia utca 21
Északi Lipótváros	140	24698/1	Zoltán utca 6, Akadémia utca 19
Északi Lipótváros	142	24940	Szalay 16, Nagy 6-8, Markó 19-25, Szemere 11-13
Északi Lipótváros	143	24934	Szalay utca 10-14, Honvéd u. 19, Szemere u. 12
Északi Lipótváros	143	24939	Markó utca 13-17, Honvéd u. 21, Szemere u. 14
Északi Lipótváros	144	24924	Markó utca 7, Markó u. 5
Északi Lipótváros	144	24925	Falk Miksa utca 5
Északi Lipótváros	144	24926	Falk Miksa utca 3
Északi Lipótváros	144	24927	Falk Miksa utca 1, Szalay u. 2
Északi Lipótváros	144	24928	Szalay utca 4
Északi Lipótváros	144	24929	Szalay utca 6-8, Honvéd u. 20
Északi Lipótváros	144	24930	Markó utca 7
Északi Lipótváros	144	24931	Markó utca 9
Északi Lipótváros	144	24933	Markó utca 11, Honvéd u. 22
Északi Lipótváros	145	24916	Markó utca 3/a, Balassy Bálint u. 7
Északi Lipótváros	145	24917	Balassi Bálint utca 1-5
Északi Lipótváros	145	24918	Kossuth Lajos tér 17
Északi Lipótváros	145	24919	Kossuth Lajos tér 13-15, Falk Miksa utca 2
Északi Lipótváros	145	24920	Falk Miksa utca 4
Északi Lipótváros	145	24921	Falk Miksa utca 6
Északi Lipótváros	145	24922	Falk Miksa utca 8
Északi Lipótváros	145	24923	Markó utca 10, Markó u. 3/b
Északi Lipótváros	146	24915/1	Széchenyi rakpart 12/a, Balassi Bálint u. 2/a
Északi Lipótváros	146	24915/2	Széchenyi rakpart 12/b
Északi Lipótváros	146	24915/3	Markó utca 1/a, Széchenyi rakpart 13
Északi Lipótváros	146	24915/4	Markó utca 1/b, Balassi Bálint u. 4
Északi Lipótváros	146	24915/5	Balassi Bálint utca 2/b
Északi Lipótváros	147	24958	Markó utca 4, Balassi Bálint u. 9-11
Északi Lipótváros	147	24960	Stollár Béla utca 3/a,b, Balassi Bálint u. 13
Északi Lipótváros	147	24962	Stollár Béla utca 5, Falk Miksa u. 16
Északi Lipótváros	147	24963	Falk Miksa utca 14
Északi Lipótváros	147	24964	Markó utca 12, Markó u. 6
Északi Lipótváros	148	24990	Stollár Béla utca 4, Balassi Bálint u. 15-17
Északi Lipótváros	148	24991	Balassi Bálint utca 19
Északi Lipótváros	148	24992	Balassi Bálint utca 21, Balaton u. 3
Északi Lipótváros	148	24993	Falk Miksa utca 24-26, Balaton u. 5
Északi Lipótváros	148	24994	Falk Miksa utca 22
Északi Lipótváros	148	24995	Stollár Béla utca 6, Falk Miksa u. 18-20
Északi Lipótváros	149	25008	Széchenyi rakpart 19, Jászai Mari tér 1, Balassi B
Északi Lipótváros	150	25122/4	Jászai Mari tér
Északi Lipótváros	151	25009	Balassi Bálint utca 25, Balaton u. 4
Északi Lipótváros	151	25010	Falk Miksa utca 28, Balaton u. 6
Északi Lipótváros	151	25011	Falk Miksa utca 30
Északi Lipótváros	151	25012	Balassi Bálint utca 27
Északi Lipótváros	151	25013	Szent István körút 1, Balassi Bálint u. 3
Északi Lipótváros	151	25014	Szent István körút 3, Falk Miksa u. 32
Északi Lipótváros	152	25015	Falk Miksa utca 13, Balaton u. 8
Északi Lipótváros	152	25016	Falk Miksa utca 15
Északi Lipótváros	152	25017	Falk Miksa utca 17
Északi Lipótváros	152	25018	Falk Miksa utca 19
Északi Lipótváros	152	25019	Szent István körút 5, Falk Miksa u. 21

kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím
Északi Lipótváros	152	25020	Szent István körút 7
Északi Lipótváros	152	25021	Szent István körút 9
Északi Lipótváros	152	25023	Balaton utca 10
Északi Lipótváros	152	25024	Balaton utca 12
Északi Lipótváros	152	25025	Balaton utca 14, Honvéd u. 38
Északi Lipótváros	152	25022/1	Szent István körút 11, Honvéd u. 40b
Északi Lipótváros	152	25022/2	Honvéd utca 40/a
Északi Lipótváros	153	25026	Szent István körút 13, Honvéd u. 29, Balaton u. 16
Északi Lipótváros	153	25027/1	Szent István körút 15, Szemere u. 22
Északi Lipótváros	153	25027/2	Balaton u. 18
Északi Lipótváros	154	24998/3	Stollár Béla utca 10, Szemere u. 18-20, Honvéd u.
Északi Lipótváros	155	24972	Honvéd tér
Északi Lipótváros	156	24974	Markó u. 16, Nagy I. u. 10, Szemere u. 15, Sollár
Északi Lipótváros	157	25002/10	Balaton utca 21, Szemere u. 23
Északi Lipótváros	157	25002/11	Balaton utca 23
Északi Lipótváros	157	25002/12	Stollár Béla utca 12/a, Szemere u. 17
Északi Lipótváros	157	25002/15	Stollár Béla utca 14a/
Északi Lipótváros	157	25002/16	Nagy Ignác u. 12, Stollár Béla u. 14b
Északi Lipótváros	157	25002/17	Stollár Béla utca 12/b
Északi Lipótváros	157	25002/18	Stollár Béla utca 12/c
Északi Lipótváros	157	25002/2	Szemere utca 19
Északi Lipótváros	157	25002/3	Balaton utca 25
Északi Lipótváros	157	25002/4	Balaton utca 27
Északi Lipótváros	157	25002/6	Nagy Ignác utca 14
Északi Lipótváros	157	25002/7	Nagy Ignác utca 16, Balaton u. 29
Északi Lipótváros	157	25002/9	Szemere utca 21
Északi Lipótváros	158	25028	Szent István körút 17, Szemere u. 25, Balaton u. 2
Északi Lipótváros	158	25029	Nagy Ignác utca 18, Balaton u. 22-24
Északi Lipótváros	158	25031	Szent István körút 19
Északi Lipótváros	158	25032	Szent István körút 21, Nagy Ignác u. 20
Északi Lipótváros	159	25033	Szent István krt. 23, Nagy Ignác u. 23
Északi Lipótváros	159	25034	Szent István krt. 25
Északi Lipótváros	159	25035	Nagy Ignác u. 21
Északi Lipótváros	159	25036	Nagy Ignác u. 19/b
Északi Lipótváros	159	25037	Nagy Ignác u. 19/a
Északi Lipótváros	159	25038	Nagy Ignác u. 17, Stollár Béla u. 16
Északi Lipótváros	159	25039	Stollár Béla u. 18
Északi Lipótváros	159	25040	Stollár Béla u. 20, Bihari János u. 16
Északi Lipótváros	159	25041	Bihari János u. 18
Északi Lipótváros	159	25042	Bihari János u. 20
Északi Lipótváros	159	25043	Bihari János u. 22
Északi Lipótváros	159	25044	Szent István krt. 27, Bihari János u. 24
Északi Lipótváros	160	24976	Markó u. 18-20, Stollár Béla u. 17-19, Nagy Ignác
Északi Lipótváros	161	24978	Bihari János u. 9, Markó u. 22
Északi Lipótváros	161	24979	Markó u. 24
Északi Lipótváros	161	24980	Bajcsy-Zsilinszky út 76, Markó u. 26
Északi Lipótváros	161	24981	Bajcsy-Zs. út 78, Stollár Béla u. 21, Bihari János
Északi Lipótváros	162	25045	Szent István krt. 29, Bihari János u. 17
Északi Lipótváros	162	25046	Bihari János u. 15
Északi Lipótváros	162	25047	Bihari János u. 13, Stollár Béla u. 22
Északi Lipótváros	162	25048	Nyugati tér 9, Stollár Béla u. 24
Északi Lipótváros	162	25049	Nyugati tér 8
Északi Lipótváros	162	25050	Nyugati tér 7
Északi Lipótváros	162	25051	Nyugati tér 6
Északi Lipótváros	170	24894	Kossuth Lajos tér 4
Északi Lipótváros	172	24957	Olimpiai park
Északi Lipótváros	173	24988	Olimpiai park
Északi Lipótváros	174	24970	Honvéd u. 24-30, Markó u. 9, Stollár B. u. 7-11
Északi Lipótváros	175	24997	Stollár Béla utca 8, Falk Miksa utca 11
Északi Lipótváros	103/a	24775	Podmaniczky Frigyes tér
Északi Lipótváros		24568	Széchenyi rakpart
Északi Lipótváros		24654	Tüköry utca
Északi Lipótváros		24660	Széchenyi utca
Északi Lipótváros		24661	Széchenyi utca
Északi Lipótváros		24666	Akadémia utca
Északi Lipótváros		24678	Steindl Imre utca
Északi Lipótváros		24679	Steindl Imre utca
Északi Lipótváros		24694	Zoltán utca
Északi Lipótváros		24695	Zoltán utca
Északi Lipótváros		24708	Garibaldi utca

kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím
Északi Lipótváros		24715	Zoltán utca
Északi Lipótváros		24719	Vécsey utca
Északi Lipótváros		24725	Honvéd utca
Északi Lipótváros		24732	Aulich utca
Északi Lipótváros		24740	Perczel Mór utca
Északi Lipótváros		24745	Kiss Ernõ utca
Északi Lipótváros		24778	Bank utca
Északi Lipótváros		24779	Bank utca
Északi Lipótváros		24780	Hold utca
Északi Lipótváros		24792	Vadász utca
Északi Lipótváros		24803	Nagysándor József utca
Északi Lipótváros		24804	Nagysándor József utca
Északi Lipótváros		24850	Vadász utca
Északi Lipótváros		24851	Vadász utca
Északi Lipótváros		24859	Kálmán Imre utca
Északi Lipótváros		24868	Hold utca
Északi Lipótváros		24869	Hold utca
Északi Lipótváros		24876	Szemere utca
Északi Lipótváros		24877	Szemere utca
Északi Lipótváros		24881	Honvéd utca
Északi Lipótváros		24882	Honvéd utca
Északi Lipótváros		24890	Kozma Ferenc utca
Északi Lipótváros		24892	Alkotmány utca
Északi Lipótváros		24893	Kossuth Lajos tér
Északi Lipótváros		24899	Vajkay utca
Északi Lipótváros		24912	Szalay utca
Északi Lipótváros		24913	Szalay utca
Északi Lipótváros		24914	Szalay utca
Északi Lipótváros		24982	Stollár Béla utca
Északi Lipótváros		24983	Stollár Béla utca
Északi Lipótváros		24984	Stollár Béla utca
Északi Lipótváros		24985	Stollár Béla utca
Északi Lipótváros		24986	Stollár Béla utca
Északi Lipótváros		24987	Stollár Béla utca
Északi Lipótváros		24996	Falk Miksa utca

kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím
Északi Lipótváros		25003	Balaton utca
Északi Lipótváros		25004	Balaton utca
Északi Lipótváros		25005	Balaton utca
Északi Lipótváros		25006	Balaton utca
Északi Lipótváros		25007	Balaton utca
Északi Lipótváros		23809/4	Duna
Északi Lipótváros		23809/7	Duna
Északi Lipótváros		24698/2	Garibaldi köz
Északi Lipótváros		24747/1	Szabadság tér
Északi Lipótváros		24747/2	Szabadság tér
Északi Lipótváros		24834/1	Vértanúk tere
Északi Lipótváros		24834/2	Báthory utca
Északi Lipótváros		24897/2	Széchenyi rakpart
Északi Lipótváros		24897/3	id. Antall József rakpart
Északi Lipótváros		24897/4	id. Antall József rakpart
Északi Lipótváros		24950/2	Markó utca
Északi Lipótváros		24951/2	Markó utca
Északi Lipótváros		24952/2	Markó utca
Északi Lipótváros		24953/2	Markó utca
Északi Lipótváros		24954/2	Markó utca
Északi Lipótváros		24955/2	Markó utca
Északi Lipótváros		24956/2	Markó utca
Északi Lipótváros		24965/2	Falk Miksa utca
Északi Lipótváros		24971/2	Honvéd utca
Északi Lipótváros		24973/2	Szemere utca
Északi Lipótváros		24975/2	Nagy Ignác utca
Északi Lipótváros		24977/2	Bihari János utca
Északi Lipótváros		24989/2	Balassi Bálint utca
Északi Lipótváros		25052/1	Nyugati tér
Északi Lipótváros		25053/2	Szent István körút
Északi Lipótváros		25122/5	Szent István körút
Északi Lipótváros		25122/6	Jászai Mari tér
Déli Lipótváros	66	24441	Deák Ferenc u. 12-14, Miatyánk u. 2-4, Bécsi u. 7-
Déli Lipótváros	67	24433	Vörösmarty tér 3, Deák F. utca 8
Déli Lipótváros	67	24434	Vörösmarty tér 4

kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím
Déli Lipótváros	67	24435	Vörösmarty tér 5
Déli Lipótváros	67	24436	Vörösmarty tér 6, Harmincad u. 1
Déli Lipótváros	67	24437	Bécsi utca 10, Harmincad u. 3
Déli Lipótváros	67	24438	Bécsi utca 8
Déli Lipótváros	67	24439	Bécsi utca 8, Deák F. u. 10
Déli Lipótváros	69	24429/1	Vigadó tér 2, Vigadó u. 1-3, Deák F. u. 2-4
Déli Lipótváros	69	24429/2	Vörösmarty tér 1, Vigadó u. 5, Deák F. u. 6
Déli Lipótváros	73	24446	Deák Ferenc u. 16-18, Deák Ferenc tér 2, Erzsébet
Déli Lipótváros	74	24447/1	Erzsébet tér
Déli Lipótváros	74	24447/2	Erzsébet tér
Déli Lipótváros	74	24447/3	Erzsébet tér
Déli Lipótváros	75	24456/1	Erzsébet tér
Déli Lipótváros	75	24456/2	Erzsébet tér
Déli Lipótváros	76	24458	Erzsébet tér 6, Harmincad u. 6
Déli Lipótváros	76	24459	Erzsébet tér 5
Déli Lipótváros	76	24460	Erzsébet tér 4
Déli Lipótváros	76	24461	József nádor tér 10, Erzsébet tér 3
Déli Lipótváros	76	24462	Erzsébet tér 2
Déli Lipótváros	76	24463	Erzsébet tér 1, József A. u. 9.
Déli Lipótváros	76	24464	József nádor tér 12
Déli Lipótváros	76	24465	József nádor tér 11
Déli Lipótváros	76	24466	József nádor tér 9
Déli Lipótváros	76	24467	József nádor tér 8
Déli Lipótváros	76	24468	Harmincad utca 4
Déli Lipótváros	76	24469	József nádor tér 7, Harmincad u. 2
Déli Lipótváros	78	24470	József nádor tér 5
Déli Lipótváros	78	24471	Dorottya utca 3, Szende Pál u. 5
Déli Lipótváros	78	24472	Vörösmarty tér 8-9, Dorottya u. 1
Déli Lipótváros	79	24474	Vigadó utca 2, Apácai Cs. J. u. 11
Déli Lipótváros	79	24475	Dorottya u. 4, Szende P. u. 3, Apácai u. 13
Déli Lipótváros	80	24476	Apácai Cs. J. u. 10, Szende P. u. 1, Vigadó tér 3
Déli Lipótváros	81	24482	Dorottya utca 9
Déli Lipótváros	81	24483	Dorottya utca 11
Déli Lipótváros	81	24484	József nádor tér 1, József A. u. 5
Déli Lipótváros	81	24485	Dorottya utca 13, József A. u. 1
Déli Lipótváros	81	24481/2	József n. tér 2-4, Dorottya u. 5-7,Szende P. u. 6.
Déli Lipótváros	82	24487	Apácai Cs. János utca 15, Dorottya u. 6
Déli Lipótváros	82	24488	Dorottya utca 8
Déli Lipótváros	82	24489	Apácai Cs. János utca 17
Déli Lipótváros	82	24491	Széchenyi tér 2
Déli Lipótváros	83	24512	Nádor utca 4, Mérleg u. 5
Déli Lipótváros	83	24513	Nádor utca 2, József A. u. 6
Déli Lipótváros	83	24514	Széchenyi tér 4-3, József A. u. 2-4, Mérleg u. 1-3
Déli Lipótváros	84	24516	Mérleg utca 6
Déli Lipótváros	84	24517	Nádor utca 6, Mérleg u. 8
Déli Lipótváros	84	24518	Nádor utca 8
Déli Lipótváros	84	24519	Zrínyi utca 3
Déli Lipótváros	84	24520	Nádor utca 10, Zrínyi u. 5
Déli Lipótváros	84	24515/1	Széchenyi tér 5-6, Zrínyi u. 1, Mérleg u. 2
Déli Lipótváros	84	24515/2	Mérleg utca 4
Déli Lipótváros	85	24521	Zrínyi utca 7, Nádor u. 7
Déli Lipótváros	85	24522	Nádor utca 5, Mérleg u. 10
Déli Lipótváros	85	24523	Zrínyi utca 9
Déli Lipótváros	85	24524	Mérleg utca 12
Déli Lipótváros	85	24525	Október 6. utca 4, Hild tér 4
Déli Lipótváros	85	24526	Október 6. utca 6
Déli Lipótváros	85	24527	Október 6. utca 8, Zrínyi u. 11
Déli Lipótváros	86	24504	Hild tér 6, József A. u. 12
Déli Lipótváros	86	24505	József Attila utca 10
Déli Lipótváros	86	24506	József Attila utca 8, Nádor u. 1
Déli Lipótváros	86	24507	Hild tér 5, Mérleg u. 11
Déli Lipótváros	86	24508	Mérleg utca 9
Déli Lipótváros	86	24509	Mérleg utca 7, Nádor u. 3
Déli Lipótváros	87	24528	Október 6. u. 7, Sas utca 8, Zrínyi u. 13.
Déli Lipótváros	87	24529	Sas utca 6, Október 6. u. 5
Déli Lipótváros	87	24530	Sas utca 4, Hild tér 3
Déli Lipótváros	87	24531	Hild tér 2, József A. u. 16
Déli Lipótváros	87	24532	Sas utca 2, József A. u. 18
Déli Lipótváros	88	24533	Sas utca 1. József A. u. 20
Déli Lipótváros	88	24534	Sas utca 3

kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím
Déli Lipótváros	88	24535	Sas utca 5
Déli Lipótváros	88	24536	Sas utca 7
Déli Lipótváros	88	24537	Sas utca 9
Déli Lipótváros	88	24538	Sas utca 11, Szt. István tér 6
Déli Lipótváros	88	24539	Szent István tér 4-5
Déli Lipótváros	88	24540	Szent István tér 3
Déli Lipótváros	88	24541	Hercegprímás utca 8
Déli Lipótváros	88	24542	Hercegprímás utca 6
Déli Lipótváros	88	24543	Hercegprímás utca 4
Déli Lipótváros	88	24544	Hercegprímás utca 2, József A. u. 22
Déli Lipótváros	89	24546	Hercegprímás utca 7, Szt. István tér 2
Déli Lipótváros	89	24547	Hercegprímás utca 5
Déli Lipótváros	89	24548	Hercegprímás utca 3
Déli Lipótváros	89	24549	Hercegprímás utca 1, József A. u. 24
Déli Lipótváros	89	24550	József Attila utca 26
Déli Lipótváros	89	24552	Bajcsy-Zsilinszky út 14-16, Szt. István tér 1
Déli Lipótváros	90	24553	Szent István tér
Déli Lipótváros	90	24554	Bazilika
Déli Lipótváros	91	24611	Sas utca 25, Arany J. u. 23
Déli Lipótváros	91	24614	Sas utca 19
Déli Lipótváros	91	24615	Sas utca 17
Déli Lipótváros	91	24616	Sas utca 15
Déli Lipótváros	91	24617	Szent István tér 7-10
Déli Lipótváros	91	24620	Szent István tér 11
Déli Lipótváros	91	24621	Hercegprímás utca 12
Déli Lipótváros	91	24623	Hercegprímás utca 18
Déli Lipótváros	91	24624	Hercegprímás utca 20, Arany J. u. 25
Déli Lipótváros	91	24612/1	Sas utca 23
Déli Lipótváros	91	24613/1	Sas utca 21
Déli Lipótváros	91	24613/2	Hercegprímás utca 14-16
Déli Lipótváros	92	24597	Október 6. utca 19, Arany J. u. 19
Déli Lipótváros	92	24598	Október 6. utca 17
Déli Lipótváros	92	24599	Október 6. utca 15
Déli Lipótváros	92	24600	Október 6. utca 13
Déli Lipótváros	92	24601	Október 6. utca 11
Déli Lipótváros	92	24602	Október 6. utca 9
Déli Lipótváros	92	24603	Sas utca 10, Zrínyi u. 18
Déli Lipótváros	92	24604	Sas utca 12
Déli Lipótváros	92	24605	Sas utca 14
Déli Lipótváros	92	24606	Sas utca 16
Déli Lipótváros	92	24607	Sas utca 18
Déli Lipótváros	92	24608	Sas utca 20-22
Déli Lipótváros	92	24609	Sas utca 24, Arany J. u. 21
Déli Lipótváros	93	24581	Nádor utca 19, Arany J. u. 13
Déli Lipótváros	93	24582	Arany János utca 15
Déli Lipótváros	93	24583	Nádor utca 17
Déli Lipótváros	93	24584	Nádor utca 15
Déli Lipótváros	93	24585	Nádor utca 13
Déli Lipótváros	93	24586	Nádor utca 11
Déli Lipótváros	93	24587	Nádor utca 9, Zrínyi u. 8-10
Déli Lipótváros	93	24589	Zrínyi utca 12
Déli Lipótváros	93	24590	Október 6. utca 10, Zrínyi u. 14
Déli Lipótváros	93	24591	Október 6. utca 12
Déli Lipótváros	93	24592	Október 6. utca 14
Déli Lipótváros	93	24593	Október 6. utca 16-18
Déli Lipótváros	93	24594	Október 6. utca 20
Déli Lipótváros	93	24595	Október 6. utca 22, Arany J. u. 17
Déli Lipótváros	94	24559	Vigyázó F. u. 7, Széchenyi tér 8, Zrínyi u. 2
Déli Lipótváros	94	24560	Zrínyi utca 4
Déli Lipótváros	94	24561	Nádor utca 12, Zrínyi utca 6
Déli Lipótváros	94	24562	Vigyázó Ferenc utca 7, Nádor u. 14
Déli Lipótváros	94	24563	Vigyázó Ferenc utca 5
Déli Lipótváros	94	24564	Vigyázó Ferenc utca 3
Déli Lipótváros	95	24571	Arany János utca 3, Akadémia u. 3
Déli Lipótváros	95	24572	Arany János utca 5
Déli Lipótváros	95	24573	Arany János utca 7
Déli Lipótváros	95	24574	Arany János utca 9
Déli Lipótváros	95	24575	Arany János utca 11, Nádor u. 18
Déli Lipótváros	95	24576	Vigyázó Ferenc utca 2, Akadémia u. 1
Déli Lipótváros	95	24577	Vigyázó Ferenc utca 4

kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím
Déli Lipótváros	95	24578	Vigyázó Ferenc utca 6
Déli Lipótváros	95	24579	Vigyázó Ferenc utca 8, Nádor u. 16
Déli Lipótváros	96	24569	Akadémia u. 2, Széchenyi rkp. 1, Széchenyi tér 9
Déli Lipótváros	96	24570	Arany J. u. 1, Akadémia u. 4, Széchenyi rkp. 2
Déli Lipótváros	141	24626	Arany János utca 27, Hercegprímás u. 15
Déli Lipótváros	141	24627	Arany János utca 29
Déli Lipótváros	141	24628	Hercegprímás utca 13
Déli Lipótváros	141	24629	Hercegprímás utca 11
Déli Lipótváros	141	24630	Szent István tér 12, Hercegprímás u. 9
Déli Lipótváros	141	24631	Szent István tér 13-14
Déli Lipótváros	141	24633	Szent István tér 15
Déli Lipótváros	141	24634	Szent István tér 16, Bajcsy-Zsilinszky út 18
Déli Lipótváros	141	24635	Bajcsy-Zsilinszky út 20
Déli Lipótváros	141	24636	Bajcsy-Zsilinszky út 22
Déli Lipótváros	141	24637	Arany János utca 31
Déli Lipótváros	141	24638	Arany János utca 33
Déli Lipótváros	141	24639	Bajcsy-Zsilinszky út 24, Arany J. u. 35
Déli Lipótváros	165	24494	Apácai Csere János utca 12-14
Déli Lipótváros		24428	Vigadó tér
Déli Lipótváros		24431	Vigadó utca
Déli Lipótváros		24432	Vörösmarty tér
Déli Lipótváros		24440	Bécsi utca
Déli Lipótváros		24445	Miatyánk utca
Déli Lipótváros		24454	József Attila utca
Déli Lipótváros		24457	Harmincad utca
Déli Lipótváros		24477	Szende Pál utca
Déli Lipótváros		24478	Szende Pál utca
Déli Lipótváros		24479	Szende Pál utca
Déli Lipótváros		24480	József nádor tér
Déli Lipótváros		24486	Dorottya utca
Déli Lipótváros		24493	Apácai Csere János utca
Déli Lipótváros		24498	Széchenyi tér
Déli Lipótváros		24499	Széchenyi tér
Déli Lipótváros		24510	Mérleg utca
Déli Lipótváros		24511	Mérleg utca
Déli Lipótváros		24545	Hercegprímás utca
Déli Lipótváros		24555	Szent István tér
Déli Lipótváros		24556	Zrínyi utca
Déli Lipótváros		24557	Zrínyi utca
Déli Lipótváros		24558	Zrínyi utca
Déli Lipótváros		24566	Vigyázó Ferenc utca
Déli Lipótváros		24596	Október 6. utca
Déli Lipótváros		24610	Sas utca
Déli Lipótváros		24625	Hercegprímás utca
Déli Lipótváros		24640	Arany János utca
Déli Lipótváros		24641	Arany János utca
Déli Lipótváros		24642	Arany János utca
Déli Lipótváros		24643	Arany János utca
Déli Lipótváros		24644	Arany János utca
Déli Lipótváros		24645	Arany János utca
Déli Lipótváros		24713	Nádor utca
Déli Lipótváros		24456/3	Erzsébet tér
Déli Lipótváros		24497/1	Eötvös tér
Déli Lipótváros		24497/2	Jane Haining rakpart
Déli Lipótváros		24502/1	Hild tér
Déli Lipótváros		24502/2	Hild tér
Déli Lipótváros		24833/1	Bajcsy-Zsilinszky út
Déli Lipótváros		24833/2	Bajcsy-Zsilinszky út
Északi Belváros	1	24236	Semmelweis utca 19, Károly krt. 22
Északi Belváros	2	24275	Semmelweis utca 12, Vitkovics M. u. 14
Északi Belváros	2	24276	Vitkovics Mihály u. 12
Északi Belváros	2	24277	Semmelweis u. 14/a
Északi Belváros	2	24278	Semmelweis u. 14/b, Gerlóczy utca 9
Északi Belváros	2	24279	Gerlóczy utca 7
Északi Belváros	2	24280	Gerlóczy utca 5, Vitkovics M. u. 8.
Északi Belváros	2	24281	Gerlóczy utca 3, Vitkovics M. u. 6.
Északi Belváros	2	24282	Gerlóczy utca 1, Vitkovics M. u. 4
Északi Belváros	3	24268	Városház u.7,Vármegye 2,Semmelweis 6,Vitkovics 1
Északi Belváros	3	24270	Vitkovics Mihály u. 9
Északi Belváros	3	24271	Semmelweis u. 10, Vitkovics Mihály u. 11-13

kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím
Északi Belváros	3	24272	Semmelweis utca 8
Északi Belváros	3	24269/1	Vitkovics Mihály u. 3-5
Északi Belváros	3	24269/2	Vitkovics Mihály u. 7
Északi Belváros	4	24252	Semmelweis u. 2, Kossuth Lajos u. 18
Északi Belváros	4	24253	Kossuth Lajos utca 14-16
Északi Belváros	4	24254	Kossuth Lajos utca 12
Északi Belváros	4	24255	Kossuth Lajos utca 10
Északi Belváros	4	24256	Kossuth Lajos utca 8
Északi Belváros	4	24257	Kossuth Lajos utca 6
Északi Belváros	4	24258	Kossuth Lajos utca 4, Városház u. 1
Északi Belváros	4	24259	Városház u. 3-5, Vármegye utca 1
Északi Belváros	4	24260	Vármegye utca 3-5
Északi Belváros	4	24262	Vármegye utca 7
Északi Belváros	4	24263	Vármegye utca 9
Északi Belváros	4	24264	Vármegye utca 11-13
Északi Belváros	4	24265	Vármegye utca 15
Északi Belváros	4	24266	Semmelweis utca 4, Vármegye u. 17
Északi Belváros	5	24286	Városház utca 10, Pilvax köz 3
Északi Belváros	5	24287	Városház utca 8
Északi Belváros	5	24288	Petõfi S. u. 3, Városház utca 6
Északi Belváros	5	24289	Városház utca 4
Északi Belváros	5	24290	Kossuth L. u. 2b, Városház utca 2
Északi Belváros	5	24291	Kossuth L. u. 2a, Petõfi Sándor utca 1
Északi Belváros	5	24292	Petõfi Sándor utca 5
Északi Belváros	5	24293	Petõfi Sándor utca 7, Pilvax köz 1
Északi Belváros	11	24284	Városház utca 16, Párisi u. 9
Északi Belváros	11	24285	Városház utca 14, Pilvax köz 4
Északi Belváros	11	24295	Petõfi Sándor utca 11, Párisi u. 5
Északi Belváros	11	24296	Párisi utca 7
Északi Belváros	11	24294/1	Petõfi Sándor utca 9, Pilvax köz 2
Északi Belváros	14	24342	Régiposta utca 17, Váci u. 16
Északi Belváros	14	24343	Váci utca 18
Északi Belváros	14	24344	Váci utca 20
Északi Belváros	14	24345	Váci utca 22
Északi Belváros	14	24346	Váci utca 24
Északi Belváros	14	24347	Párisi utca 2, Váci u. 26
Északi Belváros	14	24348	Párisi utca 4
Északi Belváros	14	24351	Régiposta utca 19, Petõfi S. u. 18
Északi Belváros	14	24349/1	Párisi utca 6a
Északi Belváros	14	24349/2	Párisi utca 6b
Északi Belváros	14	24349/3	Petõfi Sándor utca 12
Északi Belváros	14	24350/1	Petõfi Sándor utca 14
Északi Belváros	14	24350/2	Petõfi Sándor utca 16
Északi Belváros	15	24299	Petõfi S. u. 10, Párisi utca 3
Északi Belváros	15	24300	Párisi utca 1, Váci u. 28
Északi Belváros	15	24301/1	Haris köz 2
Északi Belváros	15	24301/2	Haris köz 4
Északi Belváros	15	24301/3	Haris köz 6, Petõfi S. u. 8
Északi Belváros	16	24302	Petõfi Sándor utca 6
Északi Belváros	16	24303	Ferenciek tere 10, Petõfi Sándor utca 2-4
Északi Belváros	16	24305	Ferenciek tere 11
Északi Belváros	16	24306	Kígyó utca 4-6
Északi Belváros	16	24301/4	Haris köz 1, Váci u. 30
Északi Belváros	16	24301/5	Haris köz 3
Északi Belváros	16	24301/6	Haris köz 5
Északi Belváros	54	24365	Fehér Hajó utca 5, Bárczy I. u. 6.
Északi Belváros	54	24366/2	Szervita tér 8.
Északi Belváros	56	24370	Kristóf tér 4, Szervita tér 1
Északi Belváros	56	24371	Szervita tér 2
Északi Belváros	56	24372	Szervita tér 3
Északi Belváros	56	24373	Szervita tér 4
Északi Belváros	56	24374	Szervita tér 5
Északi Belváros	56	24375	Régiposta utca 16
Északi Belváros	56	24376	Régiposta utca 14
Északi Belváros	56	24377	Régiposta utca 12, Váci utca 14
Északi Belváros	56	24378	Váci utca 12
Északi Belváros	56	24379	Váci utca 10
Északi Belváros	56	24380	Váci utca 8
Északi Belváros	56	24381	Kristóf tér 3
Északi Belváros	56	24382	Kristóf tér 2, Váci u. 6

kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím
Északi Belváros	58	24383	Váci utca 5, Türr I. u. 9
Északi Belváros	58	24384	Aranykéz utca 7, Türr I. u. 7
Északi Belváros	58	24385	Váci utca 7
Északi Belváros	58	24386	Aranykéz utca 5, Váci u. 9
Északi Belváros	58	24387	Aranykéz utca 3, Váci u. 11a
Északi Belváros	58	24388	Aranykéz utca 1, Váci u. 11b, Régiposta utca 10
Északi Belváros	59	24324	Galamb utca 9, Régiposta u. 5
Északi Belváros	59	24326	Régiposta utca 7-9
Északi Belváros	59	24331	Váci utca 23
Északi Belváros	59	24332	Váci utca 19-21
Északi Belváros	59	24334	Váci utca 17
Északi Belváros	59	24335	Régiposta utca 11
Északi Belváros	59	24336	Váci utca 15
Északi Belváros	59	24337	Régiposta utca 13
Északi Belváros	59	24338	Váci utca 13, Régiposta utca 15
Északi Belváros	59	24327/1	Galamb utca 7
Északi Belváros	59	24327/2	Galamb utca 5
Északi Belváros	59	24327/3	Galamb utca 3
Északi Belváros	59	24327/4	Galamb utca 1, Pesti Barnabás utca 2
Északi Belváros	62	24322/2	Galamb utca 6, Régiposta utca 1, Petõfi tér 3
Északi Belváros	62	24322/3	Galamb utca 4, Petõfi tér 2
Északi Belváros	62	24322/4	Görögkeleti templom
Északi Belváros	63	24390	Régiposta utca 8, Aranykéz u. 2
Északi Belváros	63	24391	Régiposta utca 6
Északi Belváros	63	24392	Régiposta utca 4
Északi Belváros	63	24393	Aranykéz utca 4-8, Türr I. u. 5
Északi Belváros	63	24396	Apácai Csere János utca 7, Türr I. u. 3
Északi Belváros	63	24397	Apácai Csere János utca 5
Északi Belváros	63	24398	Apácai Csere János utca 3
Északi Belváros	63	24399/2	Apácai Csere János utca 1, Régiposta utca 2
Északi Belváros	64	24401	Apácai Csere János utca 4
Északi Belváros	65	24409	Deák Ferenc utca 3-5, Váci u. 1-3, Türr I. u. 8
Északi Belváros	65	24408/4	Apácai Cs. J. u. 9, Deák F. u. 1, Türr I. u. 2-6
Északi Belváros	12-13	24353	Petõfi S. u. 13-15, Párisi u. 8, Városház u. 18
Északi Belváros	12-13	24355	Szervita tér 7
Északi Belváros	12-13	24354/4	Petõfi Sándor utca 17, Városház u. 20
Északi Belváros		24225	Károly krt.
Északi Belváros		24251	Semmelweis utca
Északi Belváros		24267	Vármegye utca
Északi Belváros		24274	Vitkovics Mihály u.
Északi Belváros		24297	Párisi utca
Északi Belváros		24298	Párisi utca
Északi Belváros		24308	Kígyó utca
Északi Belváros		24314	Március 15-e tér
Északi Belváros		24315	Pesti Barnabás utca
Északi Belváros		24323	Galamb utca
Északi Belváros		24339	Régiposta utca
Északi Belváros		24341	Régiposta utca
Északi Belváros		24352	Petõfi Sándor utca
Északi Belváros		24356	Városház utca
Északi Belváros		24359	Deák Ferenc tér
Északi Belváros		24363	Sütő utca
Északi Belváros		24364	Fehér Hajó utca
Északi Belváros		24368	Szervita tér
Északi Belváros		24369	Kristóf tér
Északi Belváros		24389	Aranykéz utca
Északi Belváros		24400	Apácai Csere János utca
Északi Belváros		24406	Türr István utca
Északi Belváros		24416	Bécsi utca
Északi Belváros		23810/2	Duna
Északi Belváros		24283/1	Gerlóczy utca
Északi Belváros		24283/2	Kamermayer Károly tér
Északi Belváros		24294/2	Pilvax köz
Északi Belváros		24301/7	Haris köz
Északi Belváros		24316/1	Belgrád rakpart
Északi Belváros		24316/2	Jane Haining rakpart
Északi Belváros		24317/1	Petõfi tér
Északi Belváros		24317/2	Jane Haining rakpart
Északi Belváros		24340/1	Váci utca
Északi Belváros		24340/2	Váci utca

kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím
Északi Belváros		24358/1	Bárczy István utca
Északi Belváros		24358/2	Szomory Dezsõ tér
Északi Belváros		24427/1	Deák Ferenc utca
Északi Belváros		24427/2	Deák Ferenc utca
Déli Belváros	7	24193	Szép utca 6, Reáltanoda utca 6
Déli Belváros	7	24194	Szép utca 4
Déli Belváros	7	24195	Szép utca 2, Kossuth Lajos utca 5
Déli Belváros	7	24196	Kossuth Lajos utca 9, Reáltanoda utca 8-10
Déli Belváros	7	24198	Kossuth Lajos utca 11
Déli Belváros	7	24199	Kossuth Lajos utca 13
Déli Belváros	7	24200	Kossuth Lajos utca 15
Déli Belváros	7	24203	Reáltanoda utca 12
Déli Belváros	7	24204	Reáltanoda utca 14
Déli Belváros	7	24205	Reáltanoda utca 16
Déli Belváros	7	24206	Reáltanoda utca 18, Magyar utca 7
Déli Belváros	7	24207	Magyar utca 5
Déli Belváros	7	24208	Magyar utca 3
Déli Belváros	7	24209	Kossuth Lajos utca 17, Magyar utca 1
Déli Belváros	8	24186	Ferenciek tere 6, Reáltanoda utca 2
Déli Belváros	8	24187	Ferenciek tere 9, Kossuth Lajos utca 1
Déli Belváros	8	24188	Ferenciek tere 7-8
Déli Belváros	8	24190	Szép utca 3
Déli Belváros	8	24191	Szép utca 5, Reáltanoda utca 4
Déli Belváros	8	24189/2	Szép utca 1
Déli Belváros	18	23996	Váci u 36, Duna u 6, Ferenciek t 1,Szabad sajtó 5
Déli Belváros	19	23998	Ferenciek tere 2, Veres Pálné u 2, Curia u. 2/4
Déli Belváros	20	24000	Veres Pálné utca 4-6, Curia utca 1
Déli Belváros	20	24001	Curia utca 3
Déli Belváros	20	24002	Veres Pálné utca 8
Déli Belváros	20	24003	Veres Pálné utca 10, Irányi utca 18
Déli Belváros	20	24004	Ferenciek tere 3, Curia u 5
Déli Belváros	20	24005	Ferenciek tere 4
Déli Belváros	20	24006	Ferenciek tere 5, Irányi utca 20
Déli Belváros	21	23884	Molnár utca 10
Déli Belváros	21	23885	Molnár utca 12
Déli Belváros	21	23886	Molnár utca 14
Déli Belváros	21	23887	Molnár utca 16
Déli Belváros	21	23888	Sörház utca 6, Molnár utca 18
Déli Belváros	21	23889	Nyáry Pál utca 3
Déli Belváros	21	23890	Nyári Pál utca 5, Váci utca 49
Déli Belváros	21	23891	Váci utca 51
Déli Belváros	21	23892	Váci utca 53
Déli Belváros	21	23893	Váci utca 55
Déli Belváros	21	23894	Váci utca 57
Déli Belváros	21	23895	Váci utca 59, Sörház utca 8
Déli Belváros	21	23883/1	Molnár utca 8, Nyáry Pál utca 1a
Déli Belváros	21	23883/2	Nyáry Pál utca 1b
Déli Belváros	22	23897	Molnár utca 20, Sörház utca 5
Déli Belváros	22	23898	Molnár utca 22-24, Pintér utca 2
Déli Belváros	22	23899	Váci utca 61, Sörház utca 7
Déli Belváros	22	23900	Váci utca 63
Déli Belváros	22	23901	Váci utca 65
Déli Belváros	22	23902	Váci utca 67, Pintér utca 4
Déli Belváros	23	23994/1	Váci 38, Irányi 14, Duna 5
Déli Belváros	23	23994/2	Veres Pálné u. 1, Irányi 14, Duna 7
Déli Belváros	24	23979	Nyáry Pál utca 4, Váci utca 48
Déli Belváros	24	23980	Nyáry Pál utca 6
Déli Belváros	24	23981	Nyáry Pál utca 8
Déli Belváros	24	23982	Váci utca 46
Déli Belváros	24	23983	Váci utca 44
Déli Belváros	24	23984	Váci utca 42
Déli Belváros	24	23985	Váci utca 40, Irányi utca 13
Déli Belváros	24	23986	Irányi utca 15
Déli Belváros	24	23987	Irányi utca 17
Déli Belváros	24	23988	Nyáry Pál utca 10
Déli Belváros	24	23989	Nyáry Pál utca 12
Déli Belváros	24	23990	Veres Pálné utca 7, Nyáry Pál utca 14
Déli Belváros	24	23991	Veres Pálné utca 5
Déli Belváros	24	23992	Irányi utca 19-23, Veres Pálné utca 3
Déli Belváros	27	24027	Papnövelde utca 1, Veres Pálné utca 20

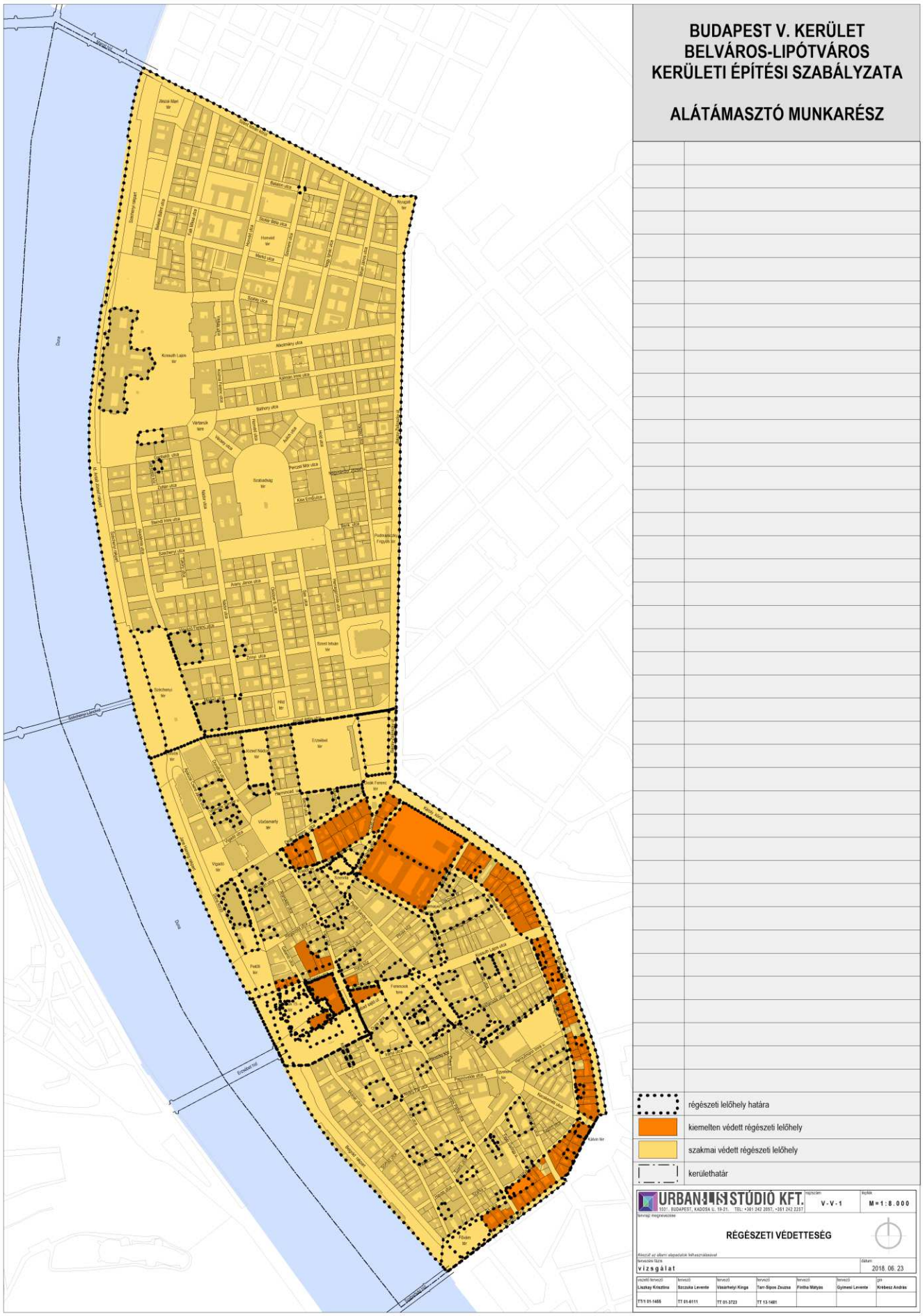
kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím
Déli Belváros	27	24028	Papnövelde utca 3
Déli Belváros	27	24029	Veres Pálné utca 22
Déli Belváros	27	24030	Veres Pálné utca 24
Déli Belváros	27	24031	Veres Pálné utca 26
Déli Belváros	27	24032	Veres Pálné utca 28
Déli Belváros	27	24033	Veres Pálné utca 30
Déli Belváros	27	24034	Veres Pálné utca 32, Szerb utca 6
Déli Belváros	27	24035	Szerb utca 8
Déli Belváros	27	24036	Papnövelde utca 5-7
Déli Belváros	27	24037/1	Papnövelde utca 9
Déli Belváros	27	24037/2	Egyetem tér 1-3, Szerb utca 10
Déli Belváros	28	24017	Károlyi M. u 9, Irányi utca 29, Cukor u 2
Déli Belváros	28	24018	Cukor utca 4
Déli Belváros	28	24019	Papnövelde utca 4-6, Cukor utca 6-8
Déli Belváros	28	24020	Károlyi Mihály utca 11
Déli Belváros	28	24021	Károlyi Mihály utca 13-15
Déli Belváros	28	24022	Papnövelde utca 8
Déli Belváros	28	24024	Károlyi Mihály utca 17
Déli Belváros	28	24025	Papnövelde utca 10, Károlyi Mihály utca 19
Déli Belváros	29	24008	Veres Pálné utca 12, Irányi utca 25
Déli Belváros	29	24009	Irányi utca 27, Cukor utca 1
Déli Belváros	29	24010	Veres Pálné utca 14, Cukor u 3, Szivárvány köz 2
Déli Belváros	30	24012	Veres Pálné utca 16, Szivárvány köz 1, Cukor u 5
Déli Belváros	30	24013	Papnövelde u 2, Veres Pálné u. 18, Cukor u 7
Déli Belváros	31	24168	Ferenczy István utca 24, Magyar utca 13
Déli Belváros	31	24169	Magyar utca 11
Déli Belváros	31	24170	Ferenczy István utca 22
Déli Belváros	31	24171	Ferenczy István utca 20
Déli Belváros	31	24172	Ferenczy István utca 18
Déli Belváros	31	24173	Ferenczy István utca 16
Déli Belváros	31	24174	Ferenczy István utca 14
Déli Belváros	31	24175	Ferenczy István utca 12
Déli Belváros	31	24176	Reáltanoda utca 7, Ferenczy I utca 8-10
Déli Belváros	31	24178	Károlyi Mihály utca 12, Reáltanoda utca 1-3
Déli Belváros	31	24179	Reáltanoda utca 9
Déli Belváros	31	24180	Reáltanoda utca 11
Déli Belváros	31	24181	Reáltanoda utca 13-15
Déli Belváros	31	24183	Reáltanoda utca 17
Déli Belváros	31	24184	Reáltanoda utca 19, Magyar utca 9
Déli Belváros	31	24177/3	Károlyi Mihály utca 14, Ferenczy I utca 2-6
Déli Belváros	31	24177/4	Reáltanoda utca 5
Déli Belváros	32	24166/1	Károlyi M u 16, Ferenczy I u 1, Henszlmann u 2
Déli Belváros	33	24150	Kecskeméti utca 10-12, Magyar utca 31-33
Déli Belváros	33	24151	Magyar utca 29
Déli Belváros	33	24152	Magyar utca 27
Déli Belváros	33	24153	Magyar utca 25
Déli Belváros	33	24154	Magyar utca 23
Déli Belváros	33	24155	Kecskeméti utca 8
Déli Belváros	33	24156	Kecskeméti utca 6
Déli Belváros	33	24157	Kecskeméti utca 4
Déli Belváros	33	24158	Kecskeméti utca 2
Déli Belváros	33	24159	Egyetem tér 5, Henszlmann Imre utca 1
Déli Belváros	33	24160	Henszlmann Imre utca 3
Déli Belváros	33	24161	Henszlmann Imre utca 5
Déli Belváros	33	24162	Henszlmann Imre utca 7
Déli Belváros	33	24163	Henszlmann Imre utca 9, Magyar utca 17-21
Déli Belváros	34	24102	Királyi Pál utca 12, Képíró utca 2
Déli Belváros	34	24103	Képíró utca 4
Déli Belváros	34	24104	Képíró utca 6
Déli Belváros	34	24105	Képíró utca 8
Déli Belváros	34	24106	Kecskeméti utca 13, Képíró utca 10
Déli Belváros	34	24107	Kecskeméti utca 11
Déli Belváros	34	24108	Kecskeméti utca 9
Déli Belváros	34	24109	Kecskeméti utca 7
Déli Belváros	34	24110	Királyi Pál utca 10
Déli Belváros	34	24111	Királyi Pál utca 8
Déli Belváros	34	24112	Kecskeméti utca 5, Királyi Pál utca 6
Déli Belváros	34	24113	Kecskeméti utca 3, Királyi Pál utca 4
Déli Belváros	34	24114	Kecskeméti 1, Királyi Pál 2, Egyetem tér 4
Déli Belváros	35	24092	Képíró utca 11, Bástya utca 26

kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím
Déli Belváros	35	24093	Képíró utca 9, Bástya utca 24
Déli Belváros	35	24094	Bástya utca 22, Képíró utca 7
Déli Belváros	35	24095	Bástya utca 20
Déli Belváros	35	24096	Bástya utca 18
Déli Belváros	35	24097	Királyi Pál utca 16, Bástya utca 16
Déli Belváros	35	24098	Képíró utca 5
Déli Belváros	35	24099	Képíró utca 3
Déli Belváros	35	24100	Királyi Pál utca 14, Képíró utca 1
Déli Belváros	36	24122/2	Magyar utca 40
Déli Belváros	36	24126/1	Múzeum krt 21
Déli Belváros	36	24126/2	Magyar utca 28
Déli Belváros	37	24040	Szerb utca 23, Királyi Pál utca 1-3
Déli Belváros	37	24041	Szerb utca 21
Déli Belváros	37	24055	Királyi Pál utca 5-7
Déli Belváros	37	24056	Bástya utca 12
Déli Belváros	37	24057	Királyi Pál utca 9, Bástya utca 14
Déli Belváros	37	24043/1	Szerb utca 19, Fejes György u 2
Déli Belváros	37	24043/2	Fejes György utca 4
Déli Belváros	37	24043/3	Fejes György utca 6
Déli Belváros	37	24043/4	Fejes György utca 8
Déli Belváros	37	24043/8	Fejes György utca 10
Déli Belváros	37	24053/3	Fejes György utca 12
Déli Belváros	37	24053/4	Fejes György utca 14, Bástya utca 10
Déli Belváros	38	24044	Szerb utca 15
Déli Belváros	38	24045	Szerb utca 13
Déli Belváros	38	24046	Szerb utca 11
Déli Belváros	38	24047	Szerb utca 9
Déli Belváros	38	24048	Veres Pálné utca 34, Szerb utca 7
Déli Belváros	38	24049	Veres Pálné utca 36-38
Déli Belváros	38	24050	Veres Pálné utca 40, Bástya utca 2-4
Déli Belváros	38	24051	Bástya utca 8
Déli Belváros	40	24062/1	Bástya utca 19
Déli Belváros	40	24062/2	Királyi Pál utca 13a
Déli Belváros	40	24062/3	Királyi Pál utca 13b
Déli Belváros	41	23932/2	Só utca 5

kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím
Déli Belváros	42	23936	Váci utca 86, Só utca 2
Déli Belváros	42	23937	Só utca 4
Déli Belváros	42	23938	Váci utca 84, Szarka utca 3
Déli Belváros	42	23939	Váci utca 82, Szarka utca 1
Déli Belváros	42	23940	Só utca 6, Szarka utca 5
Déli Belváros	42	23941	Só utca 8
Déli Belváros	42	23942	Só utca 10, Veres Pálné utca 37
Déli Belváros	42	23943	Szarka utca 7
Déli Belváros	42	23944	Veres Pálné utca 35
Déli Belváros	43	23946	Váci utca 78-80, Szarka utca 2
Déli Belváros	43	23947	Szarka utca 4
Déli Belváros	43	23948	Váci utca 76
Déli Belváros	43	23949	Váci utca 74, Szerb utca 1
Déli Belváros	43	23950	Szerb utca 3
Déli Belváros	43	23951	Veres Pálné utca 33, Szarka utca 4,
Déli Belváros	43	23952	Veres Pálné utca 31
Déli Belváros	43	23953	Veres Pálné utca 29
Déli Belváros	43	23954	Veres Pálné utca 27
Déli Belváros	43	23955	Veres Pálné utca 25, Szerb utca 5
Déli Belváros	45	23915	Molnár utca 34, Havas utca 7
Déli Belváros	45	23916	Váci utca 81, Molnár utca 36-40
Déli Belváros	45	23919	Fővám tér 2-3, Molnár utca 42
Déli Belváros	45	23920	Havas utca 7
Déli Belváros	45	23921	Váci utca 79, Havas utca 9
Déli Belváros	45	23924	Váci utca 83
Déli Belváros	45	23925	Fővám tér 4
Déli Belváros	45	23926	Fővám tér 5, Váci utca 85
Déli Belváros	46	23818	Fővám tér 1, Belgrád rakpart 1, Molnár utca 53
Déli Belváros	46	23819	Belgrád rakpart 2, Molnár utca 51
Déli Belváros	46	23820	Belgrád rakpart 3-4
Déli Belváros	46	23821	Belgrád rakpart 5, Havas utca 1
Déli Belváros	46	23822	Molnár utca 47-49
Déli Belváros	46	23823	Molnár utca 45, Havas utca 3
Déli Belváros	47	23825	Belgrád rakpart 6-8, Havas utca 2, Molnár utca 37-
Déli Belváros	47	23826	Belgrád rakpart 9

kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím
Déli Belváros	47	23827	Belgrád rakpart 10
Déli Belváros	47	23828	Belgrád rakpart 11
Déli Belváros	47	23829	Belgrád rakpart 12
Déli Belváros	47	23830	Belgrád rakpart 13-15, Sörház utca 1
Déli Belváros	47	23831	Molnár utca 35
Déli Belváros	47	23832	Molnár utca 33
Déli Belváros	47	23833	Molnár utca 31
Déli Belváros	47	23834	Molnár utca 29
Déli Belváros	47	23835	Molnár utca 27
Déli Belváros	47	23836	Molnár utca 25, Sörház utca 3
Déli Belváros	48	23838	Belgrád rakpart 16, Sörház u 2
Déli Belváros	48	23839	Belgrád rakpart 17
Déli Belváros	48	23840	Belgrád rakpart 18
Déli Belváros	48	23841	Belgrád rakpart 19
Déli Belváros	48	23842	Belgrád rakpart 20
Déli Belváros	48	23843	Belgrád rakpart 21
Déli Belváros	48	23844	Belgrád rakpart 22
Déli Belváros	48	23845	Molnár utca 23, Sörház utca 4
Déli Belváros	48	23846	Molnár utca 21
Déli Belváros	48	23847	Molnár utca 19
Déli Belváros	48	23848	Molnár utca 17
Déli Belváros	48	23849	Molnár utca 15
Déli Belváros	48	23850	Molnár utca 13
Déli Belváros	48	23851	Molnár utca 11
Déli Belváros	48	23853	Belgrád rakpart 24, Molnár utca 7
Déli Belváros	48	23854	Belgrád rakpart 25, Molnár utca 5
Déli Belváros	48	23855	Belgrád rakpart 26, Irányi u 1, Molnár u 3
Déli Belváros	48	23852/1	Belgrád rakpart 23
Déli Belváros	49	23875	Irányi utca 5
Déli Belváros	49	23877	Irányi utca 7
Déli Belváros	49	23878	Irányi utca 9
Déli Belváros	49	23879	Váci utca 43, Irányi utca 11
Déli Belváros	49	23880	Váci utca 45
Déli Belváros	49	23881	Váci utca 47, Nyári Pál utca 2, Molnár utca 4-6
Déli Belváros	50	23864	Váci utca 39, Duna u. 3
Déli Belváros	50	23865	Duna u. 1, Kéményseprő utca 2
Déli Belváros	50	23866	Váci utca 41a, Kéményseprő utca 4
Déli Belváros	50	23867	Váci utca 41b
Déli Belváros	50	23868	Kéményseprő utca 6, Irányi utca 10
Déli Belváros	51	23870	Március 15-e tér 6, Kéményseprő u 1
Déli Belváros	51	23871	Március 15-e tér 8, Molnár u 2, Irányi u 6
Déli Belváros	51	23872	Irányi utca 8
Déli Belváros	52	23857	Belgrád rakpart 27,Március 15-e tér 10, Molnár u 1
Déli Belváros	71	23905	Molnár utca 26, Pintér utca 1
Déli Belváros	71	23906	Molnár utca 28
Déli Belváros	71	23907	Molnár utca 30
Déli Belváros	71	23908	Molnár utca 32, Havas utca 4
Déli Belváros	71	23909	Váci utca 69, Pintér utca 3
Déli Belváros	71	23910	Váci utca 71
Déli Belváros	71	23911	Váci utca 73
Déli Belváros	71	23912	Váci utca 75
Déli Belváros	71	23913	Váci utca 77, Havas utca 6
Déli Belváros	25-26	23957	Szerb utca 2, Váci utca 72
Déli Belváros	25-26	23958	Váci utca 70
Déli Belváros	25-26	23959	Váci utca 68
Déli Belváros	25-26	23960	Váci utca 66
Déli Belváros	25-26	23961	Váci utca 62-64
Déli Belváros	25-26	23962	Váci utca 60
Déli Belváros	25-26	23963	Váci utca 56-58
Déli Belváros	25-26	23964	Váci utca 54
Déli Belváros	25-26	23965	Váci utca 52
Déli Belváros	25-26	23966	Nyári Pál utca 7, Váci utca 50
Déli Belváros	25-26	23967	Nyáry Pál utca 9
Déli Belváros	25-26	23968	Szerb utca 4
Déli Belváros	25-26	23969	Veres Pálné utca 23/b
Déli Belváros	25-26	23970	Veres Pálné utca 23/a
Déli Belváros	25-26	23971	Veres Pálné utca 21
Déli Belváros	25-26	23972	Veres Pálné utca 17-19
Déli Belváros	25-26	23973	Veres Pálné utca 15
Déli Belváros	25-26	23974	Veres Pálné utca 13

kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím
Déli Belváros	25-26	23975	Veres Pálné utca 11
Déli Belváros	25-26	23976	Veres Pálné utca 9, Nyáry Pál utca 11
Déli Belváros		23824	Havas utca
Déli Belváros		23837	Sörház utca
Déli Belváros		23856	Irányi utca
Déli Belváros		23858	Molnár utca
Déli Belváros		23859	Március 15-e tér
Déli Belváros		23869	Kéményseprő utca
Déli Belváros		23873	Irányi utca
Déli Belváros		23882	Nyári Pál utca
Déli Belváros		23896	Sörház utca
Déli Belváros		23904	Pintér utca
Déli Belváros		23914	Havas utca
Déli Belváros		23928	Fővám tér
Déli Belváros		23934	Só utca
Déli Belváros		23935	Váci utca
Déli Belváros		23945	Szarka utca
Déli Belváros		23956	Szerb utca
Déli Belváros		23978	Nyári Pál utca
Déli Belváros		23993	Irányi utca
Déli Belváros		23995	Duna utca
Déli Belváros		23997	Veres Pálné utca
Déli Belváros		23999	Curia utca
Déli Belváros		24007	Irányi utca
Déli Belváros		24011	Szivárvány köz
Déli Belváros		24014	Cukor utca
Déli Belváros		24015	Ferenciek tere
Déli Belváros		24016	Károlyi Mihály utca
Déli Belváros		24026	Papnövelde utca
Déli Belváros		24038	Egyetem tér
Déli Belváros		24039	Szerb utca
Déli Belváros		24042	Fejér György utca
Déli Belváros		24058	Királyi Pál utca
Déli Belváros		24059	Bástya utca
Déli Belváros		24077	Vámház körút
Déli Belváros		24091	Bástya utca
Déli Belváros		24101	Képíró utca
Déli Belváros		24115	Kecskeméti utca
Déli Belváros		24131	Ferenczy István utca
Déli Belváros		24149	Magyar utca
Déli Belváros		24164	Henszlmann Imre utca
Déli Belváros		24167	Ferenczy István utca
Déli Belváros		24185	Reáltanoda utca
Déli Belváros		24192	Szép utca
Déli Belváros		24223	Múzeum körút
Déli Belváros		24224	Kossuth Lajos utca
Déli Belváros		24304	Ferenciek tere
Déli Belváros		24310	Szabad sajtó út
Déli Belváros		23817/2	Belgrád rakpart
Déli Belváros		23817/3	Belgrád rakpart
Déli Belváros		23817/4	Belgrád rakpart
Déli Belváros		23817/5	Belgrád rakpart
Déli Belváros		24166/2	Károly kert
Déli Belváros		24340/3	Váci utca


BUDAPEST V. KERÜLET
BELVÁROS-LIPÓTVÁROS
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ
régészeti lelőhely határa
kiemelten védett régészeti lelőhely
szakmai védett régészeti lelőhely
kerülethatár
URBAN-LIS STÚDIÓ KFT.
V-V-1
M=1:8.000
RÉGÉSZETI VÉDETTESEG
vizsgálat
2018. 06. 23

IV. HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ INGATLANOK

Fővárosi egyedi védett ingatlanok:

kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím
Északi Lipótváros	103	24768	Hercegprímás utca 21, Bank utca 1
Északi Lipótváros	104	24793	Bajcsy-Zsilinszky út 34, Vadász utca 9
Északi Lipótváros	105	24791	Vadász utca 10
Északi Lipótváros	109	24673	Nádor utca 26, Steindl Imre utca 13
Északi Lipótváros	110	24688	Nádor utca 28, Steindl Imre utca 14
Északi Lipótváros	118	24723	Báthory utca 3
Északi Lipótváros	119	24727	Honvéd utca 3
Északi Lipótváros	119	24728	Báthory utca 7, Honvéd utca 5
Északi Lipótváros	119	24729	Báthory utca 9
Északi Lipótváros	119	24731	Aulich utca 4-6
Északi Lipótváros	120	24734	Aulich utca 3
Északi Lipótváros	120	24736	Aulich utca 7, Hold utca 10-12
Északi Lipótváros	120	24738	Hold utca 6, Perczel Mór utca 6
Északi Lipótváros	122	24828	Bajcsy-Zsilinszky út 60, Báthory utca 25
Északi Lipótváros	122	24831	Bajcsy-Zsilinszky út 50
Északi Lipótváros	122	24832	Bajcsy-Zsilinszky út 48, Nagysándor József utca 10
Északi Lipótváros	123	24837	Bajcsy-Zsilinszky út 62, Báthory utca 26
Északi Lipótváros	126	24879	Kálmán Imre utca 5, Honvéd u. 7, Báthory u. 8
Északi Lipótváros	138	24948	Bajcsy-Zsilinszky út 72
Északi Lipótváros	151	25013	Szent István körút 1, Balassi Bálint u. 3
Északi Lipótváros	151	25014	Szent István körút 3, Falk Miksa u. 32
Északi Lipótváros	152	25015	Falk Miksa utca 13, Balaton u. 8
Északi Lipótváros	152	25019	Szent István körút 5, Falk Miksa u. 21
Északi Lipótváros	152	25020	Szent István körút 7
Északi Lipótváros	152	25021	Szent István körút 9
Északi Lipótváros	152	25022/1	Szent István körút 11, Honvéd u. 40b
Északi Lipótváros	153	25026	Szent István körút 13, Honvéd u. 29, Balaton u. 16
Északi Lipótváros	153	25027/1	Szent István körút 15, Szemere u. 22
Északi Lipótváros	153	25027/2	Balaton u. 18
Északi Lipótváros	158	25028	Szent István körút 17, Szemere u. 25, Balaton u. 2
Északi Lipótváros	158	25031	Szent István körút 19
Északi Lipótváros	158	25032	Szent István körút 21, Nagy Ignác u. 20
Északi Lipótváros	159	25033	Szent István krt. 23, Nagy Ignác u. 23
Északi Lipótváros	159	25034	Szent István krt. 25
Északi Lipótváros	159	25036	Nagy Ignác u. 19/b
Északi Lipótváros	159	25044	Szent István krt. 27, Bihari János u. 24
Északi Lipótváros	161	24981	Bajcsy-Zs. út 78, Stollár Béla u. 21, Bihari János
Északi Lipótváros	162	25045	Szent István krt. 29, Bihari János u. 17
Déli Lipótváros	76	24458	Erzsébet tér 6, Harmincad u. 6
Déli Lipótváros	88	24538	Sas utca 11, Szt. István tér 6
Déli Lipótváros	91	24613/1	Sas utca 21
Déli Lipótváros	92	24600	Október 6. utca 13
Déli Lipótváros	92	24606	Sas utca 16
Déli Lipótváros	93	24593	Október 6. utca 16-18
Déli Lipótváros	141	24639	Bajcsy-Zsilinszky út 24, Arany J. u. 35
Északi Belváros	1	24227	Károly krt. 4
Északi Belváros	1	24230	Károly krt. 10
Északi Belváros	1	24231	Károly krt. 12
Északi Belváros	1	24232	Károly krt. 14
Északi Belváros	1	24233	Károly krt. 16
Északi Belváros	1	24236	Semmelweis utca 19, Károly krt. 22
Északi Belváros	3	24270	Vitkovics Mihály u. 9
Északi Belváros	4	24252	Semmelweis u. 2, Kossuth Lajos u. 18
Északi Belváros	4	24253	Kossuth Lajos utca 14-16
Északi Belváros	4	24254	Kossuth Lajos utca 12
Északi Belváros	4	24256	Kossuth Lajos utca 8
Északi Belváros	4	24257	Kossuth Lajos utca 6
Északi Belváros	4	24258	Kossuth Lajos utca 4, Városház u. 1
Északi Belváros	5	24290	Kossuth L. u. 2b, Városház utca 2
Északi Belváros	5	24291	Kossuth L. u. 2a, Petõfi Sándor utca 1
Északi Belváros	5	24292	Petõfi Sándor utca 5
Északi Belváros	11	24295	Petõfi Sándor utca 11, Párisi u. 5
Északi Belváros	14	24351	Régiposta utca 19, Petõfi S. u. 18
Északi Belváros	14	24350/1	Petõfi Sándor utca 14
Északi Belváros	14	24350/2	Petõfi Sándor utca 16

kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím
Északi Belváros	15	24299	Petõfi S. u. 10, Párisi utca 3
Északi Belváros	16	24302	Petõfi Sándor utca 6
Északi Belváros	55	24417	Fehér Hajó utca 2-6, Bécsi u. 1-3
Északi Belváros	56	24371	Szervita tér 2
Északi Belváros	56	24375	Régiposta utca 16
Északi Belváros	57	24412	Kristóf tér 6
Déli Belváros	6	24210	Kossuth L u 19-21, Magyar u 2-6, Múzeum krt 1a
Déli Belváros	7	24198	Kossuth Lajos utca 11
Déli Belváros	7	24199	Kossuth Lajos utca 13
Déli	7	24200	Kossuth Lajos utca 15

kerület rész	tömb szám	HRSZ	cím
Belváros			
Déli Belváros	7	24209	Kossuth Lajos utca 17, Magyar utca 1
Déli Belváros	8	24191	Szép utca 5, Reáltanoda utca 4
Déli Belváros	19	23998	Ferenciek tere 2, Veres Pálné u 2, Curia u. 2/4
Déli Belváros	28	24017	Károlyi M. u 9, Irányi utca 29, Cukor u 2
Déli Belváros	28	24019	Papnövelde utca 4-6, Cukor utca 6-8
Déli Belváros	31	24181	Reáltanoda utca 13-15
Déli Belváros	36	24120	Múzeum krt 35, Magyar utca 44
Déli Belváros	43	23953	Veres Pálné utca 29
Déli Belváros	43	23954	Veres Pálné utca 27

Kerületi egyedi védet ingatlanok:

kerület rész	tömb szám	HRSZ	többes cím
Északi Lipótváros	97	24646	Akadémia utca 6, Arany János utca 4
Északi Lipótváros	97	24648	Széchenyi utca 1, Akadémia utca 8, Széchenyi rakpart 5
Északi Lipótváros	98	24649	Akadémia utca 9, Széchenyi utca 3
Északi Lipótváros	98	24650	Akadémia utca 7
Északi Lipótváros	98	24651	Tüköry utca 4, Széchenyi utca 5
Északi Lipótváros	99	24655	Tüköry utca 5, Széchenyi utca 7
Északi Lipótváros	99	24656	Tüköry utca 3
Északi Lipótváros	99	24657	Arany János utca 10, Tüköry utca 1
Északi Lipótváros	100	24748	Nádor utca 23, Szabadság tér 1
Északi Lipótváros	100	24749	Szabadság tér 2
Északi Lipótváros	100	24755	Október 6. utca 24, Arany János utca 20
Északi Lipótváros	101	24756	Október 6. utca 21, Arany János utca 22
Északi Lipótváros	103	24765	Hercegprímás utca 17, Arany János utca 30
Északi Lipótváros	103	24767	Hercegprímás utca 19
Északi Lipótváros	103	24770	Bank utca 5
Északi Lipótváros	103	24771	Vadász utca 8
Északi Lipótváros	104	24796	Vadász utca 15
Északi Lipótváros	104	24799	Bajcsy-Zsilinszky út 36-38
Északi Lipótváros	104	24795/2	Bajcsy-Zsilinszky út 40
Északi Lipótváros	105	24781	Hold utca 1, Bank utca 2
Északi Lipótváros	105	24782	Hold utca 3
Északi Lipótváros	105	24785	Hold utca 9

kerület rész	tömb szám	HRSZ	többes cím
Északi Lipótváros	105	24787	Vadász utca 16
Északi Lipótváros	105	24788	Vadász utca 14
Északi Lipótváros	105	24790	Bank utca 4
Északi Lipótváros	107	24741	Szabadság tér 12, Perczel Mór utca 1
Északi Lipótváros	107	24742	Szabadság tér 11
Északi Lipótváros	107	24743	Szabadság tér 10
Északi Lipótváros	109	24668	Széchenyi utca 8
Északi Lipótváros	109	24669	Széchenyi utca 10
Északi Lipótváros	109	24671	Széchenyi utca 14
Északi Lipótváros	109	24672	Nádor utca 24, Széchenyi utca 16
Északi Lipótváros	109	24674	Steindl Imre utca 11
Északi Lipótváros	109	24675	Steindl Imre utca 9
Északi Lipótváros	109	24677	Akadémia utca 13, Steindl Imre utca 5
Északi Lipótváros	110	24684	Akadémia utca 17, Zoltán utca 5
Északi Lipótváros	110	24687	Steindl Imre utca 12
Északi Lipótváros	110	24690	Zoltán utca 13
Északi Lipótváros	111	24699	Zoltán utca 8
Északi Lipótváros	111	24700	Zoltán utca 10
Északi Lipótváros	111	24701	Zoltán utca 12
Északi Lipótváros	111	24703	Nádor utca 34, Garibaldi utca 9
Északi Lipótváros	111	24704	Garibaldi utca 7
Északi Lipótváros	111	24705	Garibaldi utca 5

kerület rész	tömb szám	HRSZ	többes cím
Északi Lipótváros	111	24706	Garibaldi utca 3
Északi Lipótváros	112	24709	Nádor utca 36, Garibaldi utca 6
Északi Lipótváros	112	24711	Kossuth tér 9
Északi Lipótváros	112	24712	Vértanúk tere 1, Kossuth tér 10
Északi Lipótváros	112	24710/1	Garibaldi utca 4
Északi Lipótváros	112	24710/2	Garibaldi utca 2, Kossuth tér 5
Északi Lipótváros	114	24696	Széchenyi rakpart 9, Zoltán utca 2-4, Akadémia utca 18
Északi Lipótváros	114	24697	Kossuth tér 2
Északi Lipótváros	115	24680	Széchenyi rakpart 7, Steindl Imre utca 2
Északi Lipótváros	115	24681	Akadémia utca 14, Steindl Imre utca 4
Északi Lipótváros	115	24682	Széchenyi rakpart 8, Zoltán utca 1
Északi Lipótváros	115	24683	Akadémia utca 16, Zoltán utca 3
Északi Lipótváros	116	24662	Széchenyi utca 2, Széchenyi rakpart 5
Északi Lipótváros	116	24663	Akadémia utca 10, Széchenyi utca 4
Északi Lipótváros	116	24664	Széchenyi rakpart 6, Steindl Imre utca 1
Északi Lipótváros	116	24665	Akadémia utca 12, Steindl Imre utca 3
Északi Lipótváros	117	24717	Zoltán utca 16, Nádor utca 29
Északi Lipótváros	117	24718	Vécsey utca 4, Nádor utca 31, Vértanúk tere 2
Északi Lipótváros	118	24721	Vécsey utca 3
Északi Lipótváros	118	24722	Vécsey utca 5, Vértanúk tere 3, Báthory utca 1
Északi Lipótváros	119	24726	Szabadság tér 14, Aulich utca 2, Honvéd utca 1
Északi Lipótváros	119	24730	Aulich utca 8, Hold utca 14
Északi Lipótváros	120	24735	Aulich utca 5
Északi Lipótváros	120	24737	Hold utca 8
Északi Lipótváros	120	24739	Perczel Mór utca 4
Északi Lipótváros	121	24805	Nagysándor József utca 2
Északi Lipótváros	121	24808	Hold utca 15
Északi Lipótváros	121	24810	Hold utca 19
Északi Lipótváros	121	24811	Báthory utca 15, Hold utca 21
Északi Lipótváros	121	24812	Báthory utca 17
Északi Lipótváros	121	24813	Báthory utca 19, Vadász utca 36
Északi Lipótváros	121	24814	Vadász utca 34
Északi Lipótváros	121	24815	Vadász utca 32
Északi Lipótváros	121	24818	Vadász utca 26
Északi Lipótváros	122	24823	Vadász utca 27
Északi Lipótváros	122	24826	Báthory utca 21, Vadász utca 33
Északi Lipótváros	122	24827	Báthory utca 23
Északi Lipótváros	122	24829	Bajcsy-Zsilinszky út 56
Északi Lipótváros	122	24830	Bajcsy-Zsilinszky út 54
Északi Lipótváros	122	24825/1	Vadász utca 31
Északi Lipótváros	122	24825/2	Bajcsy-Zsilinszky út 58
Északi Lipótváros	123	24835	Báthory utca 22, Vadász utca 35a
Északi Lipótváros	123	24836	Báthory utca 24
Északi Lipótváros	123	24838	Kálmán Imre utca 27, Bajcsy-Zsilinszky út 64
Északi Lipótváros	123	24839	Kálmán Imre utca 25
Északi Lipótváros	123	24840	Kálmán Imre utca 23
Északi Lipótváros	123	24841	Kálmán Imre utca 21, Vadász u. 35/b
Északi Lipótváros	124	24854	Hold utca 23, Báthory utca 16
Északi Lipótváros	124	24855	Kálmán Imre utca 13, Hold u. 25
Északi Lipótváros	124	24856	Kálmán Imre utca 15
Északi Lipótváros	124	24857	Kálmán Imre utca 17
Északi Lipótváros	124	24858	Kálmán Imre utca 19, Vadász u. 40
Északi Lipótváros	125	24870	Kálmán Imre utca 11, Hold u. 16, Báthory u. 14
Északi Lipótváros	125	24871	Kálmán Imre utca 9, Szemere u. 1, Báthory u. 12
Északi Lipótváros	127	24883	Báthory utca 6, Honvéd u. 6
Északi Lipótváros	127	24884	Báthory utca 4, Kozma F. u. 1
Északi Lipótváros	127	24886	Kálmán Imre utca 3, Honvéd u. 8
Északi Lipótváros	130	24900/1	Szalay utca 3, Vajkay u. 5, Honvéd u. 18
Északi Lipótváros	130	24900/2	Honvéd utca 16, Vajkay u. 3
Északi Lipótváros	131	24901	Alkotmány utca 6, Honvéd u. 11
Északi Lipótváros	131	24906	Szemere utca 8
Északi Lipótváros	131	24904/2	Szalay utca 5/a, Honvéd u. 17/b
Északi Lipótváros	131	24904/3	Szalay utca 5/b
Északi Lipótváros	132	24887	Kálmán Imre utca 2, Honvéd u. 10, Kozma F. u. 5
Északi Lipótváros	132	24888	Alkotmány utca 5, Honvéd u. 12
Északi Lipótváros	132	24889	Alkotmány utca 3, Kozma F. u. 7
Északi Lipótváros	133	24880	Alkotmány utca 7-11, Szemere u. 4, Kálmán I. u. 4-
Északi Lipótváros	134	24875	Alkotmány utca 13, Szemere u. 3-5, Kálmán I. u. 8
Északi Lipótváros	134	24873/1	Kálmán Imre utca 10
Északi Lipótváros	134	24873/2	Hold utca 18-20

kerület rész	tömb szám	HRSZ	többes cím
Északi Lipótváros	134	24873/3	Alkotmány utca 15
Északi Lipótváros	135	24909	Szalay utca 9, Szemere u. 6
Északi Lipótváros	136	24861	Kálmán Imre utca 14
Északi Lipótváros	136	24862	Kálmán Imre utca 16
Északi Lipótváros	136	24863	Kálmán Imre utca 18, Vadász u. 42
Északi Lipótváros	136	24864	Alkotmány utca 23, Vadász u. 44
Északi Lipótváros	136	24865	Alkotmány utca 21
Északi Lipótváros	136	24866	Alkotmány utca 19
Északi Lipótváros	136	24867	Alkotmány utca 17, Hold u. 29
Északi Lipótváros	137	24842	Kálmán Imre utca 20, Vadász u. 37
Északi Lipótváros	137	24843	Kálmán Imre utca 22
Északi Lipótváros	137	24844	Kálmán Imre utca 24
Északi Lipótváros	137	24845	Kálmán Imre utca 26, Bajcsy-Zsilinszky út 66
Északi Lipótváros	137	24846	Bajcsy-Zsilinszky út 68, Alkotmány utca 31
Északi Lipótváros	137	24847	Alkotmány utca 29
Északi Lipótváros	137	24848	Alkotmány utca 27
Északi Lipótváros	137	24849	Alkotmány utca 25, Vadász u. 39
Északi Lipótváros	138	24945	Alkotmány utca 16, Bihari János u. 1-3
Északi Lipótváros	138	24946	Alkotmány u. 18
Északi Lipótváros	138	24947	Bajcsy-Zsilinszky út 70, Alkotmány u. 20
Északi Lipótváros	138	24949	Markó u. 33, Bajcsy-Zsilinszky út 74
Északi Lipótváros	140	24707	Garibaldi utca 1, Akadémia utca 21
Északi Lipótváros	140	24698/1	Zoltán utca 6, Akadémia utca 19
Északi Lipótváros	143	24934	Szalay utca 10-14, Honvéd u. 19, Szemere u. 12
Északi Lipótváros	144	24924	Markó utca 7, Markó u. 5
Északi Lipótváros	144	24925	Falk Miksa utca 5
Északi Lipótváros	144	24926	Falk Miksa utca 3
Északi Lipótváros	144	24927	Falk Miksa utca 1, Szalay u. 2
Északi Lipótváros	144	24928	Szalay utca 4
Északi Lipótváros	144	24929	Szalay utca 6-8, Honvéd u. 20
Északi Lipótváros	144	24930	Markó utca 7
Északi Lipótváros	145	24916	Markó utca 3/a, Balassy Bálint u. 7
Északi Lipótváros	145	24917	Balassi Bálint utca 1-5
Északi Lipótváros	145	24918	Kossuth Lajos tér 17
Északi Lipótváros	145	24920	Falk Miksa utca 4
Északi Lipótváros	145	24921	Falk Miksa utca 6
Északi Lipótváros	145	24922	Falk Miksa utca 8
Északi Lipótváros	145	24923	Markó utca 10, Markó u. 3/b
Északi Lipótváros	146	24915/1	Széchenyi rakpart 12/a, Balassi Bálint u. 2/a
Északi Lipótváros	146	24915/2	Széchenyi rakpart 12/b
Északi Lipótváros	146	24915/3	Markó utca 1/a, Széchenyi rakpart 13
Északi Lipótváros	146	24915/4	Markó utca 1/b, Balassi Bálint u. 4
Északi Lipótváros	146	24915/5	Balassi Bálint utca 2/b
Északi Lipótváros	147	24958	Markó utca 4, Balassi Bálint u. 9-11
Északi Lipótváros	147	24960	Stollár Béla utca 3/a,b, Balassi Bálint u. 13
Északi Lipótváros	147	24962	Stollár Béla utca 5, Falk Miksa u. 16
Északi Lipótváros	147	24963	Falk Miksa utca 14
Északi Lipótváros	147	24964	Markó utca 12, Markó u. 6
Északi Lipótváros	148	24990	Stollár Béla utca 4, Balassi Bálint u. 15-17
Északi Lipótváros	148	24991	Balassi Bálint utca 19
Északi Lipótváros	148	24992	Balassi Bálint utca 21, Balaton u. 3
Északi Lipótváros	148	24993	Falk Miksa utca 24-26, Balaton u. 5
Északi Lipótváros	148	24994	Falk Miksa utca 22
Északi Lipótváros	148	24995	Stollár Béla utca 6, Falk Miksa u. 18-20
Északi Lipótváros	149	25008	Széchenyi rakpart 19, Jászai Mari tér 1, Balassi B
Északi Lipótváros	151	25009	Balassi Bálint utca 25, Balaton u. 4
Északi Lipótváros	151	25010	Falk Miksa utca 28, Balaton u. 6
Északi Lipótváros	151	25011	Falk Miksa utca 30
Északi Lipótváros	151	25012	Balassi Bálint utca 27
Északi Lipótváros	152	25016	Falk Miksa utca 15
Északi Lipótváros	152	25017	Falk Miksa utca 17
Északi Lipótváros	152	25018	Falk Miksa utca 19
Északi Lipótváros	152	25024	Balaton utca 12
Északi Lipótváros	152	25025	Balaton utca 14, Honvéd u. 38
Északi Lipótváros	152	25022/2	Honvéd utca 40/a
Északi Lipótváros	154	24998/3	Stollár Béla utca 10, Szemere u. 18-20, Honvéd u.
Északi Lipótváros	156	24974	Markó u. 16, Nagy I. u. 10, Szemere u. 15, Sollár
Északi Lipótváros	157	25002/12	Stollár Béla utca 12/a, Szemere u. 17
Északi Lipótváros	157	25002/6	Nagy Ignác utca 14
Északi Lipótváros	157	25002/7	Nagy Ignác utca 16, Balaton u. 29

kerület rész	tömb szám	HRSZ	többes cím
Északi Lipótváros	159	25037	Nagy Ignác u. 19/a
Északi Lipótváros	159	25038	Nagy Ignác u. 17, Stollár Béla u. 16
Északi Lipótváros	159	25040	Stollár Béla u. 20, Bihari János u. 16
Északi Lipótváros	159	25041	Bihari János u. 18
Északi Lipótváros	159	25042	Bihari János u. 20
Északi Lipótváros	159	25043	Bihari János u. 22
Északi Lipótváros	160	24976	Markó u. 18-20, Stollár Béla u. 17-19, Nagy Ignác
Északi Lipótváros	161	24980	Bajcsy-Zsilinszky út 76, Markó u. 26
Északi Lipótváros	162	25046	Bihari János u. 15
Északi Lipótváros	162	25047	Bihari János u. 13, Stollár Béla u. 22
Északi Lipótváros	162	25048	Nyugati tér 9, Stollár Béla u. 24
Északi Lipótváros	162	25049	Nyugati tér 8
Déli Lipótváros	67	24437	Bécsi utca 10, Harmincad u. 3
Déli Lipótváros	76	24459	Erzsébet tér 5
Déli Lipótváros	76	24460	Erzsébet tér 4
Déli Lipótváros	76	24461	József nádor tér 10, Erzsébet tér 3
Déli Lipótváros	76	24462	Erzsébet tér 2
Déli Lipótváros	76	24464	József nádor tér 12
Déli Lipótváros	76	24465	József nádor tér 11
Déli Lipótváros	76	24466	József nádor tér 9
Déli Lipótváros	76	24467	József nádor tér 8
Déli Lipótváros	76	24468	Harmincad utca 4
Déli Lipótváros	78	24472	Vörösmarty tér 8-9, Dorottya u. 1
Déli Lipótváros	81	24482	Dorottya utca 9
Déli Lipótváros	84	24516	Mérleg utca 6
Déli Lipótváros	84	24518	Nádor utca 8
Déli Lipótváros	85	24524	Mérleg utca 12
Déli Lipótváros	85	24525	Október 6. utca 4, Hild tér 4
Déli Lipótváros	85	24526	Október 6. utca 6
Déli Lipótváros	85	24527	Október 6. utca 8, Zrínyi u. 11
Déli Lipótváros	86	24505	József Attila utca 10
Déli Lipótváros	86	24506	József Attila utca 8, Nádor u. 1
Déli Lipótváros	87	24532	Sas utca 2, József A. u. 18
Déli Lipótváros	88	24533	Sas utca 1. József A. u. 20
Déli Lipótváros	88	24535	Sas utca 5

kerület rész	tömb szám	HRSZ	többes cím
Déli Lipótváros	88	24536	Sas utca 7
Déli Lipótváros	88	24539	Szent István tér 4-5
Déli Lipótváros	88	24541	Hercegprímás utca 8
Déli Lipótváros	88	24543	Hercegprímás utca 4
Déli Lipótváros	88	24544	Hercegprímás utca 2, József A. u. 22
Déli Lipótváros	89	24546	Hercegprímás utca 7, Szt. István tér 2
Déli Lipótváros	89	24547	Hercegprímás utca 5
Déli Lipótváros	89	24549	Hercegprímás utca 1, József A. u. 24
Déli Lipótváros	91	24611	Sas utca 25, Arany J. u. 23
Déli Lipótváros	91	24614	Sas utca 19
Déli Lipótváros	91	24620	Szent István tér 11
Déli Lipótváros	91	24621	Hercegprímás utca 12
Déli Lipótváros	91	24623	Hercegprímás utca 18
Déli Lipótváros	91	24624	Hercegprímás utca 20, Arany J. u. 25
Déli Lipótváros	92	24597	Október 6. utca 19, Arany J. u. 19
Déli Lipótváros	92	24598	Október 6. utca 17
Déli Lipótváros	92	24599	Október 6. utca 15
Déli Lipótváros	92	24601	Október 6. utca 11
Déli Lipótváros	92	24602	Október 6. utca 9
Déli Lipótváros	92	24603	Sas utca 10, Zrínyi u. 18
Déli Lipótváros	92	24605	Sas utca 14
Déli Lipótváros	92	24607	Sas utca 18
Déli Lipótváros	93	24583	Nádor utca 17
Déli Lipótváros	93	24585	Nádor utca 13
Déli Lipótváros	93	24586	Nádor utca 11
Déli Lipótváros	93	24589	Zrínyi utca 12
Déli Lipótváros	93	24590	Október 6. utca 10, Zrínyi u. 14
Déli Lipótváros	93	24592	Október 6. utca 14
Déli Lipótváros	94	24559	Vigyázó F. u. 7, Széchenyi tér 8, Zrínyi u. 2
Déli Lipótváros	94	24562	Vigyázó Ferenc utca 7, Nádor u. 14
Déli Lipótváros	94	24563	Vigyázó Ferenc utca 5
Déli Lipótváros	95	24574	Arany János utca 9
Déli Lipótváros	95	24578	Vigyázó Ferenc utca 6
Déli Lipótváros	96	24570	Arany J. u. 1, Akadémia u. 4, Széchenyi rkp. 2
Déli Lipótváros	141	24626	Arany János utca 27, Hercegprímás u. 15

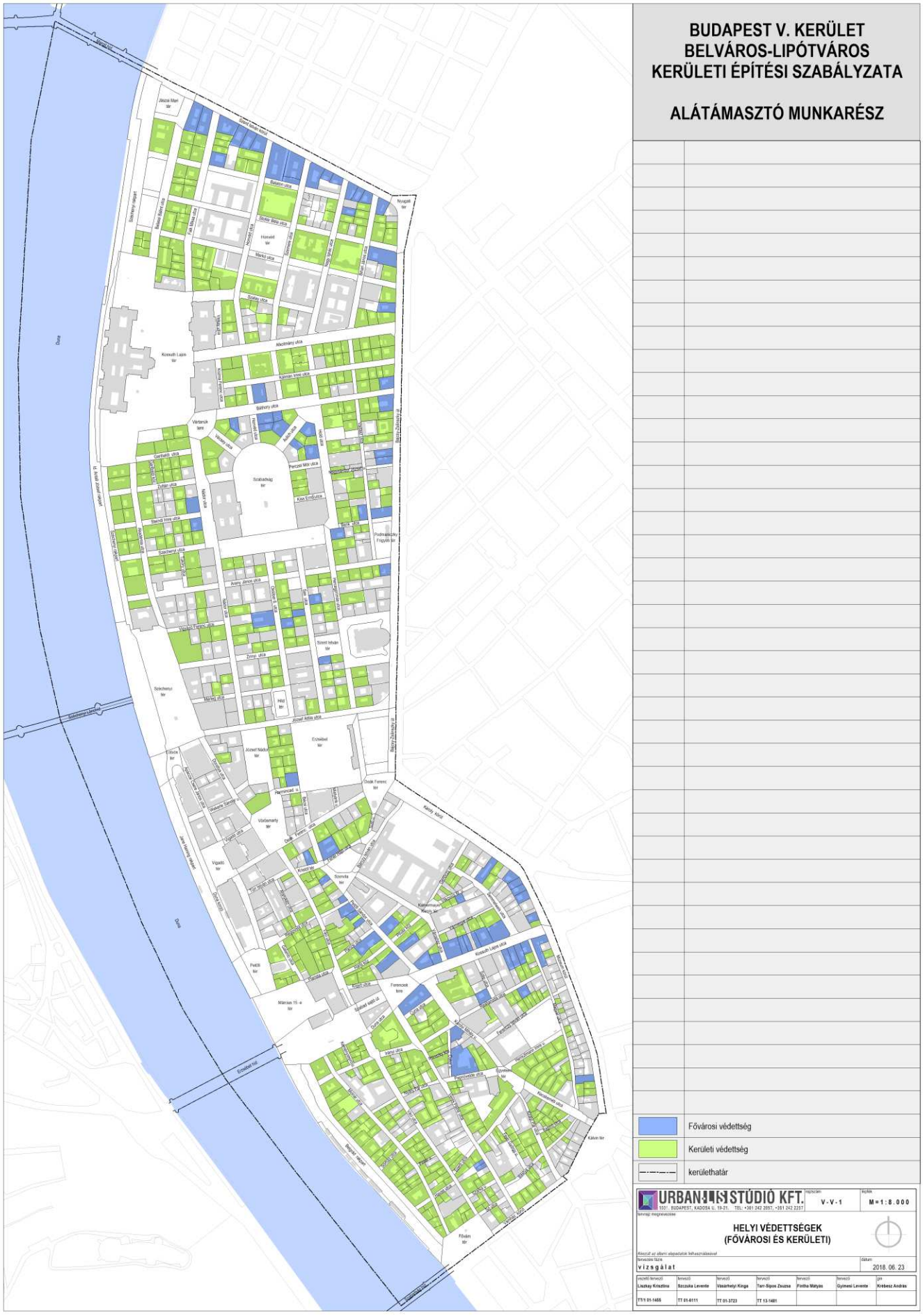
kerület rész	tömb szám	HRSZ	többes cím
Déli Lipótváros	141	24627	Arany János utca 29
Déli Lipótváros	141	24629	Hercegprímás utca 11
Déli Lipótváros	141	24637	Arany János utca 31
Déli Lipótváros	141	24638	Arany János utca 33
Északi Belváros	1	24226	Károly krt. 2, Kossuth L. u. 22
Északi Belváros	1	24235	Károly krt. 20
Északi Belváros	1	24239	Gerlóczy u. 11, Semmelweis utca 27
Északi Belváros	1	24240	Semmelweis utca 25
Északi Belváros	1	24243	Semmelweis utca 17
Északi Belváros	2	24277	Semmelweis u. 14/a
Északi Belváros	2	24278	Semmelweis u. 14/b, Gerlóczy utca 9
Északi Belváros	2	24280	Gerlóczy utca 5, Vitkovics M. u. 8.
Északi Belváros	2	24282	Gerlóczy utca 1, Vitkovics M. u. 4
Északi Belváros	3	24269/1	Vitkovics Mihály u. 3-5
Északi Belváros	3	24269/2	Vitkovics Mihály u. 7
Északi Belváros	4	24259	Városház u. 3-5, Vármegye utca 1
Északi Belváros	4	24262	Vármegye utca 7
Északi Belváros	4	24264	Vármegye utca 11-13
Északi Belváros	4	24265	Vármegye utca 15
Északi Belváros	4	24266	Semmelweis utca 4, Vármegye u. 17
Északi Belváros	5	24286	Városház utca 10, Pilvax köz 3
Északi Belváros	5	24287	Városház utca 8
Északi Belváros	5	24289	Városház utca 4
Északi Belváros	5	24293	Petõfi Sándor utca 7, Pilvax köz 1
Északi Belváros	11	24285	Városház utca 14, Pilvax köz 4
Északi Belváros	11	24296	Párisi utca 7
Északi Belváros	11	24294/1	Petõfi Sándor utca 9, Pilvax köz 2
Északi Belváros	14	24343	Váci utca 18
Északi Belváros	14	24344	Váci utca 20
Északi Belváros	14	24345	Váci utca 22
Északi Belváros	14	24346	Váci utca 24
Északi Belváros	14	24347	Párisi utca 2, Váci u. 26
Északi Belváros	15	24300	Párisi utca 1, Váci u. 28
Északi Belváros	15	24301/1	Haris köz 2
Északi Belváros	15	24301/2	Haris köz 4
Északi Belváros	15	24301/3	Haris köz 6, Petõfi S. u. 8
Északi Belváros	16	24306	Kígyó utca 4-6
Északi Belváros	16	24307	Kígyó utca 2, Váci u. 32
Északi Belváros	16	24301/4	Haris köz 1, Váci u. 30
Északi Belváros	16	24301/5	Haris köz 3
Északi Belváros	16	24301/6	Haris köz 5
Északi Belváros	55	24418	Fehér Hajó utca 8-10
Északi Belváros	55	24419	Fehér Hajó utca 12-14
Északi Belváros	55	24420	Fehér Hajó utca 16, Sütő utca 2.
Északi Belváros	55	24421	Deák Ferenc utca 23
Északi Belváros	55	24425	Deák Ferenc utca 15
Északi Belváros	55	24426	Deák Ferenc utca 13, Bécsi u. 5
Északi Belváros	56	24370	Kristóf tér 4, Szervita tér 1
Északi Belváros	56	24373	Szervita tér 4
Északi Belváros	56	24377	Régiposta utca 12, Váci utca 14
Északi Belváros	56	24378	Váci utca 12
Északi Belváros	56	24380	Váci utca 8
Északi Belváros	56	24381	Kristóf tér 3
Északi Belváros	56	24382	Kristóf tér 2, Váci u. 6
Északi Belváros	57	24413	Bécsi utca 2, Kristóf tér 5
Északi Belváros	57	24414	Vörösmarty tér 2, Váci utca 2
Északi Belváros	58	24383	Váci utca 5, Türr I. u. 9
Északi Belváros	58	24388	Aranykéz utca 1, Váci u. 11b, Régiposta utca 10
Északi Belváros	59	24324	Galamb utca 9, Régiposta u. 5
Északi Belváros	59	24326	Régiposta utca 7-9
Északi Belváros	59	24328	Pesti Barnabás utca 4
Északi Belváros	59	24329	Pesti Barnabás utca 6
Északi Belváros	59	24330	Pesti Barnabás utca 8, Váci u. 25
Északi Belváros	59	24331	Váci utca 23
Északi Belváros	59	24332	Váci utca 19-21
Északi Belváros	59	24334	Váci utca 17
Északi Belváros	59	24335	Régiposta utca 11
Északi Belváros	59	24336	Váci utca 15
Északi Belváros	59	24327/1	Galamb utca 7
Északi Belváros	59	24327/2	Galamb utca 5

kerület rész	tömb szám	HRSZ	többes cím
Északi Belváros	59	24327/3	Galamb utca 3
Északi Belváros	62	24318	Március 15-e tér 1, Petõfi tér 1
Északi Belváros	62	24320	Március 15-e tér 2
Északi Belváros	62	24321	Március 15-e tér 3, Galamb u. 2
Északi Belváros	62	24322/2	Galamb utca 6, Régiposta utca 1, Petõfi tér 3
Északi Belváros	62	24322/3	Galamb utca 4, Petõfi tér 2
Északi Belváros	63	24390	Régiposta utca 8, Aranykéz u. 2
Északi Belváros	63	24391	Régiposta utca 6
Déli Belváros	6	24220	Múzeum krt 3
Déli Belváros	7	24204	Reáltanoda utca 14
Déli Belváros	7	24205	Reáltanoda utca 16
Déli Belváros	7	24206	Reáltanoda utca 18, Magyar utca 7
Déli Belváros	7	24208	Magyar utca 3
Déli Belváros	8	24188	Ferenciek tere 7-8
Déli Belváros	20	24000	Veres Pálné utca 4-6, Curia utca 1
Déli Belváros	20	24002	Veres Pálné utca 8
Déli Belváros	20	24003	Veres Pálné utca 10, Irányi utca 18
Déli Belváros	20	24004	Ferenciek tere 3, Curia u 5
Déli Belváros	20	24005	Ferenciek tere 4
Déli Belváros	20	24006	Ferenciek tere 5, Irányi utca 20
Déli Belváros	21	23884	Molnár utca 10
Déli Belváros	21	23885	Molnár utca 12
Déli Belváros	21	23888	Sörház utca 6, Molnár utca 18
Déli Belváros	21	23889	Nyáry Pál utca 3
Déli Belváros	21	23890	Nyári Pál utca 5, Váci utca 49
Déli Belváros	21	23892	Váci utca 53
Déli Belváros	21	23883/1	Molnár utca 8, Nyáry Pál utca 1a
Déli Belváros	21	23883/2	Nyáry Pál utca 1b
Déli Belváros	22	23897	Molnár utca 20, Sörház utca 5
Déli Belváros	22	23898	Molnár utca 22-24, Pintér utca 2
Déli Belváros	22	23899	Váci utca 61, Sörház utca 7
Déli Belváros	22	23900	Váci utca 63
Déli Belváros	22	23901	Váci utca 65
Déli Belváros	22	23902	Váci utca 67, Pintér utca 4
Déli Belváros	23	23994/1	Váci 38, Irányi 14, Duna 5
Déli Belváros	23	23994/2	Veres Pálné u. 1, Irányi 14, Duna 7
Déli Belváros	24	23979	Nyáry Pál utca 4, Váci utca 48
Déli Belváros	24	23980	Nyáry Pál utca 6
Déli Belváros	24	23982	Váci utca 46
Déli Belváros	24	23983	Váci utca 44
Déli Belváros	24	23984	Váci utca 42
Déli Belváros	24	23985	Váci utca 40, Irányi utca 13
Déli Belváros	24	23987	Irányi utca 17
Déli Belváros	24	23988	Nyáry Pál utca 10
Déli Belváros	24	23990	Veres Pálné utca 7, Nyáry Pál utca 14
Déli Belváros	24	23991	Veres Pálné utca 5
Déli Belváros	24	23992	Irányi utca 19-23, Veres Pálné utca 3
Déli Belváros	27	24027	Papnövelde utca 1, Veres Pálné utca 20
Déli Belváros	27	24028	Papnövelde utca 3
Déli Belváros	27	24029	Veres Pálné utca 22
Déli Belváros	27	24031	Veres Pálné utca 26
Déli Belváros	27	24032	Veres Pálné utca 28
Déli Belváros	27	24033	Veres Pálné utca 30
Déli Belváros	27	24035	Szerb utca 8
Déli Belváros	27	24037/2	Egyetem tér 1-3, Szerb utca 10
Déli Belváros	28	24022	Papnövelde utca 8
Déli Belváros	28	24024	Károlyi Mihály utca 17
Déli Belváros	28	24025	Papnövelde utca 10, Károlyi Mihály utca 19
Déli Belváros	29	24008	Veres Pálné utca 12, Irányi utca 25
Déli Belváros	29	24009	Irányi utca 27, Cukor utca 1
Déli Belváros	29	24010	Veres Pálné utca 14, Cukor u 3, Szivárvány köz 2
Déli Belváros	30	24012	Veres Pálné utca 16, Szivárvány köz 1, Cukor u 5
Déli Belváros	31	24168	Ferenczy István utca 24, Magyar utca 13
Déli Belváros	31	24170	Ferenczy István utca 22
Déli Belváros	31	24171	Ferenczy István utca 20
Déli Belváros	31	24172	Ferenczy István utca 18
Déli Belváros	31	24173	Ferenczy István utca 16
Déli Belváros	31	24174	Ferenczy István utca 14
Déli Belváros	31	24179	Reáltanoda utca 9
Déli Belváros	31	24180	Reáltanoda utca 11

kerület rész	tömb szám	HRSZ	többes cím
Déli Belváros	31	24177/4	Reáltanoda utca 5
Déli Belváros	33	24151	Magyar utca 29
Déli Belváros	33	24152	Magyar utca 27
Déli Belváros	33	24154	Magyar utca 23
Déli Belváros	33	24155	Kecskeméti utca 8
Déli Belváros	33	24156	Kecskeméti utca 6
Déli Belváros	33	24157	Kecskeméti utca 4
Déli Belváros	33	24158	Kecskeméti utca 2
Déli Belváros	33	24159	Egyetem tér 5, Henszlmann Imre utca 1
Déli Belváros	33	24160	Henszlmann Imre utca 3
Déli Belváros	33	24161	Henszlmann Imre utca 5
Déli Belváros	33	24162	Henszlmann Imre utca 7
Déli Belváros	33	24163	Henszlmann Imre utca 9, Magyar utca 17-21
Déli Belváros	34	24103	Képíró utca 4
Déli Belváros	34	24104	Képíró utca 6
Déli Belváros	34	24105	Képíró utca 8
Déli Belváros	34	24106	Kecskeméti utca 13, Képíró utca 10
Déli Belváros	34	24107	Kecskeméti utca 11
Déli Belváros	34	24108	Kecskeméti utca 9
Déli Belváros	34	24110	Királyi Pál utca 10
Déli Belváros	34	24111	Királyi Pál utca 8
Déli Belváros	34	24112	Kecskeméti utca 5, Királyi Pál utca 6
Déli Belváros	35	24093	Képíró utca 9, Bástya utca 24
Déli Belváros	35	24094	Bástya utca 22, Képíró utca 7
Déli Belváros	35	24095	Bástya utca 20
Déli Belváros	35	24096	Bástya utca 18
Déli Belváros	35	24097	Királyi Pál utca 16, Bástya utca 16
Déli Belváros	35	24098	Képíró utca 5
Déli Belváros	35	24099	Képíró utca 3
Déli Belváros	35	24100	Királyi Pál utca 14, Képíró utca 1
Déli Belváros	36	24118	Múzeum krt 39
Déli Belváros	36	24119	Múzeum krt 37
Déli Belváros	36	24133	Magyar utca 18
Déli Belváros	36	24135	Magyar utca 22
Déli Belváros	36	24139	Magyar utca 30
Déli Belváros	36	24145	Magyar utca 46-50
Déli Belváros	36	24126/2	Magyar utca 28
Déli Belváros	37	24055	Királyi Pál utca 5-7
Déli Belváros	37	24056	Bástya utca 12
Déli Belváros	37	24057	Királyi Pál utca 9, Bástya utca 14
Déli Belváros	37	24043/2	Fejes György utca 4
Déli Belváros	37	24043/3	Fejes György utca 6
Déli Belváros	37	24043/4	Fejes György utca 8
Déli Belváros	37	24043/8	Fejes György utca 10
Déli Belváros	37	24053/3	Fejes György utca 12
Déli Belváros	38	24044	Szerb utca 15
Déli Belváros	38	24045	Szerb utca 13
Déli Belváros	38	24048	Veres Pálné utca 34, Szerb utca 7
Déli Belváros	38	24050	Veres Pálné utca 40, Bástya utca 2-4
Déli Belváros	39	24087	Bástya utca 31
Déli Belváros	40	24060	Bástya utca 21, Királyi Pál utca 11
Déli Belváros	40	24064	Bástya utca 15
Déli Belváros	40	24065	Bástya utca 13
Déli Belváros	40	24072	Veres Pálné utca 44, Vámház krt 8
Déli Belváros	40	24073	Vámház krt 10
Déli Belváros	40	24074	Vámház krt 12
Déli Belváros	40	24075	Vámház krt 14
Déli Belváros	40	24062/2	Királyi Pál utca 13a
Déli Belváros	41	23931	Vámház krt 4, Só utca 3
Déli Belváros	42	23936	Váci utca 86, Só utca 2
Déli Belváros	42	23937	Só utca 4
Déli Belváros	42	23938	Váci utca 84, Szarka utca 3
Déli Belváros	42	23941	Só utca 8
Déli Belváros	42	23943	Szarka utca 7
Déli Belváros	43	23946	Váci utca 78-80, Szarka utca 2
Déli Belváros	43	23947	Szarka utca 4
Déli Belváros	43	23949	Váci utca 74, Szerb utca 1
Déli Belváros	43	23950	Szerb utca 3
Déli Belváros	43	23951	Veres Pálné utca 33, Szarka utca 4,
Déli Belváros	43	23955	Veres Pálné utca 25, Szerb utca 5

kerület rész	tömb szám	HRSZ	többes cím
Déli Belváros	45	23915	Molnár utca 34, Havas utca 7
Déli Belváros	45	23919	Fővám tér 2-3, Molnár utca 42
Déli Belváros	45	23920	Havas utca 7
Déli Belváros	45	23924	Váci utca 83
Déli Belváros	45	23925	Fővám tér 4
Déli Belváros	45	23926	Fővám tér 5, Váci utca 85
Déli Belváros	46	23818	Fővám tér 1, Belgrád rakpart 1, Molnár utca 53
Déli Belváros	46	23819	Belgrád rakpart 2, Molnár utca 51
Déli Belváros	46	23820	Belgrád rakpart 3-4
Déli Belváros	46	23821	Belgrád rakpart 5, Havas utca 1
Déli Belváros	46	23822	Molnár utca 47-49
Déli Belváros	46	23823	Molnár utca 45, Havas utca 3
Déli Belváros	47	23825	Belgrád rakpart 6-8, Havas utca 2, Molnár utca 37-
Déli Belváros	47	23826	Belgrád rakpart 9
Déli Belváros	47	23827	Belgrád rakpart 10
Déli Belváros	47	23828	Belgrád rakpart 11
Déli Belváros	47	23829	Belgrád rakpart 12
Déli Belváros	47	23830	Belgrád rakpart 13-15, Sörház utca 1
Déli Belváros	47	23831	Molnár utca 35
Déli Belváros	47	23832	Molnár utca 33
Déli Belváros	47	23834	Molnár utca 29
Déli Belváros	47	23835	Molnár utca 27
Déli Belváros	47	23836	Molnár utca 25, Sörház utca 3
Déli Belváros	48	23838	Belgrád rakpart 16, Sörház u 2
Déli Belváros	48	23839	Belgrád rakpart 17
Déli Belváros	48	23840	Belgrád rakpart 18
Déli Belváros	48	23841	Belgrád rakpart 19
Déli Belváros	48	23842	Belgrád rakpart 20
Déli Belváros	48	23843	Belgrád rakpart 21
Déli Belváros	48	23844	Belgrád rakpart 22
Déli Belváros	48	23845	Molnár utca 23, Sörház utca 4
Déli Belváros	48	23846	Molnár utca 21
Déli Belváros	48	23848	Molnár utca 17
Déli Belváros	48	23849	Molnár utca 15
Déli Belváros	48	23850	Molnár utca 13

kerület rész	tömb szám	HRSZ	többes cím
Déli Belváros	48	23853	Belgrád rakpart 24, Molnár utca 7
Déli Belváros	48	23854	Belgrád rakpart 25, Molnár utca 5
Déli Belváros	48	23855	Belgrád rakpart 26, Irányi u 1, Molnár u 3
Déli Belváros	48	23852/1	Belgrád rakpart 23
Déli Belváros	49	23875	Irányi utca 5
Déli Belváros	49	23878	Irányi utca 9
Déli Belváros	49	23879	Váci utca 43, Irányi utca 11
Déli Belváros	49	23880	Váci utca 45
Déli Belváros	50	23864	Váci utca 39, Duna u. 3
Déli Belváros	50	23865	Duna u. 1, Kéményseprő utca 2
Déli Belváros	50	23866	Váci utca 41a, Kéményseprő utca 4
Déli Belváros	50	23867	Váci utca 41b
Déli Belváros	50	23868	Kéményseprő utca 6, Irányi utca 10
Déli Belváros	51	23870	Március 15-e tér 6, Kéményseprő u 1
Déli Belváros	51	23871	Március 15-e tér 8, Molnár u 2, Irányi u 6
Déli Belváros	51	23872	Irányi utca 8
Déli Belváros	52	23857	Belgrád rakpart 27,Március 15-e tér 10, Molnár u 1
Déli Belváros	71	23905	Molnár utca 26, Pintér utca 1
Déli Belváros	71	23906	Molnár utca 28
Déli Belváros	71	23908	Molnár utca 32, Havas utca 4
Déli Belváros	71	23910	Váci utca 71
Déli Belváros	71	23911	Váci utca 73
Déli Belváros	71	23912	Váci utca 75
Déli Belváros	71	23913	Váci utca 77, Havas utca 6
Déli Belváros	25-26	23957	Szerb utca 2, Váci utca 72
Déli Belváros	25-26	23958	Váci utca 70
Déli Belváros	25-26	23959	Váci utca 68
Déli Belváros	25-26	23962	Váci utca 60
Déli Belváros	25-26	23963	Váci utca 56-58
Déli Belváros	25-26	23965	Váci utca 52
Déli Belváros	25-26	23967	Nyáry Pál utca 9
Déli Belváros	25-26	23975	Veres Pálné utca 11


BUDAPEST V. KERÜLET
BELVÁROS-LIPÓTVÁROS
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ
Fővárosi védettség
Kerületi védettség
kerülethatár
URBAN-LIS STÚDIÓ KFT.
V-V-1
M=1:8.000
HELYI VÉDETTSÉGEK
(FŐVÁROSI ÉS KERÜLETI)
vizsgálat
2018. 06. 23